



• Insidan av ett s.k miljöhus. Här kan omfattande källsortering av hushållssoporna ske. Sex miljöhus strategiskt utplacerade på p-platserna längs Gråbergsgatan och Vilbergsgatan är ett av de förslag som just nu diskuteras.

## HUR SKA VI HANTERA VÅRA SOPOR?

Föreningens styrelse försöker nu hitta en långsiktig lösning på föreningens framtida sophantering. Kostnadsanalyser och förslag är på väg att tas fram. Huvudspåret är just nu en satsning på s.k miljöhus, men styrelsen diskuterar också andra lösningar som t ex flera mindre sopstationer samt lösningar som innebär nedgrävning av sopbehållare.

Siktet är inställt på att ställa ut ett förslag till lösning på den kommande extra föreningsstämman i höst, då stadgeförändringar ska beslutas.

• SIDAN 2

## Öppnas i sommar! HYRESRUM FÖR BESÖKARE I FÖRENINGEN

• SIDAN 3



## AVLOPPSRÖR KOLLAPSADE

■ Ett avloppsrör utanför Gråbergsgatan 41 kollapsade i slutet av maj. Grävningsarbetena för att tätta läckan komplicerades av att den låg mycket djupt och dessutom under en stor dagvattenledning

• SISTA SIDAN

# NU SER VI ÖVER VÅRA BREDBANDS- OCH TV-AVTAL

Avtalet med Comhem på bredband, telefon och Tv går ut 2014-01-01 så med anledning av det så har styrelsen (kommunikation och teknikgruppen) fått i uppdrag att titta på förnyelse eller andra alternativ.

I skrivande stund så har vi fått in en offert från Telia som vi för tillfället granskar och efter det eventuellt tar ställning till.

Skulle föreningen välja Telia som ny leverantör så skulle vi som det ser ut nu spara mycket pengar.

## SER PÅ OLIKA ALTERNATIV

Vi kommer givetvis titta på andra alternativ och återkomma med mer information så fort vi bestämt vad vi ska satsa på.

En av anledningarna till att vi går ut och informerar om detta redan nu är för att ni som slutanvändare inte ska binda upp er på några längre avtal med någon leverantör innan vi beslutat åt vilket håll vi ska gå.

## LÖPANDE INFORMATION

Vi kommer informera löpande om detta framöver via bl.a. medlemsbladet Rubinen och vår hemsida (<http://www.hsb.se/ostra/vilbergen>).

Kommunikations & Teknikgruppen

# NU RENSAR VI BORT OMÄRKTA CYKLAR

Det är dags att märka din cykel och din barnvagn, liksom alla andra saker, t ex skrymmande leksaker som pulkor, som förvaras i våra allmänna utrymmen.

– Vi förbereder just nu en ny utrensning av cykelrum i källarna och barnvagnsrum i trapphusen. Omärkta cyklar och vagnar kommer då att tas om hand.

– Vi räknar med att genomföra åtgärderna senast under hösten, säger Håkan Lundgren, vicevärd i Brf Vilbergen.

Datum för åtgärderna kommer att anslås i trapphusen senare. Märkning av din cykel/övriga prylar ska göras med namn och föreningens lägenhetsnummer.



• Ett av förslagen som nu detaljutreds är en satsning på s.k miljöhus i området, där det öppnas nya bättre möjligheter till källsortering. Föreningen bedöms behöva sex sådana miljöhus för att klara områdets behov.

# Snart stängs sopnedkassen i vår förening NU UTREDS FÖRENINGENS NYA SOPHANTERINGSSYSTEM

Styrelsen diskuterar just nu flera olika alternativa lösningar på föreningens framtida sophanteringsystem.

Huvudlinjen i de hittills förda diskussionerna är att uppföra sex stycken miljöhus i området, där alla framtida sopor ska läggas och källsorteras. Andra lösningar som diskuteras är bl a utplacering av flera mindre sopmottagningsstationer utspridda i området, samt en lösning med nedgrävda sopkärl.

Sophanteringen i Vilbergen snabbutreds just nu av HSB Östra, där Anders Brönnert redan inom några veckor kommer att ta fram detaljerade förslag om utformning och priser till föreningen.

Oavsett vilken lösning styrelsen väljer, så kommer det att leda till att det nuvarande systemet med sopnedkast i trapphusen, kommer att försvinna.

61 sopnedkast kommer att stängas för att ersättas med ett miljövänligare system med utvecklad källsortering.

Källsorteringen utvidgas till en rad olika fraktioner:

- batterier
- glödlampor/ljusrör
- glas
- komposterbart
- brännbart
- plast
- plåt
- papper/kartong
- tidningar

–Glas papper och tidningar har vi ju

haft sedan tidigare, understryker Håkan Lundgren, vicevärd.

Sophanteringsåtgärderna är ett måste för föreningen.

– Renhållningsföretaget som sköter vår sophämtning har sagt nej till hämtning vid vissa soprum, på grund av arbetsmiljöskäl.

Soporna hanteras istället av HSB BOservice, vars personal ställer upp tillfälligt, genom att det är åtgärder på gång. En satsning på ett nytt system med t ex miljöhus innebär lägre driftskostnader för föreningen, främst genom minskade s.k dragavgifter.

Alla kärl placerade mer än fem meter från bilen måste vi i dag betala en särskild dragavgift för baserad på avstånd.

Vilket för Vilbergens del ger en extra-kostnad på ca 100.000 kr per år.

Styrelsen räknar med att ett förslag till lösning kan presenteras lagom till extrastämman i höst, där föreningen ska ta ställning till föreslagna stadgeändringar.



• Här, i aktivitetslokalen på Vilbergsgatan 249, öppnar föreningen redan i sommar ett eget litet uthyrningsrum, avsett för besökare till medlemmar i föreningen. – Ett länge efterfrågad möjlighet, säger Renata Wikström.

## FÖRENINGEN SKAPAR ÖVERNATTNINGSRUM

**Styrelsen har beslutat att förvandla en del av fritidslokalen på Vilbergsgatan 249 till ett övernattningsrum, tillgängligt för anhörigbesökare till boende i föreningen.**

För många boende är det ett mycket välkommet beslut.

Det är det tidigare dartrummet som ger plats för det nya uthyrningsrummet. Toalett finns, men ej dusch. Intill rummet finns en egen köksavdelning. Några sittmöbler och sängar står på inköpslistan, liksom gardiner och allmän uppsnygging.

Preliminärt beräknas rummet kosta 200 kr/dygn och maximal uthyrningsperiod en vecka.

Projektet leds av fritidsgruppen.

– Vi jobbar så snabbt vi kan för att färdigställa lokalen. Det ska möbleras, nya gardiner ska på plats och nya lås ska installeras, säger Renata Wikström i föreningens fritidsgrupp.

– Möjligheten att kunna hyra ett billigt övernattningsrum i området har länge varit ett uttalat önskemål från många. Så det känns kul att nu kunna realisera de här planerna, säger Renata.

– Vi hoppas bli klara med rummet redan under juni. Anslag kommer att sättas upp i alla entréer så snart det är klart och därmed är tillgängligt för bokning.



• Kök till vänster, och rummet som det ser ut innan upprustningen.

## ”MÅNGA BOLLAR I LUFTEN SAMTIDIGT”

När jag skriver detta har vi passerat såväl valborgsmässoafton som 1:a maj, en underbar helg med vackert väder och även, för många, en förlängd ledighet. Att få vakna till duornas kuttrande, fågelkvitter och solsken bidrar till en känsla av att naturen vaknar till liv och att vi har en härlig årstid framför oss.

**F**ramtiden och en mängd stora frågor var också det som behandlades på styrelsens planeringsdag i början av april.

Sedan tidigare har styrelsen beslutat om en arbetsmodell, där ledamöter och suppleanter aktivt deltar i olika grupper med bevakningsansvar inom respektive arbetsområde. Dagen inleds med personliga presentationer av samtliga deltagare, med redogörelser för kompetens, erfarenheter och intresseområden.

Enligt min mening kan vi med glädje och tillförsikt se framåt, med en delvis ny styrelse, men framför allt med en styrelse där medelåldern sjunkit väsentligt.

Utifrån den inledande presentationen sätts arbetsgrupperna samman, varefter diskussioner påbörjas om styrelsens interna verksamhetsplan.

**M**ånga stora frågor ligger nu på styrelsens bord, eller om man så vill, vi måste ha många bollar i luften samtidigt. Några exempel är miljöfrågorna, vilka innefattar såväl inomhusmiljö som utomhusmiljö.

För frågan om föreningens framtida sophantering har konsultstöd anlåtats genom HSB Östra. Den fortsatta frågan om f.d. Träffpunktens lokaler behandlas på samma sätt.

De förslag som så småningom kommer styrelsen till del, kommer att presenteras för våra medlemmar innan beslut.

**N**är det gäller den inre miljön handlar detta främst om de renoveringsåtgärder som måste ske som följd av de energibesparande åtgärder i form av belysningsbyten som skett. Ställning till hur styrelsen ska gå vidare med denna fråga ska diskuteras i samband med besiktning av fastigheterna och uppföljning av den besiktningsrapport som ligger till grund för planering av underhåll.

Vi har även ytterligare en fråga, där styrelsen redan nu behöver ta ett inriktningsbeslut om vårt framtida kommunikationssystem via fibernät. För närvarande pågår diskussioner med olika leverantörer av kommunikationssystem.

Föreningens nuvarande avtal med COM HEM går ut under 2014.

**S**om Ni nog alla förstår finns både små och stora kostsamma frågor på styrelsens bord.

Ska vi klara av en god förvaltning av föreningens fastigheter samtidigt som vi måste ha en sund hushållning av föreningens ekonomi, kommer vi behöva göra prioriteringar.

Samtidigt kan vi nu också med glädje observera, att allt flera barnfamiljer flyttar till vårt område.

För styrelsens del medför detta inte bara nya medlemmar utan även förändrade behov, något som därför också måste finnas med i det fortsatta arbetet.

Avslutningsvis vill jag nu önska alla medlemmar en riktigt fin vår och sommar

Birgitta  
Wessman-Thyrsson,  
ordförande



# AVLOPPSRÖR KOLLAPSADE

I slutet av maj kollapsade en avloppsledning strax utanför husväggen på Gråbergsgatan 41 i Vilbergen.

Skadan upptäcktes först i en tvättstuga i närheten, där det blev stopp.

För att analysera skadan skickades en kamera in i rörsystemet, vars bilder avslöjade att hela röret klämts ihop under tryck från en stor sprängsten.

Stubbtjänst hittade det trasiga röret på nästan fyra meters djup. Reparationsarbetet komplicerades av att det trasiga avloppsröret låg under en stor dagvattenledning.

– För att komma åt läckan måste vi ta hit en större grävmaskin. Men om ett par dagar hoppas vi det är klart, sa Anders Hjalmarsson och Håkan Hellgren från Stubbtjänst.



## NYA CHANSER ATT KASTA GROVSOPOR!

■ Missade du chansen att kasta grovsopor senast? Nästa möjlighet ges i slutet av oktober 2012, då vi åter hyr in containrar för grovsopor. Behållarna ställs upp i området tre gånger per år – vinter, vår och höst, precis som under tidigare år.

	<b>FEBRUARI</b>	<b>MAJ</b>	<b>OKTOBER</b>
Container sätts ut	<del>29 februari</del>	<del>30 maj</del>	31 oktober
Container hämtas	<del>5 mars</del>	<del>4 juni</del>	5 november

**Observera:** Vid samtliga tillfällen sätts containrar ut tidigt på morgonen, och hämtas under tidig morgon, på angivna datum.

**KLIPP GÄRNA UT DETTA MEDDELANDE OCH SPARA!**

## HÖRT & SETT



### NÅGRA PEKPINNAR OM DJURÄGARE OCH BILISTER

Vi har fått många klagomål om rastning av hundar på gårdarna och katter som vistas i sandlådorna samt matning av fåglar från balkongerna. Vi har även fått klagomål om att det finns bilförare som kör alldeles för fort på gårdarna samt att de parkerar allt för länge på gårdar och gräsmattor.

Nu har vi glädjande nog ganska många barn som bor här och de ska inte riskera att bli påkörda av någon som inte hinner stanna.

Vi kan också tillägga att parkering inne i området bara är tillåtet för lastning och lossning, och som mest tio minuter. QPark har nyligen höjt avgiften för felparkering till 700 kr.

### Styrelsens arbetsgrupper

Inom styrelsen finns det olika arbetsgrupper. Grupperna arbetar med olika frågor som styrelsen har beslutat att man ska gå vidare med. Grupperna har ingen beslutsrätt utan presenterar sina förslag för hela styrelsen, som därefter tar beslut.

Nedan ser ni de olika grupperna och vilka som ingår i dem.

**Kontakta gärna arbetsgrupperna om ni har frågor eller förslag som ni tycker att de ska arbeta vidare med.**

<b>Områdesmiljögruppen</b>	<b>Fritid</b>
Hans-Olof Lundquist	Birgitta Wessman-Thyrsson
Niclas Johansson	Andreas Nilsson
Henrik Lindquist	Johan Sjöholm
Renata Wikström	Renata Wikström
	Rebecca Nyström

### Kommunikation /teknik

Tobbe Hallberg  
Johan Sjöholm  
Andreas Nilsson  
Henrik Lindquist

### STYRELSEN SAMMANTRÄDER

■ Styrelsen har i regel sammanträde första måndagen varje månad, med undantag för juli. Vid dessa sammanträden behandlas alla typer av ärenden som kan uppstå i ett bostadsområde med närmare 800 lägenheter och lokalhyresgäster.

**Håll dig informerad – läs din egen hemsida:  
[www.hsbvilbergen.se](http://www.hsbvilbergen.se)**

**FRÅGOR? FÖRSLAG? IDÉER? PRATA MED OSS I STYRELSEN! FÖRENINGEN ÄR VÅRT GEMENSAMMA ANSVAR!**

HSBs Brf Vilbergen är en av landets största bostadsrättsföreningar. Vi vill gärna bidra till att den också blir en av de bästa. Det förutsätter din aktiva medverkan som medlem i föreningen. Hör av dig med frågor, förslag och idéer!



Birgitta Wessman-Thyrsson, ordförande



Tobbe Hallberg, vice ordförande



Renata Wikström, sekreterare



Andreas Nilsson, studieorganisatör



Hans-Olof Lundquist, ord ledamot



Niclas Johansson, ord ledamot



Johan Sjöholm, suppleant



Henrik Lindqvist, suppleant



Rebecca Nyström, suppleant



Peter Glad, HSB-representant



Håkan Lundgren, vicevärd