



”VI KUNDE INTE SÄGA NEJ TILL NYA TV-AVTALET”



– Vi kunde inte säga nej till det erbjudande vi fick från Telia. Varken ComHem eller Bredbandsbolaget kunde matcha erbjudandet.

Så säger Tobbe Hallberg, vice ordförande i föreningen och ledamot i Teknikgruppen som förhandlat fram det nya avtal som innebär att Telia tar över TV-nätet i området från kommande årsskifte.

Nya avtalet innebär fler kanaler än i dag. Avtalet innebär också att de analoga bilderna distribueras kostnadsfritt av Telia, dvs 0 kr/månad. I dag betalar föreningen 44 kr/månad och hushåll.

Avtalet med Telia innebär också att Telia - utan kostnad för föreningen - investerar i en uppgradering av föreningens fibernät för ca 1,5 miljoner kr.

I gengäld är det Telia som får ensamrätt på bredband, digital-TV och telefoni via bredbandsnätet under de kommande fem åren.

• MER OM TELIA-AVTALET PÅ SIDAN 2

NY SOPHANTERING NÄRMAR SIG

Under våren genomförs upphandlingen av föreningens nya sophantering.

Dels ska byggnationen av de nya miljöhusen handlas upp, dels ska en del nya avtal för sophämtningen handlas upp.

Bygglovshandlingar är på gång för de nya miljöhusen och anläggningsarbetena bedöms kunna inledas redan före sommaren.

Den nya sophanteringens innebär att alla nuvarande sopnedkast stängs och ersätts med

fem friliggande miljöhus för källsortering av sopor, placerade på olika P-platser i området, samt ett par mindre sk sopskåp för enbart brännbara och komposterbara hushållssopor som reducerar gångavståndet för de boende i vissa hus.

Det nya sophanteringssystemet presenterades på vårens stämma, där också en utställning visades för medlemmarna i föreningen. Stämman gav också sin välsignelse till projektet genom ett godkännande av styrelsens principbeslut.

• MER OM STÄMMAN PÅ SIDAN 2

ENERGISNÅL BELYSNING SÄNKER VÅR ELKOSTNAD

Satsningen på energisnål LED-belysning och sensorstyrd tändning och släckning av belysning i trapphus och källare under fjolåret, börjar redan ge synliga resultat i förbrukningen.

Avläsningen av fjolårets elförbrukning, hus för hus, har inletts och har redan visat tydliga besked om minskad elförbrukning.

– I många trapphus ser vi minskningar på ca 30%. I några fall har förbrukningen mer än halverats, kommenterar Håkan Lundgren, vicevärd.

Trappbelysningen utgör ofta bara en del av den förbrukade fastighetselen vid många avläsningsställen.

Gemensamma lokaler, t ex tvättstugor, är ofta inkluderade i mätarnas avlästa siffror. Och maskinutrustningen är ju ofta mycket energikrävande i förhållande till trappbelysning.

Ändå ses en tydlig trend: elförbrukningen minskar i föreningens gemensamma utrymmen.

ALLA HUSHÅLL

Avläsningen av våra elmätare omfattar även samtliga hushålls förbrukning.

– Vi kommer, liksom tidigare år, att analysera mätresultatet. De hushåll som ligger mycket klart över genomsnittsförbrukning kommer att kontaktas av föreningen, precis som tidigare.

– Föreningens ambition är naturligtvis att främja en lägre elförbrukning, vilket gynnar alla boende i föreningen eftersom elen betalas via gemensamt abonnemang, säger Håkan Lundgren.



• Utställningen om nya sophanteringens drog publik.



• Nya stadgarna röstar igenom efter votering.



• Avgående styrelseledamoten Hans-Olof Lundquist samt avgående ledamoten i valberedningen, Elisabeth Hallin, avtackades för sitt arbete.

STÄMMAN SA JA TILL NYA STADGAR OCH NY SOPHANTERING

I mitten av februari genomfördes föreningens årsstämma i Hemeryckssalen i Louis De Geer med ca 150 medlemmar på plats. Ordföranden Birgitta Wessman-Thyrsson hälsade välkommen.

I foajen utanför möteslokalen visades en minutställning där intresserade medlemmar kunde ta del av planerna på den nya

sophanteringslösning som kommer att realiseras under året. Vid årsmötet kunde också Håkan Lundgren, vicevärd, informera lite mer om sophanteringens. Teknikgruppens Tobbe Hallberg presenterade det nya bredbands- och TV-avtalet med Telia.

Stämman röstade ja till nya normalstadgar för föreningen och bekräftade därmed det

beslut som togs av fjolårets stämma.

Stämman valde också in Johan Sjöholm som ny ordinarie styrelseledamot. Fredric Carlsson nyvaldes som suppleant.

Till ny valberedning utsågs Ulf Thyrsson, Kurt Ardell och Lennart Nilsson. Ordförande vid stämman var Sören Pettersson.

Femårsavtal med Telia om TV, bredband och telefoni

"MILJONBESPARING FÖR FÖRENINGEN"

Från januari 2014 byter Brf Vilbergen kabelTV-leverantör i området, från nuvarande ComHem till Telia.

Efter en serie förhandlingar med tre olika leverantörer nåddes en uppgörelse med Telia som innebär klart lägre TV-kostnader för föreningen.

Dessutom har Telia gått med på att investera ca 1,5 miljoner kr i uppdateringar av befintligt fibernät i området, kostnadsfritt för föreningen.

Kanalbytet äger rum den 15 januari 2014, enligt en överenskommelse med Telia och ComHem.

– Det känns väldigt bra. Ingen vill ha ett skifte mitt i jul- och nyårshelgen, med tanke på olika komplikationer som kan uppstå.

– Vi har också kommit överens med Telia att ha personal på plats i området den 15 januari som kan ställa upp med olika serviceåtgärder och hjälpa de boende när så behövs, berättar Tobbe Hallberg, ledamot i teknikgruppen.

Ingen kunde matcha Telia

Teknikgruppen började jobba med upphandlingen förra våren och hade upprepade kontakter och förhandlingar med tre olika bolag, ComHem, nuvarande TV-leverantör samt Telia och Bredbandsbolaget.

– När vi gick in i slutfasen på förhandlingarna så fanns egentligen bara ett alternativ. Jag själv har varit jättenöjd med ComHem som leverantör, men varken ComHem eller Bredbandsbolaget kunde matcha det erbjudande som vi fick från Telia. Vårt uppdrag är ju att



• Vi har fått ett mycket förmånligt avtal med Telia, säger Tobbe Hallberg i föreningens teknikgrupp.

tillvarata föreningens och medlemmarnas intresse och då var valet givet.

Fibernätet uppgraderas -kostnadsfritt

Det nya avtalet innebär också att Telia får ett femårigt monopol som leverantör av digital TV, bredband och telefoni via fibernätet från och med januari 2014 fram till årsskiftet 2018/2019.

I dag betalar föreningen 44 kr/månad och hushåll till ComHem för 15 TV-kanaler.

Efter nästa årsskifte bjuder Telia på den TV-avgiften. Föreningens kostnad för leverans av 17 TV-kanaler (analogt) blir 0 kr/månad.

– Det innebär en kostnadsminskning med nästan två miljoner kr under en femårsperiod jämfört med dagens kostnader under lika lång tid.

– Det avgörande budet från Telia var löftet att kostnadsfritt genomföra en total uppgradering av vårt nuvarande fibernät i området, från nuvarande kapacitet på 100 Megabit till

1000 Megabit (1 Gigabit). Arbetet beräknas kosta ca 1,5 miljoner kr.

– Vi hade väldigt svårt att tacka nej till det erbjudandet, menar Tobbe.

– Vi vet ju att kraven på nätkapacitet ökar snabbt. Med den här åtgärden har lagt en bra grund för framtiden, utan extra kostnad för föreningen.

Introduktionserbjudande

Teknikgruppen har också fått löften från Telia om särskilda introduktionserbjudanden till alla medlemmar, avseende tilläggstjänster som t ex digital-TV, bredbands- och telefonlösningar i samband med skiftet.

Avtalet innebär också att Telia kostnadsfritt kommer att montera ytterligare ett "data/TV-uttag" i varje lägenhet hos den som så önskar.

Arbetena med uppgradering av fibernätet kommer att inledas redan i april/maj. Telia har också förbundit sig att ställa upp vid ett par informationsträffar i området under året för att svara på frågor som avser det nya läget efter årsskiftet.

NYA TELIAAVTALET: FLER TV-KANALER

Nuvarande ComHem-avtal ger 15 kanaler: SVT1, SVT2, TV3, TV4, Kanal 5, TV6, Sjuan, TV8, Kanal9, TV10, TV11, Kunskapskanalen, TV4 Sport, 24 NT samt Barnkanalen/SVT24.

När Telia tar över utökas antalet kanaler till 17. Nytt blir **MTV, Discovery och Eurosport**. Däremot försvinner **TV11** som inte ingår i Teliapaketet. I övrigt samma utbud.



• I skarven mellan februari-mars låg det här snöberget fortfarande kvar bakom några av husen på Vilbergsgatan.

TUFF SNÖVINTER – MEN BUDGETEN HÅLLER

Det har åter varit en tuff snö vinter för föreningen. Mycket snö och ishalka har inneburit täta uttryckningar för snöröjare och sandningsfordon. Men budgeten ser ut att hålla.

– Vi räknar ändå med att klara oss inom ramen för budgeten på ca en halv miljon kronor, säger Håkan Lundgren.

Redan vid årsskiftet var nästan hälften av snöröjningsbudgeten förbrukad. Men januari blev betydligt lugnare och februari likaså.

– Vi har vid några tillfällen tvingats att frakta bort en hel del snö från området. Och det är förhållandevis dyrt. Men om inget oförutsett inträffar under den närmaste tiden, så ska det t.o.m bli pengar kvar när säsongen är över och våren är här för att stanna, säger Håkan.

NU SATSAR VI PÅ NY SOPHANTERING

Bostadsrättsföreningen Vilbergens årsstämma 2013 är genomförd och styrelsens årsredovisning för verksamhetsåret 2011-09-01 – 2012-08-31 godkänd och därmed lagd till handlingarna.

Tidsmässigt är det nya verksamhetsåret redan halvvägs, varför stämmans beslut om ansvarsfrihet för styrelsen innebär fortsatt arbete med planering och genomförande av påbörjade projekt.

Det stora projektet som ligger närmast i tid är förändringen av föreningens sophantering och byggande av miljöhus, där ansökan om bygglov nu har undertecknats.

Vår konsult Anders Brönnert har även ytterligare ett påbörjat uppdrag för föreningens räkning, nämligen projektet med framtiden för servicehuset, den s.k Träffpunkten.

Några småföretagare har anmält intresse av lokaler. Det är dock ännu för tidigt att säga huruvida detta intresse kvarstår. Mycket finns för Anders att följa upp innan någon första dialog med nämnda intressenter kan ske.

När det gäller stämmans beslut om att konfirmera det första beslutet från 2012 om att anta nya normalstadgar för föreningen, har processen med att få beslutet godkänt och registrerat just inletts. Tidigare stadgar gäller fram till dess styrelsen meddelar något annat.

Av såväl nu gällande som kommande stadgar framgår att styrelsen ska bestå av ett visst antal ordinarie ledamöter samt några suppleanter. Enligt min egen uppfattning är detta förfaringsätt av största vikt om föreningen för framtiden ska kunna få nya medlemmar att åta sig ett uppdrag. För den nyvalda suppleanten innebär en suppleantplats möjlighet att prova på, vad uppdraget i styrelsen innebär.

För styrelsens del innebär detta också en möjlighet att ge vederbörande en god introduktion och förberedelse inför ett eventuellt val till ordinarie ledamot.

Under punkten val av styrelse och suppleanter på stämmans dagordning kunde vi konstatera att en ordinarie ledamot lämnar oss.

Valberedningens förslag om att föreslå en tidigare suppleant till ordinarie ledamot samt att ersätta med ett nyval på suppleantplats bifölls av stämman.

Därmed fullföljs en långsiktig plan för förnyelse av styrelsen med förnygring som viktig ingrediens.

Jag avslutar dessa ord på samma sätt som vid avslutningen på årsstämman, nämligen att tacka Hans-Olof Lundquist som valt att avsäga sig fortsatt uppdrag i styrelsen. Hans-Olof har deltagit med både intresse och engagemang i styrelsens arbete. Framför allt har vi honom att tacka för besiktning av föreningens trädbestånd och plan för förnyelse.

Från valberedningen tackar Elisabeth Hallin för sig och avböjer omval. Hon har under flera år arbetat med planen att förnya och förnygra styrelsen. Trots den för henne något turbulenta upplevelsen vid årsstämman 2011 ställde hon upp för omval vid ytterligare två tillfällen.

Samtidigt vill jag önska Fredric Carlsson som nyvald suppleant välkommen till föreningens styrelse. Vid den årliga planeringsdagen under våren hoppas jag att Fredric och styrelsens ledamöter/suppleanter får möjlighet att lära känna varandra litet mera.

Önskar avslutningsvis samtliga medlemmar en god fortsättning på 2013.

*Birgitta
Wessman-Thyrsson,
ordförande*



NU SNYGGAR VI UPP ALLA TRAPPHUS

Måleriarbetena i Vilbergen, som ska piffa upp trapphusen i hela området, pågår nu för fullt.

Det är målaren Mikael Åberg som snyggar upp efter de skador som uppstod i trapphusen i samband med installationen av energisnål LED-belysning i fjol.

Nya armaturer, nya ledningsdragningar lämnade sår efter sig i både tak och väggar i alla entréer och källare. Även installationerna av de nya postboxarna innebar en del mindre skador.

Men nu blir det alltså snyggt igen.

– De flesta låghusen är redan klara. Och snart inleds arbetena även i höghusen, berättar Håkan Lundgren, vicevärd.

Isamband med reparationsmålningen görs också en del bättringsarbeten på andra skador i trapphusen, som t ex väggytor som fått sig en törn i samband med flyttningar eller andra skrapmärken.



NYA CHANSER ATT KASTA GROVSOPOR!

■ Missade du chansen att kasta grovsopor senast? Nästa möjlighet ges i slutet av maj 2013, då vi åter hyr in containrar för grovsopor. Behållarna ställs upp i området tre gånger per år – vinter, vår och höst, precis som under tidigare år.

	FEBRUARI	MAJ	OKTOBER
Container sätts ut	27 februari	29 maj	30 oktober
Container hämtas	4 mars	3 juni	4 november

Observera: Vid samtliga tillfällen sätts containrar ut tidigt på morgonen, och hämtas under tidig morgon, på angivna datum.

KLIPP GÄRNA UT DETTA MEDDELANDE OCH SPARA!

HÖRT & SETT



• Populärt gästrum på Vilbergsgatan 249.

POPULÄR GÄSTBOSTAD

■ Föreningens nya övernattningslägenhet har blivit mycket populär och efterfrågad. Sedan öppningen sommaren 2012 har gästrummet varit uthyrt ett 30-tal nätter. Och efterfrågan är fortsatt stor med åtskilliga förhandsbokningar.

Pris: 200 kr/ natt, max fem nätter i rad.

Styrelsens arbetsgrupper

Inom styrelsen finns det olika arbetsgrupper. Grupperna arbetar med olika frågor som styrelsen har beslutat att man ska gå vidare med. Grupperna har ingen beslutsrätt utan presenterar sina förslag för hela styrelsen, som därefter tar beslut.

Nedan ser ni de olika grupperna och vilka som ingår i dem. Kontakta gärna arbetsgrupperna om ni har frågor eller förslag som ni tycker att de ska arbeta vidare med.

Områdesmiljögruppen

Niclas Johansson
Henrik Lindqvist
Renata Wikström

Fritid

Birgitta
Wessman-Thyrsson
Andreas Nilsson
Johan Sjöholm
Renata Wikström
Rebecca Bernhard

Kommunikation /teknik

Tobbe Hallberg
Johan Sjöholm
Andreas Nilsson
Henrik Lindqvist

STYRELSEN SAMMANTRÄDER

■ Styrelsen har i regel sammanträde första måndagen varje månad, med undantag för juli. Vid dessa sammanträden behandlas alla typer av ärenden som kan uppstå i ett bostadsområde med närmare 800 lägenheter och lokalyresgäster.

Mer information – läs föreningens hemsida: www.brfvilbergen.se

FRÅGOR? FÖRSLAG? IDÉER? PRATA MED OSS I STYRELSEN! FÖRENINGEN ÄR VÅRT GEMENSAMMA ANSVAR!

HSBs Brf Vilbergen är en av landets största bostadsrättsföreningar. Vi vill gärna bidra till att den också blir en av de bästa. Det förutsätter din aktiva medverkan som medlem i föreningen. Hör av dig med frågor, förslag och idéer!



Birgitta Wessman-Thyrsson, ordförande



Tobbe Hallberg, vice ordförande



Renata Wikström, sekreterare



Andreas Nilsson, studieorganisator



Niclas Johansson, ordinarie ledamot



Johan Sjöholm, ordinarie ledamot



Henrik Lindqvist, suppleant



Rebecca Bernhard, vice sekr.

Bild saknas

Fredric Carlsson, suppleant



Peter Glad, HSB-representant



Håkan Lundgren, vicevärd