

Avloppsrör gick av RÅDIGT LARMSAMTAL STOPPADE ÖVERSVÄMNING

Ett telefonsamtal från en av medlemmarna på Vilbergsgatan 123 i början av maj har sparat en rejäl slant åt föreningen.

Personen som slog larm upptäckte att det bubblade i toaletten i tvättstugan, och förstod att något inte var som det skulle och ringde till vicevärdskontoret.

– Utan detta larmsamtal hade vi snabbt kunnat få översvämning i källaren. Det visade sig att det var totalstopp i två större avloppsbrunnar, berättar Håkan Lundgren, vicevärd.

BLIXTINKALLAD

Specialister med spolbil blixtkallades, som snabbt konstaterade att det var stopp i flera avloppsbrunnar. Dessutom avslöjade en kamera som sändes in i avloppssystemet att grova rötter från ett träd trängt in i en ledning vilket resulterat totalstopp.

Kamerabilderna visade också att röret var helt av. Hur mycket avloppsvatten som trängt ut är oklart.

De igensatta avloppsbrunnarna kunde snabbt rensas med hjälp av spolbil, medan ledningsbrottet krävde omfattande grävningsarbete och reparationsinsatser.

25 METER LAGAS

Rörbrottet visade sig till största delen ligga på kommunens sida av tomtgränsen. Av en beräknad sträcka på 25 meter bedöms bara ett par meter ligga på föreningens mark.

– Det innebär att kostnadsfördelningen för reparationen bara till en mindre del faller på föreningen, säger Håkan.

– Men vi får vara mycket glada för att felet upptäcktes i god tid.



• Bild från det pågående reparationsarbetet. Ett snabbt larm räddade föreningen från vattenskador när ett avloppsrör brast sedan kraftiga trädrötter vuxit in i systemet och vållat stopp.

Nu gör föreningen en miljonsatsning på

DE NYA MILJÖ- HUSEN

■ Byggloven för de nya miljöhusen i Vilbergen är klara, och upphandlingen av fem nya miljöhus och två s.k källsorteringsskåp är genomförd.

Uppförandet av de nya byggnaderna beräknas kosta ca 900.000 kr. Till detta kommer kostnader för markarbeten, framdragning av el mm.

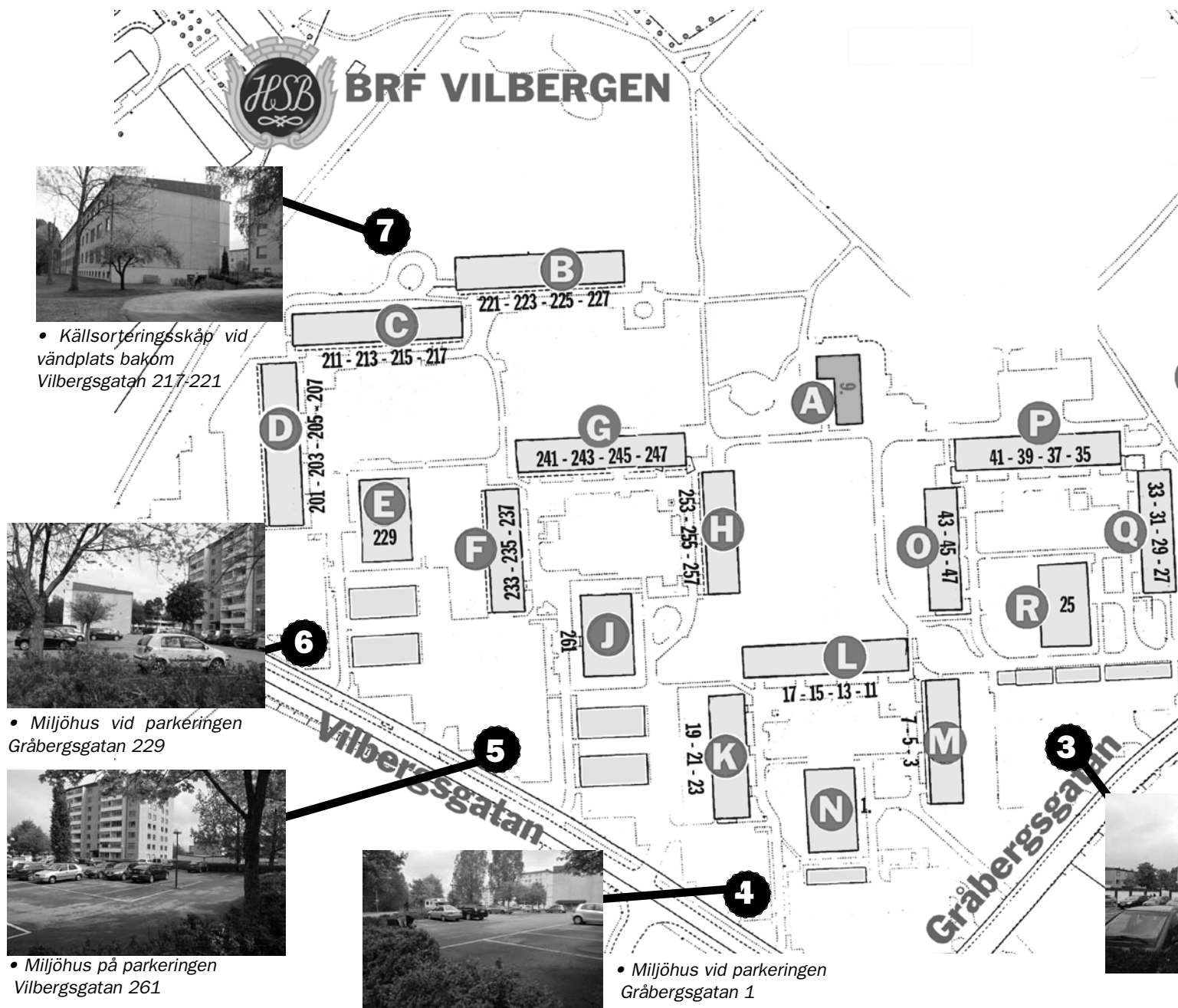
Arbetena inleds inom kort med sikte på att kunna tas i drift under hösten.

På nästa sida kan du se var de nya miljöhusen och skåpen ska placeras.

• MER OM MILJÖHUSEN PÅ SIDAN 2

SEMESTERSTÄNGT VICEVÄRDSKONTOR

■ Vicevärdsexpeditionen håller semesterstängt vecka 28 och vecka 29, dvs fr o m måndag 8 juli tom fredag den 19 juli.



• Källsorteringsskåp vid vändplats bakom Vilbergsgatan 211-221

• Miljöhus vid parkeringen Gråbergsgatan 229

• Miljöhus på parkeringen Vilbergsgatan 261

• Miljöhus vid parkeringen Gråbergsgatan 1

HÄR SKA DE NYA MILJÖHUSEN PLACERAS

Upphandlingen av de nya miljöhus och källsorteringsskåp som ska på plats i området under sommaren är nu klar.

Företaget Big Bag har fått uppdraget att leverera och montera både miljöhus och källsorteringsskåp för drygt 900.000 kr inklusive moms.

Samtidigt pågår upphandlingsprocessen för nödvändiga mark- och elarbeten för dessa anläggningar. Dessutom pågår upphandlingen av en eller flera företag som ska ansvara för hämtning av olika avfallsfraktioner i området.

KOMMUNEN BJIJDER PÅ PÅSAR

En av dessa nya fraktioner som alla medlemmar ska sortera särskilt är det komposterbara hushållsavfallet. För detta ändamål har kommunen utlovat att bjuda på särskilda sopbehållare inklusive speciella soppåsar.

Mer detaljerad information om hela det nya sophanteringssystemet och nya sorteringskrav kommer senare.

Byggloven är klara för nya miljöhusen, som kommer att monteras på plats under sommaren.

I höst kommer de gamla sopnedkasten att stängas för gott. Istället får alla boende lägga sina sorterade sopor i fem olika miljöhus eller två mindre källsorteringskåp.

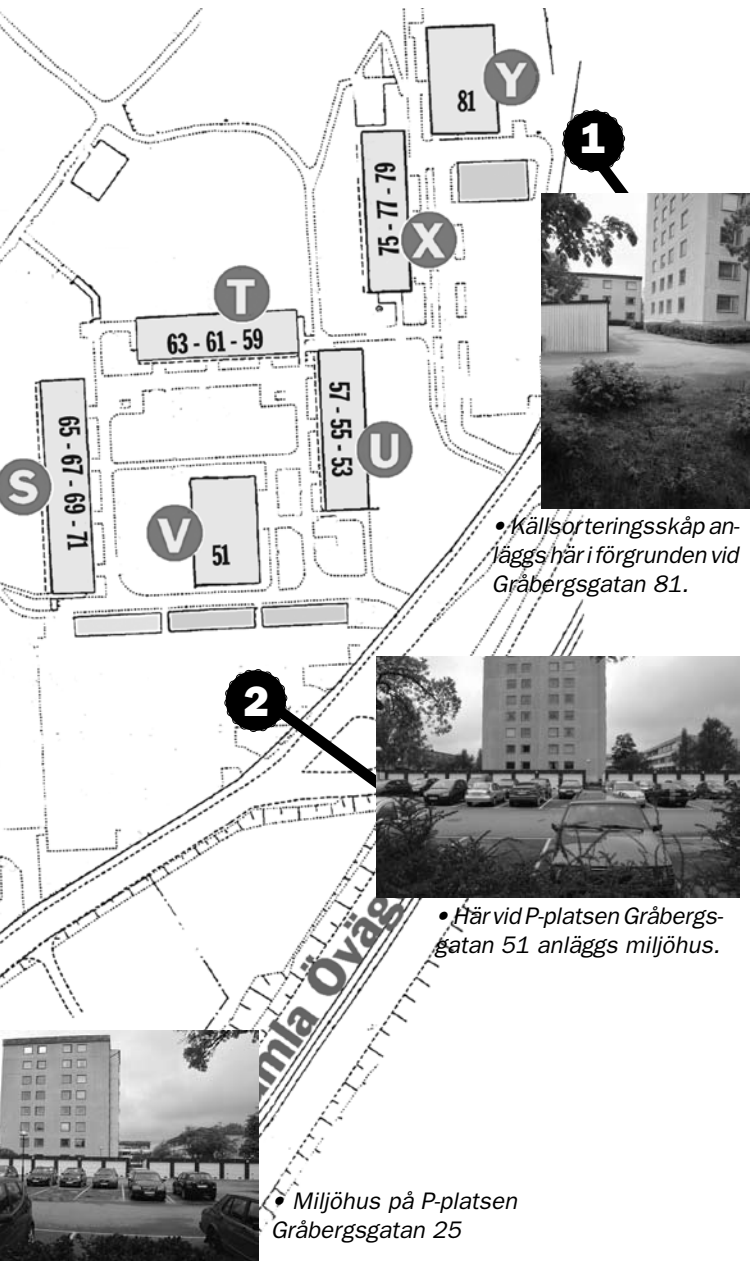
EGET MILJÖHUS

Varje boende får "sitt" eget miljöhus att gå till, alternativt "sitt" sopskåp". Varje miljöhus är försett med lås vilket bara ger tillträde för de som har "rätt" lägenhetsnyckel.

På kartan här ovan visas var de olika miljöhusen/sopskåpen ska placeras.

Fem miljöhus i varierande storlekar uppförs i området. Dessutom utplaceras två mindre s.k sopskåp att minska gångavstånden för de som bor längst bort från respektive miljöhus.

I de nya miljöhusen kommer alla sopor att kunna källsorteras i många olika fraktioner. Många av de trista containers som i dag står uppställda i området kommer därmed också att försvinna.



• Källsorteringsskåp anläggs här i förgrunden vid Gråbergsgatan 81.

• Härvid P-platsen Gråbergsgatan 51 anläggs miljöhus.

• Miljöhus på P-platsen Gråbergsgatan 25

YTRE BESIKTING OCH ÅTGÄRDSPAKET

I början av juni genomförde föreningen sin årliga yttre besiktning av hela området. Olika brister och åtgärdsbehov kunde noteras vid rundvandringen.

Efter besiktningen sammanträdde styrelsen som då kunde ta en rad beslut om åtgärder som kommer att vidtas med anledning av besiktningen.

Några av dessa är:

-
-
-
-
-

TEXT SENARE ÅTGÄRDSBESLUT

REKORDSTORT INTRESSE FÖR NYA TELIA-AVTALET VÅLLADE TRÄNGSEL

Det är med glädje jag kunnat konstatera att föreningens medlemmar visat ett stort intresse för teknikgruppens planerade informationsmöten avseende Telia och nytt bredbandsavtal. Detta till trots måste jag inleda med en ursäkt för de brister av planering som visade sig vid tidpunkten för det första mötet den 24 april.

Tidigare erfarenheter om besöksfrekvens vid öppna möten och informationsträffar utgjorde grund för styrelsens beslut om lokal., vilket alltså denna gång visade sig bli helt fel. Teknikgruppen har nu istället tagit ett nytt initiativ till gårdsvisa informationsmöten, vilket jag i skrivandets stund hoppas ska utfalla till det bättre.

PLANERINGSMÖTE

Under våren har styrelsen haft sin årliga planeringsdag, denna gång på Fredagården.

På programmet fanns punkter som uppföljning av arbetsgruppernas sammansättning och arbetsplaner och genomgång av besiktningrapporter med koppling till underhållsplanering. Under dagen fick vi även besök av föreningens ekonomiansvariga från HSB-kontoret, Jessica Karlsson, som bl.a. informerade om arbetsrutiner kring hantering av fakturor, bokföring, sammanställning av bokslut samt upprättande av kommande årsbudget.

MILJÖHUSPROJEKTET

När det gäller miljöhusprojektet har föreningen beviljats bygglov och upphandling av husen har slutförts. Det som nu återstår, innan själva monteringen kan igångsättas, är en upphandling av bl.a. markarbeten och eldragning.

Styrelsen planerar även inför förändring av sophantering att ge medlemmar och boende möjlighet till information och svar på frågor vid särskilda möten.

TRÄFFPUNKTEN

När det gäller projektet Träffpunkten har styrelsen valt att gå långsamt fram. Det har visat sig att vi inte kan genomföra en förändring av lokalerna utan särskilt bygglov. Dessutom finns för dagen ingen efterfrågan på lokaler. Mot bakgrund av detta anser styrelsen det tveksamt att i nuläget gå vidare och låta föreningen ta på sig kostnader för en ombyggnation.

ÄVEN FÅGLARNA TRIVS I VILBERGEN

Även om våren tvekade länge kan vi nu glädjas åt en spirande grönska och fågelkvitter från träd och buskar.

Nu är det ju förstas inte alltid småfåglars kvitter som hörs. Vi kan konstatera att området även blivit populärt bland litet större fåglar. Duvor, skator, kajor och kråkor tycks i allt större omfattning välja boende inom brf Vilbergens område. Tyvärr uppfattas detta olika av föreningens medlemmar. Några tycker att det är positivt medan andra störs eller anser det som en sanitär olägenhet. Av detta kan ibland uppstå kniviga situationer, något som vår vikarierande vicevärd nyligen fick erfa. Detta är beklagligt i sig, eftersom han snabbt försökte agera när en medlem vill få bort ett skatbo.

Senare visade det sig tyvärr att några andra medlemmar såg skatornas bo med positiva ögon och ville ha det kvar.

Som ordförande kan jag bara beklaga det som hände och hoppas att händelsen inte får påverka trivsel och gemenskapen mellan medlemmarna. Livet är ju inte alltid så enkelt, som att vara svart eller vitt.

Men vem har förresten sagt att det skulle vara det ?

Avslutningsvis vill jag önska Er alla en riktigt skön sommar. Ingen nämnd och ingen glömd.

Birgitta
Wessman-Thyrsson,
ordförande



Kö vid informationsträff om nya Telia-avtalet INSTALLATIONSARBETET IGÅNG - GLÖM INTE SÄGA UPP COMHEM

En serie informationsträffar om det bredbands- och kabelTV-avtalet med Telia har anordnats av föreningens styrelse.

Det inledande mötet var riktat till hela området, vilket lockade väldigt många boende. Långt fler än föreningen räknat med. Lokalen blev smockfull och köerna ringlade långa utanför.

– Kaos är väl det den bästa sammanfattningen av situationen den första informationsträffen, säger Tobbe Hallberg, sammankallande i föreningens Teknikgrupp.

Under premiärkvällen ordnades därför ett extramöte.

Mer information på hemsidan

Därefter har ytterligare fyra informationsträffar schemalagts och anordnats under de sista veckorna i maj, men då uppdelade områdesvis.

– Informationsträffarna har fungerat bra. Vi har fått massor med frågor och försökt ge svar på det mesta, berättar Tobbe.

– Vi ska nu göra en sammanställning av informationen och så snart som möjligt återge olika frågor och svar på föreningens hemsida. Vi återkommer också med information i nästa nummer av Rubinen.

I övrigt har Telia redan inlett dragningen av nya kablar i lägenheterna. Arbetena kommer att pågå fram till midsommar med avbrott för semesterperiod i juli.

Alla som berörs informeras om lägenhetsinstallationerna senast två veckor innan, via lapp i brevlådan.

Installationen och kabeldragningen innebär i normalfallet att uttaget placeras där ComHemuttaget nu sitter. Om inte den boende har särskilda önskemål om en annan placering, som inte innebär merkostnader.

I augusti ska installationsarbetena i alla lägenheter vara avslutade. Under hösten ska övrig teknisk utrustning, tex nya s.k switchar, installeras i området. Dessa arbeten utförs dock i allmänna utrymmen.

Glöm inte säga upp avtal

Två frågor som Tobbe Hallberg gärna vill flagga för redan nu är:

- Vid årsskiftet byter föreningen leverantör av kabel-TV, från ComHem till Telia. Avtalet sägs upp av föreningen, men bör också sägas upp av varje boende SENAST den 15 oktober.

– Detta för att undvika strul kring årsskiftet. Om den boende inte säger upp avtalet i tid finns en risk för att ComHem skickar en faktura, säger Tobbe.

HÖRT & SETT

Dörröppnare lagas inte av föreningen

I föreningen finns dörröppnare i flera entréer som monterats dit av kommunen, efter bedömning om enskilt behov.

Kommunen tar inte bort öppnarna när behovet upphör och ansvaret för dessa övergår då på föreningen.

Styrelsen har diskuterat detta och beslutat att dörröppnarna får vara kvar när behovet upphör, men att inte låta laga dem om de går sönder.

Skulle någon behöva nya dörröppnare igen så får denne ansöka om en hos kommunen i vanlig ordning.

Styrelsens arbetsgrupper

Inom styrelsen finns det olika arbetsgrupper. Grupperna arbetar med olika frågor som styrelsen har beslutat att man ska gå vidare med. Grupperna har ingen beslutsrätt utan presenterar sina förslag för hela styrelsen, som därefter tar beslut.

Nedan ser ni de olika grupperna och vilka som ingår i dem.

Sedan sist har vissa omfördelning av uppdragen genomförts. Nedan ses den aktuella sammansättningen i de olika grupperna.

Kontakta gärna arbetsgrupperna om ni har frågor eller förslag som ni tycker att de ska arbeta vidare med.

Områdesmiljögruppen

Niclas Johansson
Birgitta Wessman-Thyrsson
Fredric Carlsson
Renata Wikström

Fritidsgruppen

Birgitta Wessman-Thyrsson
Andreas Nilsson
Johan Sjöholm
Renata Wikström
Rebecca Bernhard

Kommunikation

/teknik

Tobbe Hallberg
Johan Sjöholm
Andreas Nilsson
Henrik Lindqvist

STYRELSEN SAMMANTRÄDER

■ Styrelsen har i regel sammanträde första måndagen varje månad, med undantag för juli. Vid dessa sammanträden behandlas alla typer av ärenden som kan uppstå i ett bostadsområde med närmare 800 lägenheter och lokalyresgäster.

Mer information – läs föreningens hemsida: www.brfvilbergen.se

NYA CHANSER ATT KASTA GROVSOPOR!

■ Missade du chansen att kasta grovsopor senast? Nästa möjlighet ges i först i höst, då vi åter hyr in containrar för grovsopor. Behållarna ställs upp i området tre gånger per år – vinter, vår och höst, precis som under tidigare år.

	FEBRUARI	MAJ	OKTOBER
Container sätts ut	27 februari	29 maj	30 oktober
Container hämtas	4 mars	3 juni	4 november

Observera: Vid samtliga tillfällen sätts containrar ut tidigt på morgonen, och hämtas under tidig morgon, på angivna datum.

KLIPP GÄRNA UT DETTA MEDDELANDE OCH SPARA!

FRÅGOR? FÖRSLAG? IDÉER? PRATA MED OSS I STYRELSEN! FÖRENINGEN ÄR VÅRT GEMENSAMMA ANSVAR!

HSBs Brf Vilbergen är en av landets största bostadsrättsföreningar. Vi vill gärna bidra till att den också blir en av de bästa. Det förutsätter din aktiva medverkan som medlem i föreningen. Hör av dig med frågor, förslag och idéer!



Birgitta Wessman-Thyrsson, ordförande



Tobbe Hallberg, vice ordförande



Renata Wikström, sekreterare



Andreas Nilsson, studieorganisator



Niclas Johansson, ordinarie ledamot



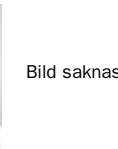
Johan Sjöholm, ordinarie ledamot



Henrik Lindqvist, suppleant



Rebecca Bernhard, vice sekr.



Fredric Carlsson, suppleant

Bild saknas



Peter Glad, HSB-representant



Håkan Lundgren, vicevärd