



NY KANTSTEN FÖR ÖVER TVÅ MILJONER



Trasiga, sönderfallande kantstenar kommer att kosta miljonbelopp att åtgärda under de kommande åren. Arbetena ska utföras successivt, gård för gård. Testarbeten har utförts på en gård redan.

• SIDAN 2

SOLCELLER PÅ TAKEN I VILBERGEN?

Ny utredningsgrupp granskar möjligheterna

Ska Brf Vilbergen satsa på egna solceller?

Ja, frågan har väckts i föreningens teknikgrupp, som i början av juni hade en första träff med en expert på området.

Avsikten är att i ett första steg vinna ökad kunskap om tekniken och för att klarlägga förutsättningarna och möjligheterna att producera egen el i området.

Intressanta frågeställningar är hur mycket elenergi som skulle kunna produceras lokalt i föreningen och till vilken kostnad.

Var ska solcellerna i så fall placeras för att få ut högsta möjliga effekt?

På tak eller väggar eller både och?

Intressant fortsättning följer.

Styrelsen planerar att bjuda in flera olika företrädare för branschen för att successivt bygga på kunskaperna i ämnet.

– Vi är noviser på området. Vi behöver lära oss mer och idén är spännande, säger Tobbe Hallberg, ordförande i föreningen.

SJÄLVPORTRÄTTET
HENRIK LINDQVIST, styrelseledamot

■ Henrik Lindqvist är först ut i en ny serie där föreningens styrelseledamöter presenterar sig själva lite närmare.

• SIDAN 2



”Jag vill verka för mångfald och hållbar utveckling”

Jag har bott i föreningen sedan 2003 då jag flyttade in hos min dåvarande flickvän och sedermera fru som i sin tur har bott i föreningen i många år. Vi har ett gemensamt barn som fyller 8 år i höst. Jag arbetar som utbildare på Siemens i Finspång. Jag blev invald som styrelsesuppleant på 2012-års stämman och på 2014-års stämman som ordinarie ledamot.

Det som fick mig att engagera mig i styrelseuppdrag var främst möjligheten att vara delaktig och kunna påverka. Både jag och min fru hade en del tankar om olika förbättringsområden som till exempel den yttre miljön och då särskilt för föreningens nuvarande och förhoppningsvis framtida barn. Jag vill verka för att området ska locka olika typer av människor och familjer för att upprätthålla en mångfald i föreningen. Hållbar utveckling är något som verkligen engagerar mig och jag har förhoppningar om att vår förening ska ligga i framkant beträffande förnyelsebar energi.

Helt krasst handlar mitt engagemang också om värdet på lägenheten. Att äga sin bostad är ju faktiskt en investering och vi vill inte förlora på den affären. Den dagen vi säljer vår lägenhet, för den kommer ju förr eller senare, vill vi snarare få avkastning på vår investering.

I allmänhet satsar människor gladeligen både pengar och tid på sina bostadsrätter och tänker att det lönar sig i längden, men det allra viktigaste är ju faktiskt hur föreningen sköts. En misskött förening med dåligt rykte går inte att kompensera med en lägenhet i utmärkt skick.

Vi är riktigt lyckligt lottade i vår förening, som är en mycket välskött förening, men det har inte gjorts av sig självt. Nej det beror på de engagerade och duktiga föreningsmedlemmar som under årens lopp har arbetat i olika styrelseuppdrag.

Uppdraget i styrelsen har berikat mig som människa. Jag har lärt mig nya saker och utvecklats, kunnat påverka utvecklingen i föreningen och framförallt lärt känna en massa trevliga föreningsmedlemmar.

I föreningens framtid ser jag – i likhet med HSB Östra – en utveckling mot hållbarhet. HSB Östra har som mål att vi innan 2050 ska vara självförsörjande när det gäller energi, vilket jag tror är fullt görbart i vår förening.

Ett kortare perspektiv ser jag fram emot arbetet och resultatet med före detta Träffpunkten.

3,5 km kantsten måste bytas PRIS - ÖVER 500 KR PER METER

Mängden av trasiga, spruckna, sönderkörda, halvt nedvittrade kantstenar har blivit ett bekymmer i föreningen.

På gårdarna, längs alla rabatter, ger de krackelerande kantstenarna ett trist synintryck. Styrelsen har på en gård testat att bara byta ut de trasiga kantstenarna och behålla de som är hela, för att om möjligt spara tid och pengar.

Men testet visade att besparingarna uteblev och dessutom blev det helt enkelt inte snyggt med en blandning av gammalt och nytt.

Ett utbyte av all kantsten i området är dock ingen billig affär. Föreningen har sammanlagt 3,5 kilometer (!) kantsten. Kostnaden för att gräva bort gammal sten och ersätta med nya kostar drygt 500 kronor metern.

ETAPPVIS

– Vi har diskuterat saken i styrelsen och är överens om att den gamla kantstenen ska bytas ut mot nya. Att blanda blir inte bra, säger Tobbe Hallberg, ordförande i föreningen.

– Vi kommer att genomföra det etappvis, med en gård i taget, under ett antal år. Eftersom det också finns ett behov av nyasfaltering av gårdarna ser vi möjligheter att samordna dessa arbeten. Åtgärderna är nödvändiga, men tidtabellen är ännu inte fastlagd, menar Tobbe.



• Omkring 3,5 kilometer kantsten har anlagts i området - och allt är i behov av upprustning. Här exempel på en längre sträcka ny kantsten.



• Prov med blandat gammalt och nytt blev inte bra



• Många taggiga buskar byts mot tex gräsmattor eller jasminbuskar

YTTRE MILJÖN SNYGGAS UPP

Föreningens miljögrupp har lagt fram en detaljerad plan för en förnyelse av den yttre miljön i hela området.

Bland annat vill man snygga upp häcken längs Vilbergsgatan, som man vill ska ge en enhetlig bredd och form längs hela gatan, och därmed alltså komplettera där häcken i dag är för gles eller har luckor.

Gruppen vill också ta bort alla taggiga berberisbuskar i området. På vissa avsnitt

ska buskage ersättas med ny gräsmatta, på andra platser planteras istället andra växter, som t ex jasminbuskar, japansk körsbär, rhododendron.

KLARTECKEN

Vid Gråbergsgatan 51 innebär förändringarna att två nya P-platser kan tillskapas. Arbetena beräknas kunna utföras i år. Styrelsen har gett klartecken för projektet och uppdragit åt miljögruppen att ta in anbud för utvärdering.

BALKONGPROBLEM

■ Många yttre balkongavskärmningar på låghusen i området har drabbats av missfärgning. En kontroll har visat att det rör sig om alg tillväxt som utvecklats på yttersidorna av många skärmar som vetter mot norr.

Föreningens styrelse har tagit in offert för att klarlägga kostnaden för rengöring via skylift. En test med viss rengöringsteknik har redan utförts med gott resultat.

Problem har också drabbat balkongskärmarna på höghusen i området. Där är dock problemet att vatten läcker in, vilket bl.a vållat sprickbildningar och skadat puts.

En teknisk lösning som förhindrar fortsatt läckage har med framgång testats på Gråbergsgatan 51, där också puttskador och målning utförts.

Nu ska motsvarande problem åtgärdas i de övriga fem höghusen.

ALLA TAK SNYGGAS TILL

■ Föreningen rustar nu upp hustaken i hela området. Samtliga takfotsplåtar ska bytas ut och de skador som vållats av läckage ska lagas före årets slut.

I samband med takarbetena kommer flera nya säkerhetsöglor att monteras, Säkerhetsöglorna används vid takarbeten för förankring av fallsele.

NYA KÄLLARDÖRRAR

■ Ett stort antal källarytterdörrar i området är i dåligt skick. Färgen flagnar, rötangrep, otäta och i flera fall slitna lås som krånglar.

Styrelsen har beslutat att provinstallera en ny källarytterdörr och därefter göra en utvärdering för en kommande upphandling av nya källarytterdörrar i alla låghus. Totalt handlar det om ett 30-tal dörrar.

Ordföranden har ordet:

ARKITEKT RITAR NYA TRÄFFPUNKTEN

Det är mycket på gång i föreningen.

Uppsnygning av den yttre miljön, nya kantstenar för miljöer, takreparationer och ett nytt idéarbete som gäller förutsättningarna för eventuell produktion av egen el med hjälp av solceller!

Vi gör nu ett försök att hitta en bra framtidslösning för Träffpunkten, vår drygt 400 kvadratmeter stora byggnad, som i dag står tom.

Vi har misslyckats att hitta nya hyresgäster, vi har förkastat tanken på att bygga om till bostäder, eftersom det blir för dyrt och vi vill inte riva eftersom det känns helt fel när det istället finns möjligheter att skapa ett mervärde för alla medlemmar i området.

Vi har nu kopplat in en arkitekt och tillsammans har vi gått igenom våra idéer och tittat på byggnaden på plats. Vi räknar med att den gamla kafédelen på ca 200 kvm i princip behålls för olika medlemsaktiviteter, för uthyrning etc - och att övriga delen av huset konverteras till ett gym, kombinerat med en relaxavdelning med bastu och bubbelpool.

Det är åtgärder som vi tror ligger rätt i tiden. I många nya föreningar som byggs är motsvarande anläggningar mycket efterfrågade. Vi tror att det höjer attraktionskraften för hela föreningen.

Arkitekten har lovat återkomma med ett förslag redan under juni.

Vi hoppas att senare i år kunna presentera ett förslag där alla medlemmar kommer att kunna studera alla detaljer i projektet. Om idéerna känns rätt och kostnaderna för projektet är rimliga så kommer en extrastämma att utlysas där medlemmarna får säga sitt. Om bygglov och utredning kräver mer tid kanske ärendet ligger klart till ordinarie stämma i vår. Frågan kräver sin lösning!

Nu när sommaren är här och solen skiner så känns det väldigt rätt att börja diskutera möjligheterna att producera egen elenergi med hjälp av solceller, något som blir allt vanligare på svenska hustak och husväggar. I föreningsstyrelsen är vi noviser på området, men vi tycker det är dags att öka på våra kunskaper.

Vi vill helt enkelt undersöka vad som är tekniskt möjligt att producera i form av egen el i Vilbergen och vad det skulle kunna kosta och hur snabbt vi skulle kunna tjäna in en eventuell investering.

Det känns som en spännande uppgift. Vi har redan träffat expertis för att fördjupa våra kunskaper och fler experter är inbjudna till senare sammanträden i Vilbergen.

Vill avsluta med att önska er alla en trevlig sommar.

Med mycket sol! ””

Tobbe Hallberg,
ordförande



NU MÅSTE DET BLI ORDNING I SOPRUMMEN!

Plastpåsar i komposten, stekpannor bland plåtburkarna, porslinsäckringar i batterilådorna - så ser det alltför ofta ut i våra nya miljöhus i området.

- 99% av medlemmarna sköter den nya sophanteringens mycket bra, men den lilla procenten som struntar i att läsa anvisningarna och sortera fel ställer till stora bekymmer. Och extrakostnader.

- I miljöhusen finns tydliga anvisningar hur soporna ska sorteras. Den som vill läsa på kan också gå in på vår hemsida och läsa alla detaljer i Lilla Sopboken, säger Håkan Lundgren, vicevärd i Brf Vilbergen.

- Är det någon som ändå är osäker, så finns jag till hands och svarar gärna på alla frågor, om något känns oklart, tillägger han.

• Bland de mer frekventa felen är som nämns ovan, att plastpåsar läggs i kom-

MILJÖRUTAN

En ny återkommande vinjett i medlemstidningen Rubinen.

postmaterialet. Plastpåsar är INTE komposterbara.

• Papperspåsar och kuvert ska INTE läggas i behållare avsedda för tidningar.

• Pappkartonger ska plattas till och vikas ihop innan de placeras i sopbehållaren. Varför? Jo, den tar mindre plats och ger din granne en chans att få ner sin ihopvikta kartong. Föreningen betalar för den volym som hämtas.

PS. En stekpanna betraktas som grovsopor och ska lämnas till återvinning på någon av kommunens returpunktstationer eller i någon av de grovsopcontainers som föreningen hyr in till området tre gånger per år.

BESIKTING GENOMFÖRD

■ Styrelsen och de föreningsvalda revisorerna har genomfört stadgeenlig besiktning av yttre miljön.

Vi har kontrollerat planteringar, lekplatser, husfasader, balkongskärmar, källar- och entrédörrar m.m.

De brister som har konstaterats kommer att åtgärdas.

HÖJ BRANDSÄKERHETEN

■ Källardörrarna får ej lämnas uppställda när man lämnar källaren. Dom fungerar nämligen som brandceller och ur säkerhetssynpunkt ska dom hållas stängda.

Fungerar ej detta så blir vi tvungna att ta bort dom praktiska "hakarna" som finns uppsatta på väggen vid varje dörr i källarna.

Hoppas detta respekteras av samtliga.

SEMESTERSTÄNGT PÅ VICEVÄRDSEXPEDITIONEN

■ Vicevärdsexpeditionen i Vilbergen är semesterstängd två veckor i sommar, vecka 29 och 30, dvs 14 juli - 25 juli. Håkan har också semester vecka 28, men ersätts då av en vikarie. Trevlig sommar!

NYA CHANSER ATT KASTA GROVSOPOR!

■ Missade du chansen att kasta grovsopor senast? Nästa möjlighet ges i oktober, då vi åter hyr in containrar för grovsopor. Behållarna ställs upp i området tre gånger per år - vinter, vår och höst, precis som under tidigare år.

	FEBRUARI	MAJ	OKTOBER
Container sätts ut	26 februari	28 maj	29 oktober
Container hämtas	3 mars	2 juni	3 november

Observera: Vid samtliga tillfällen sätts containrar ut tidigt på morgonen, och hämtas under tidig morgon, på angivna datum.

KLIPP GÄRNA UT DETTA MEDDELANDE OCH SPARA!

HÖRT & SETT



På förekommen anledning

REGLER FÖR BILTRAFIK PÅ VÅRA GÅRDAR

Styrelsen vill åter påminna om att parkering på gårdarna inte är tillåten annat än för i- och urlastning.

Att parkera på och köra sönder gräsmattorna är inte heller tillåtet. Föreningen får onödiga kostnader för att laga skadorna.

Informera gärna era besökare, som kan stå felparkerade på gångvägar inne i området i timmar ibland, att vi har P-platser att stå på. Tänk även på att anpassa hastigheten p.g.a. lekande barn.

PARKBÄNKAR RENOVERAS

■ Föreningens sammanlagt 16 parkbänkar i området lider av flagnade färg och brist på underhåll och ter sig allt mindre lockande att sitta ned på. Styrelsen vill nu åtgärda saken och hoppas lösa uppgiften i samarbete med yrkesskolan i Norrköping.

Styrelsens arbetsgrupper

Inom styrelsen finns det olika arbetsgrupper. Grupperna arbetar med olika frågor som styrelsen har beslutat att man ska gå vidare med. Grupperna har ingen beslutsrätt utan presenterar sina förslag för hela styrelsen, som därefter tar beslut.

Nedan ser ni de olika grupperna och vilka som ingår i dem. Kontakta gärna arbetsgrupperna om ni har frågor eller förslag som ni tycker att de ska arbeta vidare med.

Områdesmiljögruppen: Niclas Johansson, Renata Wikström och Elisabeth Hallin

Fritidsgruppen: Andreas Nilsson, Johan Sjöholm, Renata Wikström och Rebecca Bernhard

Kommunikation/teknik: Tobbe Hallberg, Johan Sjöholm, Andreas Nilsson och Henrik Lindqvist

STYRELSEN SAMMANTRÄDER

■ Styrelsen har i regel sammanträde första måndagen varje månad, med undantag för juli. Vid dessa sammanträden behandlas alla typer av ärenden som kan uppstå i ett bostadsområde med närmare 800 lägenheter och lokalhyresgäster.

Mer information - läs föreningens hemsida: www.brfvilbergen.se

FRÅGOR? FÖRSLAG? IDÉER? PRATA MED OSS I STYRELSEN! FÖRENINGEN ÄR VÅRT GEMENSAMMA ANSVAR!

HSB:s Brf Vilbergen är en av landets största bostadsrättsföreningar. Vi vill gärna bidra till att den också blir en av de bästa. Det förutsätter din aktiva medverkan som medlem i föreningen. Hör av dig med frågor, förslag och idéer!



Tobbe Hallberg,
Ordförande



Renata Wikström,
sekreterare



Andreas Nilsson,
studieorganisateur



Niclas Johansson,
ordinarie ledamot



Johan Sjöholm,
ordinarie ledamot



Henrik Lindqvist
ordinarie ledamot



Rebecca Bernhard
suppleant, vice sek.



Elisabeth Hallin
suppleant



Åsa Lennartsson
HSB-ledamot



Håkan Lundgren,
vicevärd