



DAGS IGEN FÖR KÄLLARRÖJNING

Det har återigen blivit dags för uppröjning i cykelkällare, barnvagnsrum och på gårdar.

Under september inleder vi en total genomgång för att rensa bort övergivna cyklar, pulkor, sparkar, barnvagnar m.m som tar upp utrymme i onödan.

För drygt fem år sedan genomfördes en motsvarande uppresning som resulterade i att ett hundratal övergivna cyklar i olika stadier av förfall kunde tas om hand.

– Vi tror inte det är lika mycket som behöver tas bort nu. Men vi ser att behovet av en uppresning åter blivit nödvändig, säger Håkan Lundgren, vicevärd.

– Många fler har nu sina cyklar namnmärkta, vilket är en klar förbättring.

RÖDGULA BAND

Den här gången testas en ny metod för att skapa ordning och reda i alla gemensamma utrymmen. Alla cyklar, barnvagnar etc som bedöms som övergivna kommer att märkas upp med rödgula band, med början under september.

Sedan är det upp till alla medlemmar, som vet att de har prylar i gemensamma källarutrymmen, att kontrollera om t ex den egna cykeln bedömts vara skräp, dvs markerats med rödgult band.



CYKELSTÄDNINGEN FYLDE HEL CONTAINER

• Rubinen våren 2007

– Den som inte vill se sin cykel bortforslad får själv ta bort det rödgula bandet. Då får den stå kvar. Det är också bra om cykeln samtidigt märks med namn och lägenhetsnummer, om det inte gjorts tidigare, säger Håkan.

– Inga prylar som är namnmärkta kommer att tas bort, säger Håkan.

VIKTIGT ATT KONTROLLERA

Det är upp till alla att kontrollera om den egna cykeln/barnvagnen är märkt för bortforsling. Det måste ske senast 1 november. Därefter kommer allt med rödgula band att avlägsnas.

MILJÖHUS MED SOPSORTERING ISTÄLLET FÖR SOPNEDKAST

• SIDAN 2



• Ett nytt "dike" i markplanet tillsammans med dräneringsrör vid nedfarten till källaren löste problemet.

DRÄNERING STOPPAR NYA VATTENSKADOR

En källarnedgång vid Gråbergsgatan 75 i Vilbergen har upprepade gånger drabbats av vattenintrång i samband med häftiga regn.

Regnvattnet har helt enkelt strömmat nerför rampen ner till källaren, där avloppsbrunnen inte hunnit svälja allt vatten. Med påföljd att vatten fortsatt in i källaren.

För några veckor sedan löstes problemet genom nedgrävning av dräneringsrör i markplanet samt anslutning till en ny stenkista.

Därmed ska framtida regn inte vålla fortsatta bekymmer.

Teknikgruppen förhandlar om nytt TV-, telefoni- och bredbandsavtal

• SISTA SIDAN

MILJONSATSNING PÅ NYTT SOPHANTERINGSSYSTEM

Fem nya miljöhus samt några mindre s.k källsorteringsskåp bildar stommen i det nya sophanteringsystem som styrelsen i Brf Vilbergen föreslår ska ersätta dagens system med sopnedkast.

Investeringskostnaden bedöms landa på drygt en miljon kronor och innebär, om förslaget genomförs, att nuvarande arbetsmiljöproblem som skapat bekymmer i området, kan lösas permanent.

Det innebär också att alla boende i området måste börja källsortera sina sopor och får gå till sina miljöhus där soporna ska läggas.

Förslaget har styrelsen tagit fram i samarbete med HSB Östra. En utställning med detaljerad information om den föreslagna lösningen kommer att visas i området under hösten.

Där kommer att finnas kartor över föreslagna placeringar av miljöhusen och övriga detaljfakta om det nya sophanteringsystemet. Datum, tider och plats för utställningen kommer att anslås senare.

Fem miljöhus

Planen omfattar uppförande av fem s.k miljöhus samt ett par mindre s.k källsorteringsskåp som inte kräver bygglov.

Satsningen på sopsortering via ett antal miljöhus utplacerade i området innebär att alla nuvarande sopnedkast i området stängs för gott.

– Vi hade helst sett ytterligare något miljöhus i förslaget, men det visade sig vara omöjligt att få bygglov på alla utvalda platser på grund av gällande stadsplan. Istället valdes källsorteringsskåp på ett par platser eftersom dessa inte kräver bygglov, berättar Håkan Lundgren.

Vid P-platserna

Satsningen är kostnadsberäknad till drygt en miljon kr. Styrelsen räknar med att frågan ska

behandlas på stämman i februari 2013.

Miljöhusen som föreslås uppföras är av två olika storlekar, och placeras enligt planen på respektive P-platsområde.

Ett undantag är p-platsen vid Gråbergsgatan 75-81, där istället ett källsorteringsskåp, där bara komposterbart och bännbara sopor kan läggas, placeras bakom garagelängan. Även vid Vilbergsgatan 217 placeras ett mindre källsorteringsskåp för att minska gångavståndet till närmaste miljöhus.

Lösning nödvändig

Sophanteringen i området är en fråga som måste lösas inom kort. Renhållningsbolagets personal vägrar sedan länge att hämta hushållssopor i ett antal soprum i området.

HSBs fastighetsskötare har istället gått med

på att utföra vissa arbetsmoment för att rädda situationen under en övergångsperiod.

– Fastighetsskötarna har ställt upp för att man vet att styrelsen jobbar med en lösning, säger Håkan.



• Exempel på miljöhus med plats för källsortering av sopor.

SNART KANSKE VI SLIPPER SE DETTA IGEN?



KONSTEN ATT LÅTA ANDRA STÄDA UPP

Bilden talar sitt tydliga språk, att en del människor fullständigt struntar i vår utemiljö och lämnar skräp efter sig.

De som lämnar sina kartonger så här har tydligen inte läst instruktionerna att man ska plana ut kartongerna innan de slängs i containern.

Om alla hanterar kartongerna på rätt sätt så får man plats med betydligt mer. Contain-

rarna är inte heller avsedda att användas för grovsopor och byggavfall efter renoveringar i lägenheterna.

Någon måste plocka bort allt skräp som lämnas i och utanför containrarna och det medför extra kostnader för vår förening.

Med ett nytt källsorteringssystem i området kanske vi slipper se liknande syner i framtiden?



•Sista gården som nu står i tur att genomgå en omfattande ansiktslyftning.

NU SNYGGAR VI UPP DEN SISTA GÅRDEN

Föreningens satsning på upprustning av gårdsmiljön börjar nu närma sig målgång. Sista etappen, upprustningen av gården vid Vilbergsgatan 221-229, kommer att inledas under hösten.

Upphandlingen av arbetet har slutförts och anbud antogs av styrelsen i september. Uppsnyggningen av den sista gården i området har föregåtts av medlemssamråd och diskussioner i arbetsgrupper och innebär precis som på övriga gårdar, nyplantering av växter, borttagande av vissa träd, staket etc.

Cyklar i barnvagnsrummen

Nu när vi börjar få fler barn i föreningen som behöver barnvagn, så vill vi påminna om att barnvagnsrummen i låghuset är till för barnvagnar och rollatorer i första hand.

FÖRSLAG PÅ MILJÖVÄNLIGARE SOPHANTERING

När jag skriver detta inlägg, är sommaren 2012 snart slut. I Norrköpings centrala delar råder denna vecka feststämning med marknad och om två veckor avslutas med augusti-marknaden här i Vilbergen.

Vädret har väl inte varit så där riktigt bra, men alltid är det några som får vara nöjda. Det är väl tur, att vi inte själva kan välja vilket väder vi vill ha. Tänk Er kaoset, om alla hade varsin knapp att trycka på för att välja önskvärt väder!

En förhoppning är ändå att återvändande semesterfirare fått möjlighet att vila och att arbetslusten kommit åter. Har Ni förresten tänkt på att de flesta vill ha ledigt under sommaren och att Sverige då står så gott som stilla.

Ändå kräver vi samma bekvämlighet och service som under året i övrigt! Just detta är ett fenomen som jag inte riktigt får att gå ihop.

Hur som helst, även styrelsen har haft litet ledigt och mötesuppehåll under juli månad.

Detta betyder dock inte att hela verksamheten stått stilla. Uppdraget till HSB Östra angående föreningens sophantering pågår. Resultat och förslag kommer att redovisas till styrelsen nästkommande möte. Därefter kommer planering av hur informationen ut till medlemmarna ska ske.

Detsamma gäller de renoveringsåtgärder som måste ske efter armaturbyten. Även här kommer styrelsen kunna redovisa beslut inom kort.

Inom kort kommer vi också kunna inbjuda till visning av föreningens nya gästrum. Bland annat på grund av lång leveranstid för möbler, hann vi tyvärr inte få rummet färdigt till sommaren och till semestertid.

Som medlemmar har Ni nu möjlighet att ordna bra övernattningsmöjligheter till närstående och bekanta. Styrelsens förhoppning är att Ni ska få glädjas över besök från när och fjärran och inte bara av dem som bor i närheten.

Den "nya" styrelsen har nu också fastställt en arbets- eller verksamhetsplan för de närmaste tre åren. Den bygger på fortsatt delaktighet av samtliga ordinarie styrelsemedlemmar och suppleanter. Förberedande arbete sker i arbetsgrupper som tidigare.

Utifrån medlemmarnas olika kunskaper och erfarenheter har vi dock gjort en del justeringar av grupperna. Närmare presentation kommer att ske efter hand.

Denna gång får "min egen spalt" bli litet kortare än normalt. Sommarens långsammare tempo håller ännu i sig, men snart är tempot uppe på topp igen.

För egen del hoppas jag på en fin höst med bra väder och många vackra färger.

Avslutar med att önska Er alla en fin höst, oavsett sysselsättning och intresse.

Birgitta
Wessman-Thyrsson,
ordförande





• Föreningens nya övernattningsrum är nu möblerat och klart och de första gästerna har testat det nya rummet.

FÖRSTA GÄSTERNA PÅ PLATS I NYA ÖVERNATTNINGSRUMMET

Många har lämnat önskemål om att vi borde ha ett övernattningsrum i föreningen. Därför beslutade styrelsen, som tidigare meddelats, att ordna ett rum i aktivitetslokalen på Vilbergsgatan 249.

Vi är glada att kunna meddela att övernattningsrummet nu är klart för uthyrning.

Rummet är utrustat med bäddsoffa med två sängplatser, våningssäng, bord och stolar, lite husgeråd m.m.

De första besökarna, på släktbesök i Vilbergen, har redan provat på det nya övernattningsrummet.

– De var så nöjda att de bestämde sig för att stanna ytterligare en natt, berättar Håkan Lundgren, vicevärd.

Att hyra rummet kostar 200 kr/dygn.

Man får hyra rummet maximalt fem dagar åt gången. Rummet bokas hos vicevärden.

NYA CHANSER ATT KASTA GROVSOPOR!

■ Missade du chansen att kasta grovsopor senast? Nästa möjlighet ges i slutet av oktober 2012, då vi åter hyr in containrar för grovsopor. Behållarna ställs upp i området tre gånger per år – vinter, vår och höst, precis som under tidigare år.

FEBRUARI

MAJ

OKTOBER

Container sätts ut ~~29 februari~~ ~~30 maj~~ 31 oktober
 Container hämtas ~~5 mars~~ ~~4 juni~~ 5 november

Observera: Vid samtliga tillfällen sätts containrar ut tidigt på morgonen, och hämtas under tidig morgon, på angivna datum.

KLIPP GÄRNA UT DETTA MEDDELANDE OCH SPARA!

HÖRT & SETT

Nytt avtal på väg för TV, bredband, telefon

Teknikgruppen håller på att titta på olika alternativ vad beträffar TV-Bredband & Telefoni hos ett antal leverantörer. Vi kommer att redovisa vad vi kommer fram till både på hemsidan och fortsättningsvis i Rubinen.

Vårt nuvarande avtal med Comhem går ut 2013-12-31 och vi beräknar att under slutet av detta år kunna presentera vad som kommer gälla efter det datumet.

Teckna inga nya, långa avtal!

Med anledning av det så vill vi uppmana er alla att inte teckna några längre (mer än 12 månader) avtal med några leverantörer.

Styrelsens arbetsgrupper

Inom styrelsen finns det olika arbetsgrupper. Grupperna arbetar med olika frågor som styrelsen har beslutat att man ska gå vidare med. Grupperna har ingen beslutsrätt utan presenterar sina förslag för hela styrelsen, som därefter tar beslut.

Nedan ser ni de olika grupperna och vilka som ingår i dem. Kontakta gärna arbetsgrupperna om ni har frågor eller förslag som ni tycker att de ska arbeta vidare med.

Områdesmiljögruppen

Hans-Olof Lundquist
 Niclas Johansson
 Henrik Lindquist
 Renata Wikström

Fritid

Birgitta Wessman-Thyrsson
 Andreas Nilsson
 Johan Sjöholm
 Renata Wikström
 Rebecca Nyström

Kommunikation /teknik

Tobbe Hallberg
 Johan Sjöholm
 Andreas Nilsson
 Henrik Lindquist

STYRELSEN SAMMANTRÄDER

■ Styrelsen har i regel sammanträde första måndagen varje månad, med undantag för juli. Vid dessa sammanträden behandlas alla typer av ärenden som kan uppstå i ett bostadsområde med närmare 800 lägenheter och lokalhyresgäster.

**Håll dig informerad – läs din egen hemsida:
www.hsbvilbergen.se**

FRÅGOR? FÖRSLAG? IDÉER? PRATA MED OSS I STYRELSEN! FÖRENINGEN ÄR VÅRT GEMENSAMMA ANSVAR!

HSBs Brf Vilbergen är en av landets största bostadsrättsföreningar. Vi vill gärna bidra till att den också blir en av de bästa. Det förutsätter din aktiva medverkan som medlem i föreningen. Hör av dig med frågor, förslag och idéer!



Birgitta Wessman-Thyrsson, ordförande



Tobbe Hallberg, vice ordförande



Renata Wikström, sekreterare



Andreas Nilsson, studieorganisator



Hans-Olof Lundquist, ord ledamot



Niclas Johansson, ord ledamot



Johan Sjöholm, suppleant



Henrik Lindqvist, suppleant



Rebecca Nyström, suppleant



Peter Glad, HSB-representant



Håkan Lundgren, vicevärd