



SNART STÄNGS SOPNEDKASTEN FÖR ALLTID

■ De första miljöhusen i föreningen är nu på plats. Under september beräknas samtliga nya miljöhus vara färdigställda. Någon gång i oktober räknar föreningens ledning med att sopnedkassen kan stängas och att de nya miljöhusen kan öppnas, med omfattande krav på sopsortering,

Ovan ses ett av de större miljöhusen, placerat på parkeringsplatsen vid Vilbergsgatan 261, strax före takläggningen som sker i början av september.

• SIDAN 2

UPPHANDLINGEN KLAR FÖR DEN NYA SOPHÄMTNINGEN

• SIDAN 2

Vem betalar när
kranen läcker?

NYA STADGAR STÄLLER NYA KRAV PÅ DIG SOM MEDLEM

• SIDAN 2

Nu bäddas för
det nya TV- och
bredbandsavtalet

ÖPPNING- ERBJUDANDEN FRÅN TELIA

Nya infomöten i
området i höst

• SIDAN 3



SNART ÄR DE NYA MILJÖHUSEN PÅ PLATS

Uppförandet av de nya miljöhusen i Vilbergen går nu med en rasande fart. Redan innan september är slut beräknas samtliga byggnader vara klara. Därefter ska alla elinstallationer slutföras innan byggnaderna kan inredas med olika sopbehållare och därefter öppnas för full drift.

– Vi räknar med att allt är klart för start någon gång i oktober. Information om startdag kommer att meddelas i alla trapphus/brevlådor i god tid. Dessutom kommer föreningen att genomföra en serie informationsträffar i respektive miljöhus så att alla blir medvetna om t ex villkor för sopsorteringen, berättar Håkan Lundgren, vicevärd.

Ny entreprenör

Vid styrelsens sammanträde i början av september beslutades, efter genomgång av inkomna anbud, att anlita SITA Sverige AB som entreprenör för hämtning av alla nya sopfraktioner.

Sopnedkassen stängs

Föreningen har redan beställt specialanpassade runda "plåtbrickor" som kommer att användas för att plugga igen samtliga sopnedkast i hela föreningen.

Nuvarande lock monteras bort och ersätts med de nya plåtbrickorna. Stängningen sker samtidigt som det nya systemet tas i drift.

P-platser försvinner

Nyordningen får också andra konsekvenser än utökad sortering och ny destination. De nya miljöhusen innebär också att sammanlagt 17 parkeringsplatser försvinner.

– Vi har redan lite ansträngd situation när det gäller P-platser. Och färre platser innebär ökade krav på att de som har garage eller elstolpar också använder sina hyrda platser, säger Håkan.

Soprummen blir nya förråd

En annan konsekvens av den nya sophanteringens blir att 55 av föreningens soprum

blir överflödiga och därmed kommer att konverteras till förrådsutrymmen.

– Vi har redan kö till dessa utrymmen. Behoven är stora, säger Håkan.

Papperskorg i tvättstugan

När det gäller tvättstugorna så försvinner sopkärlen. Var och en får ta med sig sina egna sopor efter avslutat tvätt.

Varje tvättstuga får istället en liten papperskorg. Papperskorgen ska i princip bara användas för den ludd som städas bort i samband med tvätt.

INFORMATIONSMÖTEN I OKTOBER

Informationsmöten om det nya sophanteringssystemet kommer att hållas onsdagen den 9 oktober kl.18.00 samt lördagen den 12 oktober kl.10.00.

Samling sker vid respektive miljöhus. Håll uppsikt efter aktuell information i trapphus och brevlådor.

NYA STADGAR ÖKAR DET DEN ENSKILDES BOSTADSANSVAR

Den första september går bostadsrättsföreningen Vilbergen över till ett nytt verksamhetsår och i samband med detta anser styrelsen det lämpligt att de nya stadgarna också träder i kraft.

Som förberedelse har de nya stadgarna tillsammans med information delats ut till samtliga bostadsrätts-havare.

Av stadgarnas § 31 framgår bostadsrätts-havarens ansvar.

Bostadsrättshavaren ska på egen bekostnad hålla lägenheten i gott skick.

Det innebär att bostadsrättshavaren ansvarar för att såväl underhålla som reparera lägenheten och att bekosta åtgärderna.

Stadgarna medför ett utökat ansvar för den enskilde bostadsrättshavaren, men samtidigt en större frihet att välja vem man vill anlita, beroende på vad som ska åtgärdas.

Isammanhanget är det dock viktigt att vara medveten om att de åtgärder bostadsrättshavaren vidtar i lägenheten alltid ska utföras fackmannamässigt.

SKÖTSELRÅD I PÄRMEN

I samband med att föreningen 2006/2009 genomförde den stora renoveringen av

badrum och stammar utdelades särskilda skötselråd för bl.a. golven, golvbrunnar och badrumsfläktar. Tanken var att dessa skulle förvaras i och medfölja den s.k. lägenhets-pärmen.

Styrelsen vill nu uppmana samtliga bostadsrättshavare att kolla upp sin lägenhets-pärm. Saknas ovan nämnda skötselråd finns sådana att få hos vicevärden.

Med anledning av föreningsstämmans beslut om att anta nya stadgar har styrelsen haft en särskild arbetsgrupp tillsatt med uppdrag att göra en noggrann genomgång av föreningens avtal med HSB BOservice avseende teknisk fastighetsförvaltning och beskrivning av skötselåtgärder.

OMFÖRHANDLING AV AVTAL

Arbetsgruppens förslag har därefter diskuterats i styrelsen varefter beslut fattats enligt följande:

- Isyfte att minimera risker för felaktigheter i samband med beställning och fakturering är styrelsens målsättning att så långt möjligt tydliggöra ansvarsfördelning i enlighet med de nya stadgarna.

- Styrelsen har begärt omförhandling där

nuvarande beskrivning av skötselåtgärder ska revideras, framför allt utifrån stadgarnas fördelning av bostadsrätthavarens respektive föreningens ansvar.

Åtgärder i form av luftning av element, byte av element samt hjälp med spolfunktion och/ eller rinnande toalett kommer även i fortsättningen ingå i BOservice åtagande.

ÖKAT ANSVAR FÖR DEN ENSKILDE MEDLEMMEN

Mot bakgrund av ökat ansvar för den enskilde bostadsrättshavaren vill styrelsen återigen påminna om vikten av att teckna en hemförsäkring med bostadsrättstillägg.

Styrelsen vill också påminna om att föreningen årligen gör avsättning till en inre fond för underhåll av bostadsrättslägenheter.

Enligt stadgarnas § 27 får bostadsrättshavare, för att bekosta inre underhåll, använda sig av den del av fonden som tillhör bostadsrättslägenheten.

Känner någon medlem osäkerhet över vad som gäller, kan man även fortsättningsvis vända sig till felanmälan eller till vår vicevärd.

RUSTAT FÖR DET NYA TV-AVTALET

Nya informationsträffar i höst om olika paketerbjudanden

De praktiska och tekniska förberedelserna inför växlingen till föreningens nya TV- och bredbandsavtal vid årsskiftet pågår för fullt i området.

Just nu arbetar Fibergruppen, på Telias uppdrag, med att byta s.k switchar, i föreningens bredbandsnät.

I de flesta lägenheter är alla tekniska förberedelser redan genomförda.

– Fortfarande är det dock ett 60-tal hushåll som installatörerna inte kunnat få tillträde till för t ex montering av extra bredbandsuttag.

– Dessa hushåll får dock ytterligare en chans att ta emot installatörerna kostnadsfritt. Ett brev har nyligen gått ut till dessa medlemmar där erbjudandet förlängs ytterligare en kort tid.

– Det är naturligtvis inget tvång att göra installationerna. Men om åtgärderna av något skäl senareläggs ytterligare så är det den boende själv, eller en eventuell nyinflyttad, som själv får stå för installationskostnaden, säger Håkan Lundgren.

PAKETERBJUDANDEN FRÅN TELIA

Senare under hösten kommer föreningens teknikgrupp och Telia i samarbete, att genomföra ett par informationsträffar i området, där olika paketerbjudanden inför den nya avtalsperioden kommer att presenteras.



– Det blir en del rabatterbjudanden från Telia som kan vara intressanta att ta del av. Vi delar upp området i två delar fördelade på två olika kvällar, säger Tobbe Hallberg, sammankallande i teknikgruppen.

– När det gäller det tekniska genomförandet, som nu är inne i slutfasen, rullar allting på enligt planerna.

INFORMATIONSTRÄFFAR OM TV- OCH BREDBANDSPAKET I NOVEMBER

■ Möten med Telia kommer att anordnas onsdagen den 6 november samt torsdagen den 7 november kl. 18.00, 19.00 och 20.00.

Vi kommer att kalla en gård i taget och mer information kommer på hemsidan samt via lapp i brevlådan

Vi kommer även att informera via anslagstavlor i varje trapphus inom kort.

GLÄDJANDE ATT SE ALLT FLER YNGRE GRANNAR I OMRÅDET

Efter en härlig sommar går vi nu mot höst. Jag hoppas att Ni alla haft en fin sommar och att var och en på sitt sätt fått möjlighet till upplevelser som kan bli till minnen att ta fram under den mörka årstid som nu är i antågande.

Det är med glädje jag kunnat konstatera att inflyttningen till vår förening av unga och barnfamiljer ökat. Detta medför inte bara liv och rörelse på gårdarna utan också en framtidstro för området och för föreningen.

När brf Vilbergen planerades under 60-talet ansågs, då liksom nu, att det var viktigt med blandade generationer i ett bostadsområde. Det skulle finnas mindre lägenheter för en- och tvåpersonershushåll i hus med tillgång till hiss samt större lägenheter för flerpersonershushåll.

Vid tidpunkt för den första inflyttningen hösten 1967 fylldes bostäderna snabbt med barnfamiljer. Själv minns jag hur bänkar och kanter runt sandlådorna inte ens räckte till för oss mammor som tillbringade dagarna ute med barnen. Varefter tiden gick förändrades situationen, barnen växte upp, började skolan, fick egna intressen och flyttade så småningom hemifrån.

Över tid sker dock förändringar och framför allt har vi senare kunnat se en förändring i samhället, där även mammorna kommit ut på arbetsmarknaden. En konsekvens av detta är att vi ser allt mindre av barnen på hemområdet.

Även barnfamiljers syn på lägenhetsboende med bostadsrätt har varit förändrat. Med den trend vi idag ser i föreningen, får vi hoppas att en ny förändring är på gång. Framför allt därför att det ju är den yngre generationen och barnen som är vår framtid.

Mot bakgrund av ovanstående vill jag påminna om att själva idén med att bo i bostadsrätt utgår från - att bli starkare tillsammans.

HSB är en av Sveriges största boendeorganisationer och som sådan ägs av medlemmarna och med ett uppdrag att tillsammans med dem skapa det goda boendet. Organisatoriskt bedrivs verksamheten på olika nivåer, riks- regionalt- och lokalt. Som kooperativ organisation vilar fokus på medlemsinflytande och medlemsnytta.

Bostadsrättsföreningen Vilbergens högsta beslutande organ är föreningsstämman.

Det är stämman som väljer valberedning och efter förslag från valberedningen även väljer föreningens styrelse.

En viktig aspekt när det gäller föreningens framtid är engagemang och förnygring.

För att valberedningen ska kunna utföra sitt uppdrag och till stämman föreslå kandidater till styrelseposter fordras nomineringar av intresserade medlemmar.

I detta nummer av Rubinen har jag i min "egen" spalt valt, att inte skriva så mycket om det pågående arbetet. Om detta finns att läsa på annan plats. Istället har jag ägnat mig åt en tillbakablick med viss nostalgi, några rader med samhällsperspektiv samt HSB/brf-tankar inför framtiden.

Birgitta
Wessman-Thyrsson,
ordförande





• DE FÅR ETT FÅNG ROSOR FÖR EN FIN ARBETSINSATS I SOMMAR!

DE FÅR BERÖM FÖR ETT RIKTIGT BRA JOBB I SOMMAR

Styrelse och ledning för Brf Vilbergen har mött många medlemmar som uttryckt sin stora uppskattning av hur fint området har vårdats och ansats denna sommar.

"Området har skötts alldeles förträffligt av personalen på HSB BÖservice".

Det gäller allt jobb som gräsklippning, rabattskötsel, klippning av buskar som resulterat i många berömmade ord.

Vi tyckte det var värt en bild på våra medarbetare i området. Tyvärr är inte sommarvikarierna, som också deltog i skötselarbetet, med på bilden.

NYA CHANSER ATT KASTA GROVSOPOR!

■ Missade du chansen att kasta grovsopor senast? Nästa möjlighet ges i först i oktober-november, då vi åter hyr in containrar för grovsopor. Behållarna ställs upp i området tre gånger per år – vinter, vår och höst, precis som under tidigare år.

	FEBRUARI	MAJ	OKTOBER
Container sätts ut	27 februari	29 maj	30 oktober
Container hämtas	4 mars	3 juni	4 november

Observera: Vid samtliga tillfällen sätts containrar ut tidigt på morgonen, och hämtas under tidig morgon, på angivna datum.

KLIPP GÄRNA UT DETTA MEDDELANDE OCH SPARA!

HÖRT & SETT

FÖRENINGENS NYA ÖVERNATTNINGSRUM ALLT POPULÄRARE

Föreningens övernattningsrum på Vilbergsgatan kan nu ettårsjublera med den äran.

Under premiäråret har övernattningsrummet hyrts ut inte mindre än 74 gästnätter.

– Intresset har varit mycket stort, i synnerhet under den gångna sommaren. Vid flera tillfällen har vi tvingats avvisa nya beställningar på grund av tidigare förhandsbokningar, berättar Håkan Lundgren, vicevärd.

Styrelsens arbetsgrupper

Inom styrelsen finns det olika arbetsgrupper. Grupperna arbetar med olika frågor som styrelsen har beslutat att man ska gå vidare med. Grupperna har ingen beslutsrätt utan presenterar sina förslag för hela styrelsen, som därefter tar beslut.

Nedan ser ni de olika grupperna och vilka som ingår i dem.

Kontakta gärna arbetsgrupperna om ni har frågor eller förslag som ni tycker att de ska arbeta vidare med.

Områdesmiljögruppen

Niclas Johansson
Birgitta Wessman-Thyrsson
Fredric Carlsson
Renata Wikström

Fritidsgruppen

Birgitta Wessman-Thyrsson
Andreas Nilsson
Johan Sjöholm
Renata Wikström
Rebecca Bernhard

Kommunikation /teknik

Tobbe Hallberg
Johan Sjöholm
Andreas Nilsson
Henrik Lindqvist

STYRELSEN SAMMANTRÄDER

■ Styrelsen har i regel sammanträde första måndagen varje månad, med undantag för juli. Vid dessa sammanträden behandlas alla typer av ärenden som kan uppstå i ett bostadsområde med närmare 800 lägenheter och lokalyresgäster.

Mer information – läs föreningens hemsida: www.brfvilbergen.se

FRÅGOR? FÖRSLAG? IDÉER? PRATA MED OSS I STYRELSEN! FÖRENINGEN ÄR VÅRT GEMENSAMMA ANSVAR!

HSB Brf Vilbergen är en av landets största bostadsrättsföreningar. Vi vill gärna bidra till att den också blir en av de bästa. Det förutsätter din aktiva medverkan som medlem i föreningen. Hör av dig med frågor, förslag och idéer!



Birgitta Wessman-Thyrsson, ordförande



Tobbe Hallberg, vice ordförande



Renata Wikström, sekreterare



Andreas Nilsson, studieorganisator



Niclas Johansson, ordinarie ledamot



Johan Sjöholm, ordinarie ledamot



Henrik Lindqvist, suppleant



Rebecca Bernhard, vice sekr.

Bild saknas

Fredric Carlsson, suppleant



Håkan Lundgren, vicevärd