

PREMIÄR FÖR DE NYA BOXARNA

I många år spjånade föreningen emot. Men nu är de nya postboxarna installerade i hela föreningen. 1 mars togs de i bruk då brevbäraren Bo Blomberg för första gången kunde dela ut posten redan i trapphusen.

– Visst blir det mindre spring i trapporna. Men å andra sidan kommer jag att få ett större utdelningsdistrikt, säger Bosse som jobbat som brevbärare i Vilbergen sedan 1982.

• SIDAN 2

ENERGISNÅL BELYSNING PÅ PLATS

Energisnåla lysdioder är nu på plats i alla trapphus och alla källargångar. En översyn av övrig belysning, i bla cykelrum och tvättstugor, ska ske för att bedöma behoven av ytterligare energisnåla installationer.

Dessom planeras för en uppsnyggning av trapphusen där armaturbyten och ledningsdragningar vållat skador på väggar och tak.

• SISTA SIDAN

MÅNGA NYA I STYRELSEN

Styrelsen för Brf Vilbergen har nu genomgått betydande förändringar. Birgitta Wessman-Thyrsson blir ny ordförande i föreningen samtidigt som Thomas Hallberg utsetts till ny vice ordförande och Niclas Johansson valts in som ny ordinarie ledamot i styrelsen.

• SIDAN 3

PENGAR ÖVER PÅ SNÖRÖJNINGEN

Förra snöröjningssäsongen kostade föreningen nästan 800.000 kronor. Inför innevarande snöröjningssäsong budgeterades drygt en halv miljon kr.

– Det räcker gott och väl och det blir en rejäl slant över, säger föreningens vicevärd, Håkan Lundgren.

• SIDAN 2



• Minns våren 2011...

**Rejäl återbäring
på snöröjningskontot**

EN LUGN BILLIG VINTER

Snöröjningskostnaderna i Vilbergen den här vintersäsongen blir bara en bråkdel av de senaste två snöreordåren.

Förra vintersäsongen genomfördes 31 snöröjningsuppdrag i Brf Vilbergen. Det första redan i november 2010 och den sista i mars 2011. Allt till en kostnad runt 770.000 kr, vilket var nästan tre gånger budgeterat belopp. Även vintersäsongen 2009/2010 var mycket snörik.

Den innevarande säsongen har snöröjarna i Vilbergen bara varit ute fyra gånger, från december till slutet av februari.

Det är ungefär en åttondel av fjolårets snöröjningsuppdrag.

Över halv miljon budgeterad

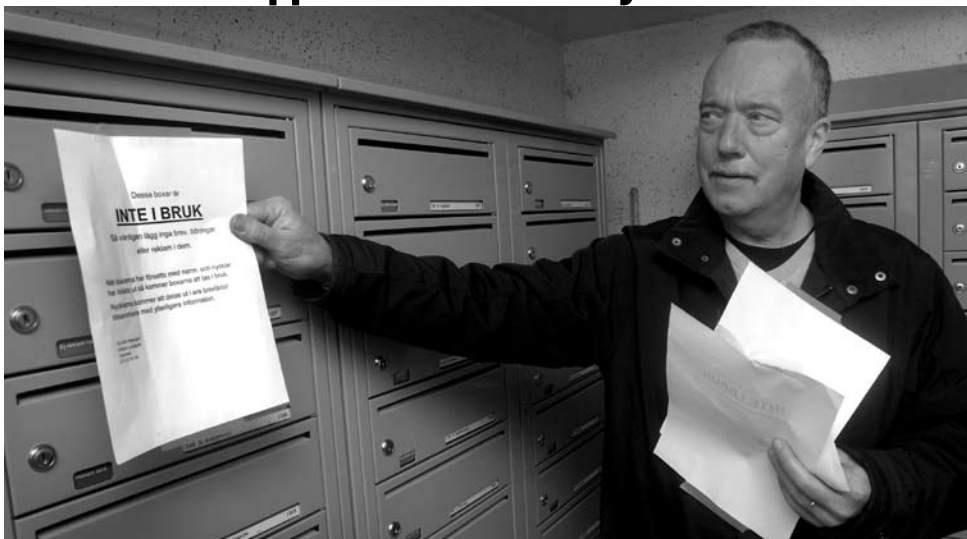
För årets vintersäsong hade föreningen avsatt 550.000 kr i budgeten för att klara snöröjningen. Och det kommer att räcka med mycket bred marginal om inte vädret slår om dramatiskt under återstoden av mars.

– Det blir helt klart plus på kontot. Det har varit en väldigt behaglig vinter så här långt, menar Håkan Lundgren, vicevärd.



• ..och våren 2010..

Här åker lappen bort från de nya brevinkasten



• Nu är det nya postutdelningssystemet igång i Vilbergen. Torsdagen den 1 mars plockade Håkan Lundgren bort lapparna från luckorna och gav plats för brevbäraren Bo Blomberg att samma dag börja utdelningen i samtliga nya postboxar i hela föreningen.

PREMIÄR FÖR DE NYA POSTBOXARNA

1 mars var det premiär för utdelning av post i de nya omdiskuterade fastighetsboxarna i Vilbergen.

– Det är väldigt många som inte vill ha någon reklam i boxarna, noterar brevbäraren Bosse Blomberg, när han för första gången delar ut post i de nya boxarna.

Starten gick samtidigt i hela bostadsrättsföreningen. Installationen av de nya brevlådorna i entréplanen har genomförts successivt under vintern, samtidigt som alla boxar försetts med namnplattor, lägenhetsnummer och ID-nummer.

Dessutom har alla bostadsrättshavare fått nycklar till sina boxar.

Slipper mycket spring

För brevbäraren Bo Blomberg, som delat ut posten i Vilbergs sedan 1982, kändes den nya modellen lite främmande på premiärdagen. – I 30 år har jag tagit hissen upp och börjat utdelningen uppfifrån. Nu är breven sorterade omvänt, säger Bosse när han letar efter rätt fack i boxarna för sina brev.

– Visst slipper jag att springa i trapporna. Å andra sidan får jag räkna med att få ett större utdelningsdistrikt. Så i praktiken vinner inte jag personligen någon tid på den här model-



• Ja eller nej till reklam väljs enkelt med en vändbar bricka.



• Bo Blomberg, 62 år, har jobbat som brevbärare i 42 år och i Vilbergen sedan 1982.

len, säger han.

Dessutom slipper han inte helt trappspring. En handfull boende i föreningen har pga fysiska handikapp ansökt och beviljats dispens för fortsatt utdelning av post på traditionellt sätt.

FÖRSTA MÖTET FÖR NYA STYRELSEN



• Den nya styrelsen samlad till sitt första sammanträde efter stämman; fr.v stående Thomas Hallberg, (nyvald ordinarie) vice ordförande, Rebecca Nyström (ny suppleant), Hans-Olof Lundquist, Birgitta Wessman-Thyrsson, ordförande, Renata Wikström, sekreterare samt Andreas Nilsson, studieorganisationsledare. Sittande fr v: Henrik Lindqvist (nyvald suppleant), Johan Sjöholm samt Niclas Johansson (nyvald ordinarie). I styrelsen ingår även Peter Glad, HSB-ledamot.

GENERATIONSVÄXLINGEN FORTSÄTTER

HSBs Brf Vilbergen genomförde sin årsstämma i en nästan fullsatt Hemeryckssal i Louis De Geer tisdagen den 21 februari.

Enrad motioner behandlades och stämman godkände ett förslag till uppdatering av gällande stadgar.

Dessutom genomfördes en rad val av nya styrelseledamöter som innebär ytterligare steg i den generationsväxling som inleddes redan i fjol.

Vid styrelsens konstituerande möte utsågs senare Birgitta Wessman-Thyrsson till ny styrelseordförande och till ny vice ordförande Thomas Hallberg.

Omkring 170 medlemmar valde att delta i stämman. Stämmodeltagarna hälsades välkomna av Birgitta Wessman-Thyrsson, som fungerat som t.f ordförande sedan Peter Uhman flyttat från föreningen under verksamhetsåret.

Peter var för övrigt på plats som gäst och förädrades bland annat en blomsterkvast som tack för sina arbetsinsatser i föreningen.

Birgitta berättade om en rad projekt som genomförts under det senaste halvåret, t ex den nya belysningen och postboxarna som nu är på plats. Hon redogjorde också för ett kommande projekt som väntar runt hörnet - en permanent lösning på föreningens sophanteringsbekymmer.

Stämman beslutade också anta ett förslag till nya, uppdaterade stadgar för föreningen. Flera motioner behandlades av stämman som i samtliga frågor ställde sig bakom styrelsens förslag till beslut.

Nya styrelsen

Till styrelsen omvaldes Birgitta Wessman-Thyrsson och Renata Wikström som ordinarie. Tidigare suppleanten Thomas Hallberg nyvaldes som ordinarie, liksom Niclas Johansson (fyllnadsval). Två nya suppleanter valdes, Rebecca Nyström och Henrik Lindqvist.

Gunilla Rosengren valdes till ny revisor efter avgående Inger Bjurulf, som valt att lämna uppdraget efter många år. Lisbeth Lindberg valdes till revisorsuppleant.

"GLÄDJANDE GENERATIONSVÄXLING"

Vintern rasat ut...Vågar vi verkligen tro på att så är fallet ?

Ja, vi kan ju i alla fall glädjas åt att vi går mot ljusare tider, mot värme och mot VÅR.

Den 21 februari gick föreningens årsstämma av stapeln och jag vill passa på att tacka närvarande medlemmar för Ert förtroende. Att bli omvald som ordinarie styrelseledamot känns både glädjande och ansvarsfullt.

Stämman blev en lugn och trevlig tillställning, där det avhandlades många viktiga frågor och även togs ett första steg mot nya föreningsstadgar.

Mötesordförande tillika HSB Östras ordförande Jan-Olov Johnson hanterade sin vana trogen ordförandeklubb med schvung och vår sekreterare Renata Wikström skrev så pennan glödde.

Extra glädjande är att vi för styrelsens del nu kan se fram mot en generationsväxling. Flera nya yngre ledamöter får möjlighet att, som i första hand valda suppleanter, prova på och växa in i det ansvar som det innebär att vara ordinarie styrelseledamot i vår stora förening.

På styrelsens konstituerande möte den 27 februari fick jag även förtroendet att som ordförande få leda styrelsens arbete framåt. Mitt mål är att utveckla såväl styrelsens arbetsformer som den verksamhet vi är valda att förvalta. Hur styrelsen i övrigt konstituerat sig finns att läsa om på egen plats här intill.

Bland de första stora besluten som styrelsen tog i början av innevarande verksamhetsår var att installera postboxar och att byta till modernare och energibesparande belysning inomhus i våra fastigheter.

Dessa åtgärder är nu snart klara och vi hoppas kunna glädjas åt en väl fungerande belysning i trapphus och källare. En belysning som inte bara lyser tillfredsställande utan också på sikt blir en ekonomisk besparing.

Den nya styrelsen kommer under april månad att samlas för en planeringsdag, med syftet att följa upp styrelsens verksamhetsplan och lägga fast inriktningen för kommande år.

Ett antal stora frågor, utöver de som följer av underhållsplanen, har styrelsen att ta ställning till. Vi räknar med att det även under de närmaste åren kommer bli nödvändigt med flera stora beslut.

Birgitta Wessman-Thyrsson, ordförande



FICK BLOMMOR FÖR GODA ARBETSINSATSER

• På föreningsstämman passade föreningen på att tacka Kurt Ardell, Inger Bjurulf, Håkan Lundgren, Peter Uhman och Sven Ljungberg, en föreningskvintett som blomsterhyllades för sina arbetsinsatser i föreningen.



NY LYSER DET ENERGISNÅLT I FÖRENINGEN

Nu lyser det energisnålt och miljövänligt i hela vårt bostadsområde. Samtliga trapphus och källargångar har under vintern utrustats med ny belysningsteknik, lysdioder som tänds och släcks med stöd av rörelsedetektorer.

– Det återstår en del finjusteringar av automatiken för att säkerställa belysningskvaliteten. Men i det stora hela har övergången fungerat bra och reaktionerna har varit positiva, menar Håkan Lundgren, vicevärd.

Tvättstugor och cykelrum

En genomgång av alla installationer återstår att genomföra. Dessutom görs en inventering av återstående belysningsbehov i tvättstugor,

matkällare och cykelrum där ännu inga lysdioder monterats.

Föreningen ska göra en bedömning på plats av vilken utrustning som behövs. Behoven varierar starkt mellan olika typer av utrymmen,

Uppsnygning

Monteringen av den nya armaturen i alla trapphus har också fått andra konsekvenser - nämligen behov av ommålningsarbeten.

En särskild upphandling av dessa måleriarbeten planeras ske.

– Armaturbyten och nya ledningsdragningar har inneburit att vägg- och takpartier blivit ganska illa åtgångna på många ställen i våra hus. Men naturligtvis kommer en uppsnygning att ske så snart som möjligt, säger Håkan.

NYA CHANSER ATT KASTA GROVSOPOR!

■ Missade du chansen att kasta grovsopor i mars? Nästa möjlighet ges i slutet av maj 2012, då vi åter hyr in containrar för grovsopor. Behållarna ställs upp i området tre gånger per år – vinter, vår och höst, precis som under tidigare år.

FEBRUARI

MAJ

OKTOBER

Container sätts ut ~~29 februari~~ 30 maj 31 oktober
 Container hämtas ~~5 mars~~ 4 juni 5 november

Observera: Vid samtliga tillfällen sätts containrar ut tidigt på morgonen, och hämtas under tidig morgon, på angivna datum.

KLIPP GÄRNA UT DETTA MEDDELANDE OCH SPARA!

HÖRT & SETT

BILBATTERI RAKT NER I SOPNEDKASTET

En halvfull cementsäck, skåpsluckor, bilbatterier, kattsand, frigolitskivor..
Det är bara några avskräckande exempel på vad som hittats i våra sopnedkast i Vilbergen under senare tid.



Det finns alltså flera goda skäl att påminna om hur sopnedkastet INTE får utnyttjas.

– Var och en kan nog inse vad som händer om man tömmer en låda kattsand i sopnedkastet från sjätte våningen eller släpper ett bilbatteri rakt ner genom huset, säger Håkan Lundgren.

Det är inte särdeles kul att rengöra soputrymmen i källaren där torrcement och kattsand lagt sig i ett finfördelat lager över hela utrymmet.

– I sopnedkastet får bara brännbara hushållssopor slängas. Och soporna ska även vara väl paketerade för att undvika onödigt merarbete för våra fastighetsskötare, understryker Håkan.

Grovsopor ska läggas i de containrar som föreningen hyr in några gånger om året (se informationsrutan här till vänster på sidan).

Alternativet till föreningens containrar är alltså inte sopnedkastet utan istället att själv köra grovsoporna till någon av kommunens grovsopsstationer, Returpunkten.

STYRELSEN SAMMANTRÄDER

■ Styrelsen har i regel sammanträde första måndagen varje månad, med undantag för juli. Vid dessa sammanträden behandlas alla typer av ärenden som kan uppstå i ett bostadsområde med närmare 800 lägenheter och lokalyresgäster.

**Håll dig informerad – läs
din egen hemsida:
www.hsbvilbergen.se**

FRÅGOR? FÖRSLAG? IDÉER? PRATA MED OSS I STYRELSEN! FÖRENINGEN ÄR VÅRT GEMENSAMMA ANSVAR!

HSBs Brf Vilbergen är en av landets största bostadsrättsföreningar. Vi vill gärna bidra till att den också blir en av de bästa. Det förutsätter din aktiva medverkan som medlem i föreningen. Hör av dig med frågor, förslag och idéer!



Birgitta Wessman-Thyrsson, ordförande



Thomas Hallberg, vice ordförande



Renata Wikström, sekreterare



Andreas Nilsson, studieorganisator



Hans-Olof Lundquist, ord ledamot



Niclas Johansson, ord ledamot



Johan Sjöholm, suppleant



Henrik Lindqvist, suppleant



Rebecca Nyström, suppleant



Peter Glad, HSB-representant



Håkan Lundgren, vicevärd