



NYTT AVTAL MED TELIA: BREDBAND TILL ALLA HUSHÅLL

Brf Vilbergen har tecknat ett nytt avtal med Telia som innebär att samtliga hushåll i föreningen får bredbandsuppkoppling. Föreningen har valt att teckna ett kollektivavtal för att därigenom tillförsäkra möjligheten för alla medlemmar att få en billig uppkoppling.

– Med ett paketavtal för alla hushåll kan vi mer än halvera bredbandskostnaden för det enskilda hushållet, säger Tobbe Hallberg, ordförande i Brf Vilbergen.

Avtalet innebär att föreningen betalar 180 kr/hushåll för en mycket snabb fiberuppkoppling, med en hastighet på 100 Mbit för både utgående och inkommande trafik..

Kostnaden kommer att inkluderas i föreningens ordinarie månads/årsavgift, dvs betalas via den vanliga månadsavin, precis som vatten, el, räntekostnader, underhåll etc.

Från 1 mars 2018

Det nya avtalet träder i kraft 1 mars nästa år. Mer detaljerad information kommer att ges på bl a årsstämman efter årsskiftet, då Telia har personal på plats.

– Föreningens ekonomi är fortsatt mycket stark och vi bedömer att vi även för det kommande året kan bibehålla vår nuvarande avgiftsnivå. Alltså ingen avgiftshöjning, trots att bredbandskostnaden kommer att ingå i föreningsavgiften, understryker Tobbe.

– I budgetarbetet räknar vi med att återigen kunna minska föreningens lån. Det gångna året har resulterat i nya överskott, säger Tobbe Hallberg.

– Vi anser att en kollektiv lösning främjar föreningen och dess medlemmar. För det enskilda hushållet med bredband innebär det en rejäl kostnadsminskning.

De som redan har ett enskilt avtal med Telia om bredband kan luta sig bakåt och vänta in det nya bredbandsavtalet, som per automatik träder in i vår. Med den skillnaden att räkningarna från Telia upphör att komma hem i brevlådan.

De hushåll som har avtal med annan leverantör, bestämmer själv lämplig tidpunkt för byte till Telia.

Betalningen tas då över av föreningen inom ramen för det nya avtalet. Telia tillhandahåller nya routrar.



VÅR FÖRSTA LADDSTOLPE FÖR ELBILAR PÅ PLATS I FÖRENINGEN!

• SIDAN 2

FRAMTIDEN ÄR REDAN HÄR!

Det ser ut som ett UFO som landat på föreningens parkering. Små gröna lampor som blinkar på en märklig geometrisk skapelse, vilande på stolpe.

Det är föreningens första laddningsstolpe för eldrivna bilar som är på plats. Inkopplad på elnätet.

Nu fattas bara de första bilarna.

”Utan laddningsmöjlighet kan heller ingen skaffa sig en elbil..”

–Vi vill skaffa oss erfarenheter av en fungerande lösning och samtidigt kunna erbjuda alla boende möjligheten att ha en elbil, säger Henrik Lindqvist, styrelseledamot i Brf Vilbergen, som varit involverad i projektet som nu resulterat i föreningens första laddstolpe.

Stolpen har två uttag där två bilar kan laddas samtidigt.

Föreningen ser projektet som en testpilot, för att skaffa erfarenheter och kunskap på området.

– Vi har ännu bara en boende i området som har en hybridbil, men vi vet också att en elbil är beställd, säger Henrik.

FLER ELBILAR

Alla bilproducenter satsar på en omställning i riktning mot elbilar eller hybridbilar.

– Om vi inte kan erbjuda laddningsmöjligheter så blir det också svårt för de som bor här att skaffa sig en elbil. Båda sakerna är beroende av varandra, säger Henrik.

– Men vi tror att vår första stolpe kan klara elförsörjningen för kanske fyra bilar, om man t ex laddar varannan dag, säger Henrik.

– Betalningsmodellen vi vill pröva är en fast avgift för laddningen beräknad utifrån en standardförbrukning, på samma sätt som för en hyrd plats med motorvärmare.

Det blir mindre krångel med administration, fakturering och dyrt med mätarinstallationer och avläsning.

– Men den första stolpen blir en källa till ökade kunskaper. Fler alternativa lösningar börjar också komma ut på marknaden.

– Vid installationen av premiärstolpen kunde vi utnyttja en befintlig elkabel, som enligt installatören ska klara belastningen.

– Men när behoven ökar och antalet elbilar växer så måste vi planera för nya kablar och fler laddstolpar, säger Henrik Lindqvist.



• Första laddstolpen för elbilar på plats. En ny epok väntar.



• En gammal uttjänt soffa och en barnvagn, placerade utanför ett av våra miljöhus under hösten. Scenen är inte helt ovanlig. Istället för att köra soporna till tippen får föreningen, dvs övriga medlemmar, betala för borttransporten. I det här fallet gick notan på 1.500 kronor, ca två kronor per hushåll.

SOPORNA SOM KOSTADE FÖRENINGEN 1500 KR ATT FORSLA BORT

I mitten av september såg det ut så här utanför vårt miljöhus vid Gråbergsgatan 51-71. Vackert?

En barnvagn och en uttjänt soffa, och lite annat skräp, utslängda av någon/några som tyckte att deras skräp var föreningens ansvar.

Borttransporten av soffa och barnvagn kostade föreningen 1.500 kronor, dvs nästan två kronor per hushåll i området.

Grovsopor är inte föreningens ansvar.

Men föreningen kan inte heller låta skräpet ligga kvar.

Ditt ansvar, inte föreningens

Har du skrymmande sopor som inte kan kategoriseras som hushållssopor, så är det ditt ansvar att transportera och lämna detta gods på någon av kommunens återvinningsstationer (öppettider och platser kan hittas under namnet Returpunkten).

Självklarheter för - nästan - alla.

Föreningen tillhandahåller också möjligheten att kasta grovsopor i området **vid tre olika tillfällen varje år** då särskilda containershyrs in, detta som en ren medlemservice.

Se gärna tidtabellen på sista sidan i denna tidning. De flesta medlemmar uppskattar och planerar för denna möjlighet.

NYTT FÖRSÖK MED YOGA-TRÄNING I VILBERGEN

Nu görs ett nytt försök med yoga-träning i föreningen.

Det är yogainstruktören Carina Ström, fysioterapeut/sjukgymnast med 25 års erfarenhet av gruppträning och 18 år som yogainstruktör, som drar igång två grupper med start vecka 41, måndag 9 oktober.

”Yoga är för alla, man måste bara anpassa

den mer eller mindre, stel eller rörlig, stressad eller lugn, ung eller lite äldre..”.

Ett träningspass med terapeutisk yoga, 15.30-16.30, riktar sig till de som vill använda kroppen lugnt och stilla, som kanske vill stärka upp kroppen.

Andra gruppens träningspass, kl 17.00-18.00, som riktar sig till den som har erfarenhet av högre motionsaktivitet.

Träningspassen är förlagda till området, företrädesvis i Träffpunkten, Gråbergsgatan 9.

Den enda utrustning som behövs är mjuka kläder och en yogamatta eller ett liggunderlag eller filt.

För att kurserna ska kunna genomföras behövs minst fem deltagare per grupp.

Pris 900 kr/10 gånger. Betalning via faktura. Anmälan/frågor, ring Carina Ström på 0733-497749 eller via mejl; carina.strom@yogayama.se.

Du är viktig och betydelsefull! HJÄLP OSS GÖRA VÅR FÖRENING ÄNNU BÄTTRE

Som ägare och medlem i vår fina bostadsrättsförening är du en viktig och betydelsefull person.

Det är tillsammans som vi kan fortsätta arbetet med att både förvalta och utveckla vår mycket välskötta förening. Har du ett stort engagemang och lust att vara med och påverka är du dessutom kanske aktuell för ett styrelseuppdrag.

Vi i valberedningen är mycket angelägna om att träffa medlemmar för att ta del av åsikter, tips och idéer. Vi tänker att det också är viktigt att bygga en kompetensbank bland våra medlemmar. En bank vi kan använda när

det är dags för styrelseuppdrag eller andra former av delaktighet. Allt behöver ju inte utföras av styrelseledamöter utan alla kan delta utifrån sina förutsättningar.

Kontakta oss i valberedningen för att boka en träff. Vi arbetar under dagtid, men utöver det är vi flexibla med dagar och tider.

Det smidigaste sättet är att maila johansson.mita@telia.com, men det går också bra att ringa, se telefonnummer nedan.

- Marita Johansson 076-200 20 20
- Eva Samuelsson 072-324 06 37

NYA P-TILLSTÄNDEN PÅ PLATS - EFTER STÖKIG START

■ 1 augusti infördes de nya reglerna för parkering i området, dvs krav på P-tillstånd för både boende och gästparkerare.

Sammanlagt 2206 gästtillstånd har utfärdats, plus ett boendetillstånd per bil för alla bilägare boende i området.

Trots omfattande information blev det lite stökigt i inledningen då parkeringsbolaget lappade många bilar. Men nu, efter nästan två månader flyter det bra.



NYA CHANS ATT KASTA GROVSOPOR

■ Missade inte årets sista chans att kasta grovsopor på hemmaplan. Nästa möjlighet ges i slutet oktober, då vi åter hyr in containrar för grovsopor. Behållarna ställs upp i området tre gånger per år – vinter, försommar och höst, precis som under tidigare år. Schemat för 2017 ser du här:

	VINTER	SOMMAR	HÖST
Container sätts ut	22 februari	31 maj	25 oktober
Container hämtas	27 februari	5 juni	30 oktober

Observera: Vid samtliga tillfällen sätts containrar ut tidigt på morgonen, och hämtas under tidig morgon, på angivna datum.

KLIPP GÄRNA UT DETTA MEDDELANDE OCH SPARA!

HÖRT & SETT

ELKABEL GICK AV

■ Under sensommaren tvingades vi gräva upp asfalten vid parkeringen vid Gråbergsgatan 1. Orsaken var att en elkabel, en bra bit ner under markytan gick av, okänt varför.

Felet kunde lokaliseras efter felsökning och kabeln kunde lagas, hålet skottas igen och därefter förses med ny asfalt.

ALLA KÄLLARE HAR FÅTT NYA DÖRRAR

■ Bytet av samtliga yttre källardörrar i området har slutförts under sommaren.

Desista injusteringarna av de nya dörrarna gjordes under september. Sammanlagt 36 nya källardörrar är därmed på plats.

MOT ULLARED I NOVEMBER!

■ Måndagen den 13 november är det dags för vår populära shoppingresa till Ullared. Anslag kommer att sättas upp på entretavlorna.

Styrelsens arbetsgrupper

Inom styrelsen finns det olika arbetsgrupper. Grupperna arbetar med olika frågor som styrelsen har beslutat att man ska gå vidare med. Grupperna har ingen beslutsrätt utan presenterar sina förslag för hela styrelsen, som därefter tar beslut. Nedan ser ni de olika grupperna och vilka som ingår i dem. Kontakta gärna arbetsgrupperna om ni har frågor eller förslag som ni tycker att de ska arbeta vidare med.

Områdesmiljögruppen: Niclas Johansson, Renata Wikström och Elisabeth Hallin

Fritidsgruppen: Andreas Nilsson, Johan Sjöholm, Renata Wikström, Rebecca Bernhard och Elisabeth Hallin.

Kommunikation/teknik: Tobbe Hallberg, Johan Sjöholm, Andreas Nilsson och Henrik Lindqvist

STYRELSEN SAMMANTRÄDER

■ Styrelsen har i regel sammanträde första onsdagen varje månad, med undantag för juli. Vid dessa sammanträden behandlas alla typer av ärenden som kan uppstå i ett bostadsområde med närmare 800 lägenheter och lokalhyresgäster.

Mer information – läs föreningens hemsida: www.brfvilbergen.se

FRÅGOR? FÖRSLAG? IDÉER? PRATA MED OSS I STYRELSEN! FÖRENINGEN ÄR VÅRT GEMENSAMMA ANSVAR!

HSBs Brf Vilbergen är en av landets största bostadsrättsföreningar. Vi vill gärna bidra till att den också blir en av de bästa. Det förutsätter din aktiva medverkan som medlem i föreningen. Hör av dig med frågor, förslag och idéer!



Tobbe Hallberg,
Ordförande



Renata Wikström,
sekreterare



Andreas Nilsson,
studieorganisatör



Niclas Johansson,
vice ordförande



Johan Sjöholm,
ordinarie ledamot



Henrik Lindqvist
ordinarie ledamot



Rebecca Bernhard
ordinarie, vice sekr.



Elisabeth Hallin
ordinarie



Åsa Lennartsson
HSB-ledamot



Håkan Lundgren,
vicevärd