



## OFÖRÄNDRAD ÅRSavgift

■ **Föreningens ekonomi är god. Det kunde föreningens styrelse konstatera vid sitt budgetsammanträde inför 2013. Beslutet blev att behålla nuvarande årsavgift även för det nya året.**

**LÅS MER PÅ SIDAN 3**

## OJ, SÅ MÅNGA CYKLAR VI KUNDE RENSA BORT



■ **Nu har vi fått lite ljus, luft, ordning och reda i föreningens alla cykelrum.**

I november genomfördes operation uppsnyggning då vi plockade bort alla trasiga, namnlösa cyklar, reservdelar, cykelhjul och sparkar som fyllt varje ledigt utrymme i våra källare.

– Nu förvarar vi cyklarna på ett par platser i området under tre månader. Sedan skickas de bort för skrotning eller vidareförsäljning, säger Håkan Lundgren, vicevärd.

• SIDAN 2

## PAKETAVTAL FÖR TV, TELEFONI OCH BREDBAND

En enig styrelse beslutade den 3 december att gå vidare med ett paketavtal med Telia som enda leverantör av både bredband, TV och telefoni fr.o.m. 1 januari 2014.

– Mer information om vad detta konkret kommer att innebära för våra medlemmar återkommer vi med längre fram, säger Tobbe Hallberg i föreningens teknikgrupp.

– Vi ber nu våra medlemmar att inte teckna upp några längre avtal med någon annan leverantör.

Detta beslut har efter noga överväganden av teknikgruppen tagits för föreningens bästa, sett ur både tekniska och ekonomiska aspekter för framtiden.

## KOLLA DIN BRAND- VARNARE!

Julen närmar sig snabbt. Och därmed plockar vi också fram julpynt i mängd - och laddar upp med stearinljus, kokar knäck och glögg i mängd.

December är den i särklass brandfarligaste månaden på året. Bostadsbränderna avlöser varandra runt om i landet.

Bortglömda ljus, mat på spisen, tomtebloss är några av riskmomenten.

– Vi utgår ifrån att alla är försiktiga. Men om olyckan är framme är det viktigt att ha en fungerande brandvarnare för att ge sig själv och grannarna en bättre chans att avstyra en katastrof, säger Håkan Lundgren, vicevärd i föreningen.

– Kontrollera därför din brandvarnare. Om du inte själv klarar att klättra på stegar och byta batteri eller har någon god vän eller släkting som kan hjälpa dig, så ring till vicevärdskontoret. Jag lovar att hjälpa till, säger Håkan.



# NU HAR VI RENSAT UPP I CYKELRÖRAN – IGEN!

**Nu har vi ännu en gång genomfört en omfattande upprensning i våra cykelkällare i området.**

**I november omhändertogs inte mindre än 79 cyklar plus olika cykeldelar, som t ex hjul, och någon spark.**

–Samtliga cyklar, och övriga prylar som rensats bort, kommer nu att lagras i området under tre månader om någon skulle sakna

sin cykel. Därefter kommer cyklarna att skrotas eller eventuellt försälas till högstbjudande cykelhandlare.

#### **Omfattande information**

Innan upprensningen har föreningen uppmanat alla cykellägare i området att märka upp sina cyklar med namn och lägenhetsnummer, via tidningen Rubinen, men också genom anslag i samtliga trapphus i god tid innan genomförandet. Vid genomgången har alla cyklar som inte märkts upp tagits om hand

Den 5 november avslutades röjningsar-

betet, med hjälp av BOservicepersonal, som därmed lyckats skapa både nytt utrymme och bättre ordning i samtliga cykelkällare i hela bostadsområdet.

Senast en motsvarande cykelstädning genomfördes var 2006, då ett drygt 50-tal cyklar togs om hand och senare såldes till medlemmarna.

– Vi kommer inte att ha egen försäljning i området den här gången, utan väljer nu istället en enklare hantering för att se till att cyklarna kommer bort från området, säger Håkan Lundgren, vicevärd.

## **BÄTTRINGSMÅLNING GENOMFÖRS**

I nom kort inleds målningsarbeten i samtliga trapphus och källare i området för att snygga till efter installationen av ny energisnål belysning och fastighetsboxar.

Nya ledningsdragningar och ny armatur, har lämnat fula "sår" efter sig och ska nu snyggas till med ny färg. Två målerifirmor bjöds in för att provmåla och lämna pris på arbetet. Uppdraget gick till Färgterminalen AB som inleder jobbet redan före jul. Arbetena beräknas kosta ca 150.000 kr. och bedöms vara avslutade under våren.

## **VENTILER TÄTAS OVANFÖR ENTRÉDÖRRAR**

**Många boende med lägenheter i anslutning till våra entrédörrar har klagat på kalldrag som påverkat komforten i delar av lägenheterna.**

**Med lite detektivarbete har orsaken hittats - ett antal ventilationsöppningar ovanför dörrpartierna i alla entréer.**

**E**n enkel lösning testades: Trälister sattes för ventilerna i några entréer - och reaktionerna blev positiva hos de boende. Klara förbättringar i inomhusklimatet tyckte de boende - och inga negativa biverkningar för husets övriga ventilationssystem kunde noteras.

I november inleddes åtgärdsarbetet i full skala.

Alla ventiler spikas nu igen med enkla trälister. Arbetena inleddes i slutet av november.





• Här läggs sista handen vid upprustningen av 229:ans gård.

# SISTA GÅRDEN UPPSNYGGAD

Föreningen har nu gått i mål med satsningen på upprustning och uppsnyggning av alla gårdar i området. Under hösten har de sista arbetena utförts på 229:ans gård, där en del stora träd av nöden tagits bort samt ersatts med nya.

Slutet av november lades sista handen vid gårdsmiljöprojektet på 229:ans gård.

En hel del rötskadade större träd har tagits bort och ersatts. Gårdsutrustning har förnyats eller tagits bort, nyplantering av både blommor, buskar och träd har genomförts, allt i samråd mellan boende vid respektive gård och den kommitté som arbetat med projektet.

Uppsnyggningen av hela föreningen har genomförts etappvis under en följd av år. Första gården fick sin ansiktslyftning redan 2005.

Sedan vilade gårdsatsningen under de år stambytet genomfördes.



• Ett av ersättningsträden på 229:ans gård.

## Missa inte föreningens JULGRANS- PLUNDRING DEN 13 JANUARI!

Ljuspunkt i vintermörkret:

# Ingen höjning av årsavgiften

När detta skrivs, vilar ett tungt höstmörker över oss och dagsljuset lyser i stort sett med sin frånvaro.

Något att glädjas åt kan väl då ändå vara det beslut som styrelsen presenterat avseende årsavgiften inför 2013.

En analys över föreningens ekonomi tillsammans med vår kontaktperson på HSB Östra visar på att någon förändring av denna inte behöver ske.

Brf Vilbergen är en trygg förening med stabil ekonomi. Vi kan konstatera att de åtgärder vi genomfört i energibesparande syfte, redan visat på positiv effekt. Det bästa exemplet är nog belysningen och utbytet till s.k. LED-belysning och lågenergilampor.

Andra åtgärder som vi tror på för framtiden, är anslutningen till HSBs gemensamma upphandling av el samt anslutningen till ekonomiavdelningsinitiativ avseende förhandling med banker för gemensam omsättning av lån och därigenom förutsättningar för lägre ränta.

Samtidigt vet vi att framtiden medför kostnader i form av bl.a. fortsatta anpassningar till rådande samhällsutveckling. I början av året genomfördes installation av fastighetsboxar och nästa steg blir förändring av föreningens sophantering.

Jag måste erkänna att det är med viss sorg i hjärtat, jag som gammal HSB-medlem medverkar till att stänga föreningens sopnedkast.

Det är dock bara att erkänna att över tidens gång, måste saker och ting förändras.

Som fastighetsägare har vi ansvar för områdets sophantering. Samtidigt har den entreprenör med uppdrag att utföra själva jobbet, att se till de anställdas arbetsmiljö.

Som ordförande vill jag naturligtvis ha denna fråga hanterad utifrån ett medlemsperspektiv. Utan att vara insatt i detaljerna kring vår "grannförenings" hantering av samma fråga, kan jag bara uttrycka en önskan om att vår förening löser den utan långdragna processer, negativa tidningsrubriker och insändare.

Inför beslut om föreningens fortsatta sophantering har styrelsen därför beslutat om att genom HSB Östra anlita konsult hjälp att utreda och förbereda frågan.

En första medlemsinformation erbjöds i samband med höstens fritidsaktivitet.

Just nu pågår provmålning i två hus, som förberedelse för de åtgärder som blev nödvändiga efter såväl installation av fastighetsboxar som byte av belysning. Mot bakgrund av olika färgsättning och svartstänk på trapphusväggarna, inser styrelsen att det inte är en enkel åtgärd att få till det på ett snyggt sätt. Inför slutgiltigt beslut om entreprenör vill vi därför på plats kunna göra en bedömning av utfört provarbete.

Dessa ord får bli en kort redogörelse över vad som pågår och delvis vad som är på gång. Mera finns att säga, vilket dock får vänta till ett senare tillfälle.

När Ni får föreningstidningen Rubinen med dessa rader i Er hand har vi snart jul.

Därmed vill jag önska alla medlemmar och övriga boende samt alla som hjälper oss att hålla ett fint område igång en RIKTIGT GOD JUL OCH ETT GOTT NYTT ÅR 2013.

Birgitta  
Wessman-Thyrsson,  
ordförande



# MISSA INTE FÖRENINGSTÄMMAN

## Tisdag den 12 februari kl.18.30

**Brf Vilbergens föreningsstämma kommer att genomföras i Flygeln, alternativt Hemeryckssalen, i Louis De Geer, med start kl 18.30, tisdagen den 12 februari 2013. Vi kommer bland annat att informera om miljöhusen som vi hoppas ska kunna uppföras i området för att lösa våra nuvarande problem avseende hushållssoporna.**

Vid stämman kommer också en rad val av förtroendevalda att genomföras: Följande ordinarie styrelseledamöter står i tur att avgå vid stämman 2013:

- Niclas Johansson, Andreas Nilsson samt Hans-Olof Lundquist.
- Styrelsesuppleanten Johan Sjöholm
- Revisorn Gunilla Rosengren
- Revisorssuppleanten Lisbeth Lindberg
- Valberedningens ledamöter Elisabeth Hallin, Katarina Nunez samt Ulf Thyrrson.

### Alla kan nominera

Alla medlemmar och samboende har nomineringsrätt och är valbara till förtroendeuppdrag. Du kan själv nominera dig till uppdrag.

Nomineringen ska innehålla: Namn, adress och telefonnummer samt vilket uppdrag nomineringen avser.

Du kan även nominera annan medlem till uppdrag. Denne ska vara vidtalad om din nominering.

Denna nominering ska innehålla: Namn, adress och telefonnummer samt vilket uppdrag nomineringen avser, samt namn, adress och telefonnummer på den som nominerar.

Nomineringarna ska adresseras till valberedningen i ett förslutet kuvert och lämnas till vicevärdskontoret.

Senaste nomineringsdag är torsdagen den 10 januari 2013.

## BREV OM BORRMASKINER OCH BILTRAFIK

Vi fick ett brev nyligen från en av våra läsare, tillika medlem i vår förening. Brevskrivaren underströk att "vi som bor i HSB måste försöka följa vad som står i Vita Pärmen. Där finns föreskrifter om att vi inte ska snickra och borra på helger, samt om bilkörning och



*parkering på gården. Följ dessa råd – och det blir trevligare för oss alla."*

## NYA CHANSER ATT KASTA GROVSOPOR!

Missade du chansen att kasta grovsopor senast? Nästa möjlighet ges i slutet av februari 2013, då vi åter hyr in containrar för grovsopor. Behållarna ställs upp i området tre gånger per år – vinter, vår och höst, precis som under tidigare år.

### FEBRUARI

### MAJ

### OKTOBER

Container sätts ut 27 februari 29 maj 30 oktober

Container hämtas 4 mars 3 juni 4 november

**Observera:** Vid samtliga tillfällen sätts containrar ut tidigt på morgonen, och hämtas under tidig morgon, på angivna datum.

**KLIPP GÄRNA UT DETTA MEDDELANDE OCH SPARA!**

## HÖRT & SETT

### Inre besiktning: BRA JOBBAT BOSERVICE!

Styrelsen och den föreningsvalda revisorn har gjort den årliga inre besiktningen.

Vi har inspekterat alla gemensamma utrymmen såsom trapphus, källare, tvättstugor m.m.

En sak återkom dock i många matkällare och då speciellt i höghusen. Det är olästa förråd med skräp. Vi vill därför uppmana er som inte använder era matkällare och har dem olästa att kontrollera dem, slänga eventuellt skräp och låsa dem. Passa gärna på när vi har container för grovsopor nästa gång.

Vi kunde också konstatera att HSB BOservice gör ett bra jobb. Det var rent och fint i källargångar, trapphus m.m.

För övrigt finns det inte särskilt mycket som behöver åtgärdas.

## Styrelsens arbetsgrupper

Inom styrelsen finns det olika arbetsgrupper. Grupperna arbetar med olika frågor som styrelsen har beslutat att man ska gå vidare med. Grupperna har ingen beslutsrätt utan presenterar sina förslag för hela styrelsen, som därefter tar beslut.

Nedan ser ni de olika grupperna och vilka som ingår i dem. Kontakta gärna arbetsgrupperna om ni har frågor eller förslag som ni tycker att de ska arbeta vidare med.

### Områdesmiljögruppen

Hans-Olof Lundquist  
Niclas Johansson  
Henrik Lindquist  
Renata Wikström

### Fritid

Birgitta Wessman-Thyrrson  
Andreas Nilsson  
Johan Sjöholm  
Renata Wikström  
Rebecca Nyström

### Kommunikation /teknik

Tobbe Hallberg  
Johan Sjöholm  
Andreas Nilsson  
Henrik Lindquist

## STYRELSEN SAMMANTRÄDER

Styrelsen har i regel sammanträde första måndagen varje månad, med undantag för juli. Vid dessa sammanträden behandlas alla typer av ärenden som kan uppstå i ett bostadsområde med närmare 800 lägenheter och lokalyresgäster.

**Mer information – läs föreningens hemsida: [www.hsbvilbergen.se](http://www.hsbvilbergen.se)**

**FRÅGOR? FÖRSLAG? IDÉER? PRATA MED OSS I STYRELSEN! FÖRENINGEN ÄR VÅRT GEMENSAMMA ANSVAR!**

HSBs Brf Vilbergen är en av landets största bostadsrättsföreningar. Vi vill gärna bidra till att den också blir en av de bästa. Det förutsätter din aktiva medverkan som medlem i föreningen. Hör av dig med frågor, förslag och idéer!



Birgitta Wessman-Thyrrson, ordförande



Tobbe Hallberg, vice ordförande



Renata Wikström, sekreterare



Andreas Nilsson, studieorganisator



Hans-Olof Lundquist, ord ledamot



Niclas Johansson, ord ledamot



Johan Sjöholm, suppleant



Henrik Lindqvist, suppleant



Rebecca Nyström, suppleant



Peter Glad, HSB-representant



Håkan Lundgren, vicevärd