



## OFÖRÄNDRAD ÅRSavgift - för sjätte året i rad!

Föreningens ekonomi är fortsatt mycket stark. Fjolårets verksamhet resulterade i ett överskott på ca 5,3 miljoner kr.

Överskottet har möjliggjort ytterligare sänkningar av föreningens låneskulder.

Styrelsen ser inget behov av höjda årsavgifter i den nya budgeten, tvärtom är det en stark budget som lagts fast av styrelsen.

En budget, som för sjätte året i rad kan göras utan avgiftshöjning!

En välförtjänt julklapp till alla medlemmar.

Styrelsen har också, som tidigare rapporterats, gjort en paketupphandling som innebär att Telia installerar bredband i föreningens samtliga hushåll.

Kostnaden för bredbandsuppkopplingen kommer att betalas kollektivt av föreningen via månadsavgiften, precis som el, fastighetsförvaltning och övrig skötsel.

Hela uppgörelsen ryms inom ramen för den nya budgeten.

## BREDBAND TILL ALLA HUSHÅLL Installationsjobben startar efter nyår

Alla hushåll i Brf Vilbergen kommer att få nya routrar inkopplade, med start så snart som möjligt efter årsskiftet.

Målsättningen är att alla hushåll får den nya utrustningen på plats senast 1 mars.

Arbetet med en detaljerad tidplan pågår, i samarbete med Telia.

Information om bokningarna kommer att distribueras till hushållen så snart som möjligt.

Tidbokning av inkopplingsarbetena kommer att ske ca fem arbetsdagar i förväg.

Det är självklart viktigt att den som har förhinder, t.ex. är bortrest, klarar ut det med vicevärdskontoret så snart som möjligt. Antingen genom att en alternativ tidpunkt läggs fast eller att tillstånd lämnas för tillträde med huvudnyckel. Det är alltså mycket högt arbetstempo som gäller för att ro projektet i land inom den tidsram och de mål som satts upp.

Telia har markerat att man ska lägga mycket stor vikt vid att minimera risken för störningar för de boende som redan har individuellt avtalade Telia-tjänster.

Från 1 mars hoppas alltså föreningen att alla medlemmar ska kunna surfa och eposta med 100/100 Mbits-fart.

**GOD JUL  
& GOTT NYTT ÅR  
TILLÖNSKAS ALLA  
MEDLEMMAR!**



### JULGRANEN PÅ PLATS - OCH SNART DAGS FÖR JULGRANSPLUNDRING

Julen är här igen. Vår traditionsenliga gran kom på plats i god tid, direkt från sin växtplats på Vikbolandet - samma skog som producerat våra julgranar sedan flera årtionden. Årets gran har fått extra högt betyg för sin form och resning.

Redan den 7 januari är det dags för julgransplundring, då föreningen som vanligt får besök av tomten som kommer att dela ut godispåsar till alla barn.



## FUNGERAR DIN BRAND- VARNARE?

Visst är det härligt att tända ljusen när vintermörkret lägger sig som en kall filt över oss.

Men glöm inte att ett tändt ljus också medför vissa risker. Eldfaran är alltid närvarande under juletiderna.

Brandkårsstatistiken är mycket tydlig på den punkten.

Vi ska naturligtvis inte avstå från glädjen att tända ett ljus. Men lämna aldrig brinnande ljus obevakade.

Torrkokade skinkor och tomtebluss är andra riskfaktorer, liksom nyårsmällare och raketer.

Om en brandsituation inträffar, så är det väldigt bra att ha en fungerande brandvarnare som talar om att det är fara å färde.

Så ta dig tid att kontrollera din brandvarnare.



• Situationsbild från 2012, under insamlingen av herrelösa, övergivna cyklar i vårt bostadsområde. Situationen var ungefär densamma som 2006 då motsvarande städning ägde rum.

# DAGS IGEN ATT RENSA VÅRA CYKELKÄLLARE

2006 kördes en hel container bort från Vilbergen, fullastad med gamla övergivna, bortglömda cyklar som rensats bort från gårdar och källare.

2012 upprepades samma sak, en ny upprensning. Och i vår är det dags igen för Operation cykelröjning i Vilbergen. Behovet av en ny uppstädning är åter en realitet.

– Det enklaste är om alla cykelägare redan nu tar sig en titt på sina cyklar. Används de inte kanske man bör överväga att sälja eller skänka bort cykeln? Eller kanske själv frakta bort sin gamla cykel till Returpunkten, säger Håkan Lundgren, vicevärd.

Under våren inleder föreningen upprensningen. Alla medlemmar uppmanas att redan nu börjar märka upp sina cyklar med namn och adress. Omärkta cyklar kommer att tas bort. Detaljinformation om cykelröjningen kommer att anslås senare.

13 februari 2018 i Louis De Geer - glöm inte anmäla dig!

# VÄLKOMMEN TILL FÖRENINGSTÄMMAN

Nästa föreningsstämma äger rum kl. 18.30 den 13 februari 2018, i Hemeryckssalen i Louise De Geer.

Vid stämman kommer sedvanliga val att genomföras.

Vid mötet behandlas även ett förslag till detaljändring i föreningens normalstadgar, som avser tidpunkten för när kallelser till årsstämman ska ske.

**Anmäl om du vill delta vid stämman - och om du vill äta en bit mat!**

Till åretsstämma kommer representanter för Telia att närvara för att bl.a svara på frågor och informera om det nya bredbandsavtalet med föreningen och de installationer som genomförs.

Föreningens styrelse har förhandsbokat Hemeryckssalen i Louis De Geer, men vill gärna ha en förhandsanmälan av dig om du planerar att komma till stämman.

Dels vill styrelsen veta om du/make/maka kommer till stämman, dels om du/ni också önskar plats vid de bord som dukas upp efter stämman.

Frageställningarna är viktiga att få besvarade för att kunna avgöra om

1) Lokalen är tillräckligt stor för att ta emot alla stämmodeltagare  
2) för att kunna boka rätt mängd mat och antal bord och sittplatser.

Styrelsen hoppas att så många som möjligt kommer till stämman och tar del i beslutsprocessen. Men även för att träffa sina grannar och få en trevlig stund över en bit mat. Anmälan lämnas till vicevärdsexpeditionen, snarast möjligt. Välkomna!

## KANTSTENSPROJEKTET ÅTERUPPTAS

Kantstensupprustningen i området är ett pågående projekt. En gård är klar, som testobjekt. Resten väntar på sin tur.

Sammanlagt handlar det om drygt tre kilometer kantsten på gårdar, längsgångvägar och rabatter i området.

Mycket är så sönderkört och trasigt att de behöver renoveras. Vid pilotprojektet användes ny kantsten. Utvärderingen gav dock inte riktigt önskvärt resultat.

Föreningens ska nu återuppta projektet, men istället pröva att behålla och återanvända gammal sten så långt som möjligt och bara ersätta med nytt där det är trasigt. Det sparar pengar och resultatet bedöms bli tillräckligt bra. Övriga upprustningsarbeten av föreningens gårdar är i det närmaste slutförda. Många nya lekredskap är på plats. Av projektplanerna återstår nu endast tre lekhus i området som ska ersättas med nya.

## NY YOGASATSNING I VILBERGEN

**Carina Ström, yogainstruktör och sjukgymnast kommer nu tillbaka till Brf Vilbergen för en ny satsning på yogakurser.**

Verksamheten, som i huvudsak är förlagd till Träffpunkten i föreningen, startar vecka 4, dvs i slutet av januari, och beräknas pågå till vecka 17, dvs sista veckan i april. Måndagar kl.15.30-16.30 handlar det om terapeutisk yoga som riktar sig till dig som

vill använda kroppen lugnt och stilla. Kanske har du skador som du vill stärka upp. Måndagar 17.00-18.00 blir det yoga för den som har viss erfarenhet av att vara aktiva med kroppen.

Kostnad: 12 ggr, 1150 kr. Enstaka tillfällen: 100 kr.

All betalning sker via faktura.

Anmälan och frågor sker på 0733-497749 eller via epost till: carina.strom@yogoyama.se.

## UPPMANING FRÅN VALBEREDNINGEN

Nu är det snart dags för föreningsstämma och därmed också hög tid att tänka till kring styrelsearbetet.

Vi behöver alla hjälpas åt för att vår fina förening även i fortsättningen ska vara en välskött förening så att våra lägenheter fortsätter att vara attraktiva och högt värderade på bostadsmarknaden.

Niclas Johansson har suttit i styrelsen i flera år men har nu flyttat från vår förening och kommer att lämna styrelseuppdraget i samband med stämman 2018.

Vi kommer därför att behöva fylla på med nya personer i styrelsen så nu är det extra viktigt att vi alla bidrar!

CHANS ATT PÅVERKA

Styrelseuppdrag är både givande och roligt. Du får insyn och möjlighet att påverka, personlig utveckling och något du kan stoltsera med i ditt CV.

Tidigare erfarenhet av styrelseuppdrag är meriterande men absolut inget krav då det ges stor möjlighet att växa in i uppdraget.

Är du själv intresserad att stå till förfogande för ett styrelseuppdrag eller vet du någon annan som är intresserad så är det tid att skriva en nominering.

Valberedningen har under året bestått av 2 personer men behöver helst bestå av minst 3 personer i en så stor förening som vi faktiskt är, så tänk till även där.

Om du har några funderingar och frågor kring uppdragen kan du kontakta befintliga styrelseledamöter och/eller valberedare, se kontaktuppgifter på hemsidan: <http://www.brfvilbergen.se/>

NOMINERING

Alla medlemmar och medlemmars sammanboende har nomineringsrätt och är valbara till förtroendeuppdrag. Du kan nominera dig själv och nomineringen ska då innehålla namn, adress, telefonnummer samt till vilket uppdrag nomineringen avser.

Om du nominerar en annan medlem ska nomineringen innehålla namn, adress, telefonnummer samt vilket uppdrag nomineringen avser samt namn, adress och telefonnummer till den som nominerar. Den du nominerar ska vara vidtalad.

Nomineringar ska adresseras till valberedningen och lämnas till Håkan på vicevärdskontoret i ett förslutet kuvert senast måndagen den 1 januari.

**I tur att avgå vid stämman 2018:**

*Ordinarie ledamöter:*

Tobbe Hallberg Renata Wikström Henrik Lindqvist Rebecca Bernhard

*Fyllnadsval på ett år:*

Niclas Johansson avgår tidigare på egen begäran

*Two ordinarie revisorer:*

Gunilla Rosengren Lisbeth Lindberg

*Valberedningens ledamöter:*

Marita Johansson Eva Samuelsson





## EN SOPBEHÅLLARE DÄR ALLT, ALLTID FÅR PLATS

En ögonblicksbild från ett av våra miljöhus hösten 2017.

När de flesta av oss ser att det är fullt, ser andra nya möjligheter.

Nästa steg är att demontera taket på våra s.k miljöhus. Möjligheterna blir då oändliga...

Det finns ju ändå alltid någon annan som ska ta hand om avfallet.

Tre gånger om året öppnar föreningen möjlighet för de boende att lägga grovsopor i för ändamålet inhyrda sopcontainers, vilket är mycket populärt och utnyttjas av de flesta boende.

Under hela året finns dessutom kommunens

Returpunkten, öppen för alla kommunmedborgare som behöver bli av med alla tänkbara sorters sopor som är svåra att hantera i ditt bostadsområde. Det är en tjänst som är avgiftsfri och som många gånger kan vara värd att utnyttja.

## NYA CHANS ATT KASTA GROVSOPOR

Missade inte chansen att kasta grovsopor på hemmaplan. Nästa möjlighet ges i februari 2018, då vi åter hyr in containrar för grovsopor. Behållarna ställs upp i området tre gånger per år – vinter, försommar och höst, precis som under tidigare år. Schemat för 2017 ser du här:

	VINTER	SOMMAR	HÖST
Container sätts ut	28 februari	30 maj	31 oktober
Container hämtas	5 mars	4 juni	5 november

**Observera:** Vid samtliga tillfällen sätts containrar ut tidigt på morgonen, och hämtas under tidig morgon, på angivna datum.

**KLIPP GÄRNA UT DETTA MEDDELANDE OCH SPARA!**

## HÖRT & SETT

# VICEVÄRDSKONTORET STÄNGT JUL-NYÅR

■ Vicevärdskontoret håller stängt 21 december–2 januari.

Sista öppettiden före helgerna är den 20 december, 8.30-9.00 samt kl 16-18, för dig som har ärenden till vicevärdsexpeditionen.

■ Du som t ex planerar för spa- eller gymbesök under helgerna behöver kanske förnya/ förlänga ditt besöksbonnemang så du är säker på att din tagg fungerar. Välkommen.

## Styrelsens arbetsgrupper

Inom styrelsen finns det olika arbetsgrupper. Grupperna arbetar med olika frågor som styrelsen har beslutat att man ska gå vidare med. Grupperna har ingen beslutsrätt utan presenterar sina förslag för hela styrelsen, som därefter tar beslut. Nedan ser ni de olika grupperna och vilka som ingår i dem. Kontakta gärna arbetsgrupperna om ni har frågor eller förslag som ni tycker att de ska arbeta vidare med.

**Områdesmiljögruppen:** Niclas Johansson, Renata Wikström och Elisabeth Hallin

**Fritidsgruppen:** Andreas Nilsson, Johan Sjöholm, Renata Wikström, Rebecca Bernhard och Elisabeth Hallin.

**Kommunikation/teknik:** Tobbe Hallberg, Johan Sjöholm, Andreas Nilsson och Henrik Lindqvist

## STYRELSEN SAMMANTRÄDER

■ Styrelsen har i regel sammanträde första onsdagen varje månad, med undantag för juli. Vid dessa sammanträden behandlas alla typer av ärenden som kan uppstå i ett bostadsområde med närmare 800 lägenheter och lokalyresgäster.

Mer information – läs föreningens hemsida: [www.brffvilbergen.se](http://www.brffvilbergen.se)

**FRÅGOR? FÖRSLAG? IDÉER? PRATA MED OSS I STYRELSEN! FÖRENINGEN ÄR VÅRT GEMENSAMMA ANSVAR!**

HSBs Brf Vilbergen är en av landets största bostadsrättsföreningar. Vi vill gärna bidra till att den också blir en av de bästa. Det förutsätter din aktiva medverkan som medlem i föreningen. Hör av dig med frågor, förslag och idéer!



Tobbe Hallberg,  
Ordförande



Renata Wikström,  
sekreterare



Andreas Nilsson,  
studieorganisatör



Niclas Johansson,  
vice ordförande



Johan Sjöholm,  
ordinarie ledamot



Henrik Lindqvist  
ordinarie ledamot



Rebecca Bernhard  
ordinarie, vice sekr.



Elisabeth Hallin  
ordinarie



Åsa Lennartsson  
HSB-ledamot



Håkan Lundgren,  
vicevärd