



MÅNGMILJONSATSNING PÅ FÖNSTER OCH DÖRRAR

Brf Vilbergens styrelse beslutade vid sitt senaste sammanträde att ge HSB Östra i uppdrag att i samråd med föreningen inleda upphandlingsprocessen för nästa stora mångmiljonprojekt i föreningen - installation av nya fönster, balkong- och lägenhetsdörrar i hela området.
- Vi vill få allt gjort samtidigt. Vi tror det blir

billigare så, och enklare för alla medlemmar, att ta dörrar och fönster på en gång. Annars hade vi enligt underhållsplanen tagit fönster ett år och dörrarna ett annat, säger Tobbe Hallberg, ordförande i Brf Vilbergen.

- Det är osäkert när projektet kan inledas, men vi hoppas vi kan komma igång under 2019.

DÄRFÖR VILL VI BYTA TILL NYA FÖNSTER OCH DÖRRAR I VILBERGEN

I föreningens underhållsplanering har byte av fönster och lägenhetsdörrar länge väntat på sin tur. Många som bor i föreningen vet att det kan vara svårt att öppna och stänga en del fönster. Även balkongdörrarna krånglar och skulle må bra av att förnyas.

Nya lägenhetsdörrar kommer att innebära bättre säkerhet och bättre ljudisolering.

Projektet omfattar även målning av trapphus och entrépartier.

Vi har gjort en grov uppskattning av kostnaderna för projektet och vi har som målsättning att klara hela satsningen utan att behöva höja avgifterna. Men det hänger naturligtvis på prislappen. Osvuret är bäst.

Men går vi i mål med projektet på ett bra sätt, så har vi en förening som är i toppskick, och där vår avgiftsnivå fortsätter att vara bland Norrköpings lägsta.

I framtidsplanerna skissar vi även på en I-testanläggning med solceller på ett av våra låghustak. Vi har inte slagit fast någon tidtabell men vill gärna prova idén. Flera andra föreningar i Norrköping har anläggningar i drift.

Det har kommit till styrelsens kännedom att andra än våra medlemmar har tränat i vårt gym. Det är inte tillåtet att ta med "gäster" till gymmet.

Missbruk kan medföra avstängning. Det är också viktigt att respektera bokade tider och lämna lokalen i god tid innan nästa bokade anländer, liksom att reningen slås på.

För övrigt vill jag önska alla medlemmar en trevlig sommar.

Tobbe Hallberg,
ordförande



HÅRDARE TAG PÅ VÅRA P-PLATSER

Q-Park har skärpt bevakningen av föreningens P-platser och biltrafik i området.

Vi ber därför alla boende att uppmärksamma våra gemensamma regler: bara aktiv i- och urlastning inne i området, synligt P-tillstånd i framrutan samt 24-timmarsregeln för t ex gäster med besökstillstånd.

• Sidan 2



NY LUFTSERVICE FÖR VÅRA CYKLISTER OCH MOPEDISTER

• SIDAN 3

OBS! Nya telefonnummer till vicevärd och felanmälan • SIDAN 3

När kollade du din cykel senast? ÖVER HUNDRA CYKLAR KOMMER ATT TAS BORT!

CYKELRENSNINGEN FÖRBEREDS

Den planerade storstädningen av Brf Vilbergens cykelkällare har nu gått in i ett nytt skede.

HSB-personal har nu gått igenom samtliga källarutrymmen i föreningen och markerat upp de cyklar som bedömts vara mogna för borttransport, på grund av att de klassats som trasiga och - eller -uppenbarligen inte används.

Sammanlagt är det ca 120 cyklar som märkts med röd-gula band och som därmed kommer att tas om hand vid den planerade insamlingen i augusti.

Samtliga medlemmar/boende i föreningen som vet att de har en eller flera cyklar i källaren, ombeds därför att titta till sina cyklar snarast så att inga misstag görs. Om din cykel markerats felaktigt, så ta bort bandet, samt se till att det finns en namnmarkering på din eller dina cyklar.

Ytterligare information kommer att anslås i samtliga entréer.



NU SKÄRPS KONTROLLEN AV PARKERINGSREGLERNA

Q-Park har nu skärpt kontrollen över föreningens parkeringsplatser. Det innebär att den boende - eller den gäst - som bryter mot gällande parkeringsregler får betala en bot, precis på samma sätt som sker vid parkeringsöverträdelser som sker på allmän plats.

Under en övergångstid har den s.k. 24-timmarsregeln för gästparkering behandlats med viss generositet av Q-Park. Men nu skärper parkeringsbolaget sina rutiner, dels genom mer frekventa kontroller, men också mer strikt gentemot alla regelöverträdelser..

Brott mot parkeringsreglerna innebär i princip alltid lapp på rutan.

Den som har lappats av Q-Park, och eventuellt känner sig orättvist behandlad av Q-Park, ska ta en direktkontakt med Q-Park, på telefon 0771-969 000.

Syftet med att anlita ett parkeringsbolag är att upprätthålla ett regelsystem för våra parkeringar.

ENKLA REGLER

Parkeringsreglerna är enkla att följa.

Du placerar ditt boendeparkeringsstillstånd i din bils framruta, väl synligt för den kontrollant som står framför bilen. Du parkerar gratis, men kortet MÅSTE vara på plats.

Med ett gästparkeringstillstånd är det bara

tillåtet att parkera max 24 timmar. Står bilen längre än så, så blir bilen lappad.

Ett växande antal medlemmar i föreningen har under senare tid "drabbats" av p-böter, efter kontrollinsatser av Q-Park, det parkeringsbolag som kontrakterats av Brf Vilbergen för att upprätthålla trafik- och parkeringsreglerna i vårt bostadsområde.

PARKERINGSFÖRBUD

Det rör sig främst om brott mot 24-timmarsregeln på våra p-platser, men vi har också lappningar som skett för brott mot våra biltrafikregler inne i bostadsområdet.

I princip är all biltrafik inne i området förbjudet, liksom parkering inne i bostadsområdet. Undantag medges dock för transporter för "aktiv in-och urlastning", dvs att bilen körs in för att snabbt lastas i eller ur, och för att sedan omgående köras ut från området igen. Parkering är således inte tillåten.

Det är Q-Park som gör bedömningen om och när reglerna inte följs.

HÅKAN TAR SEMESTER HELA JULI

Förlänga gymabonnemanget för juli? Boka före midsommar!

Föreningens vicevärd, Håkan Lundgren, tar semester från midsommar och återkommer måndagen den 30 juli. Under vecka 29 och 30 kommer kontoret att vara helt stängt.

Under övrig tid kommer ersättare vara tillgänglig men endast i begränsad omfatt-

ning. Den medlem som behöver förlänga sina abonnemang för t ex spa- och gymbesök för juli månad måste snarast - och absolut före midsommar - ordna med den saken genom att kontakta Håkan snarast.

NYA TELEFONNUMMER TILL VICEVÄRD OCH FELANMÄLAN!

Viktigt för dig som bor i Brf Vilbergen: Från 13 juni gäller nya telefonnummer för felanmälan och till vicevärdsexpeditionen.

Under en övergångstid fungerar också de "gamla" numren, men det är lika bra att redan nu börja med de nya.

Vicevärdsexpeditionen når du fr o m 13 juni på tel: 010-44256 05

Felanmälan till BOservice gör du på tel: 010-442 56 03

Om du vill nå HSB Östras växel, så ska du fr o m 13 juni ringa: 010-442 55 00



TRÖTT PÅ ATT PUMPA CYKELN? -använd föreningens nya luftservice!

Föreningen har satsat mycket på föreningens bilister genom åren. Husbilsparkeeringar, husvagnsparkering, fler p-platser och - i fjol - den första laddstolpen för elbilar.

Nu har föreningens cyklisterna fått sin egen "cykelmoj" - dvs en liten serviceplats där alla kan pumpa sina cykeldäck med hjälp av föreningens nya tryckluftstation.

Självservicestationen, som lyser blå på en förrådsvägg bakom Träffpunkten, är tillgänglig dygnet runt. En snabbtur till Biltema och ett telefonsamtal till en installatör och saken var klar. En extra adapter öppnar också för mopedisterna att tanka luft.

Investeringen, som bara kostade ett par tusenlappar inklusive montering, har fått ett varmt bemötande i föreningen.

– Från idé till genomförande gick mycket snabbt. Och vi har redan fått många positiva reaktioner från medlemmarna, säger en glad Tobbe Hallberg.

DE GÖR VÅRT BOSTADSOMRÅDE SOMMARFINT ÄVEN I ÅR



• Vår bostadsrättsförening är sommarfin som vanligt. Det kan vi tacka BO-servicepersonalen för, som ser till att området fungerar, inte bara under sommaren utan året runt. Stående från vänster: Senaid Tankovic, Nicklas Ringquist, Robert Bunting och Lars Karlsson
Sittande från vänster: Sussie Månsson-Westin, Håkan Lundgren, Ernada Jasarovic och Elin Georgsson.



FIMP- OCH RÖKFÖRBUD I FÖRENINGENS NYA BOSTAD

Bostadsbristen kan lösas med lite fantasi. Brf Vilbergen har fått en ny familjemedlem. Ett fågelpar hittade en liten lya, med takfönster och säkerhetsdörr mot t ex katter och kråkor, på en vägg i Träffpunkten. De flyttade in direkt och tillökning har skett. Gymbesökare och BOservice har uppmärksammat de nyinflyttade och satt upp varningsskyltar.

NYA CHANS ATT KASTA GROVSOPOR

■ Missade inte chansen att kasta grovsopor på hemmaplan. Nästa möjlighet ges i slutet av oktober 2018, då vi åter hyr in containrar för grovsopor. Behållarna ställs upp i området tre gånger per år – vinter, försommar och höst, precis som under tidigare år. Schemat för 2018 ser du här:

	VINTER	SOMMAR	HÖST
Container sätts ut	28 februari	30 maj	31 oktober
Container hämtas	5 mars	4 juni	5 november

Observera: Vid samtliga tillfällen sätts containrar ut tidigt på morgonen, och hämtas under tidig morgon, på angivna datum.

KLIPP GÄRNA UT DETTA MEDDELANDE OCH SPARA!

HÖRT & SETT

HÄR ÄR ALLA VINNARE I VÅR TIPSPROMENAD

Den 3 juni hade fritidsgruppen ordnat tipspromenad. Det var strålande sol och väldigt varmt, så det blev lite svettigt att ta sig runt banan.

Vi gratulerar följande vinnare:

Vuxenfrågor

- 1:a pris Tommy Wilhelmsson
- 2:a pris Maj-Britt Andersson
- 3:e pris Gun Dahlström

Alla rätt på utslagsfrågan
Henning Andersen

Barnfrågor

- 1:a pris Maja, Gråbergsgatan 61
- 2:a pris William, Gråbergsgatan 61
- 3:e pris Linnea Bernhard
- 4:e pris Liam Bernhard

Styrelsens arbetsgrupper

Inom styrelsen finns det olika arbetsgrupper. Grupperna arbetar med olika frågor som styrelsen har beslutat att man ska gå vidare med. Grupperna har ingen beslutsrätt utan presenterar sina förslag för hela styrelsen, som därefter tar beslut. Nedan ser ni de olika grupperna och vilka som ingår i dem. Kontakta gärna arbetsgrupperna om ni har frågor eller förslag som ni tycker att de ska arbeta vidare med.

Områdesmiljögruppen:

Renata Wikström och Elisabeth Hallin, Rebecca Bernhard och Christina Holm.

Fritidsgruppen: Andreas Nilsson, Johan Sjöholm, Renata Wikström, Rebecca Bernhard och Elisabeth Hallin.

Kommunikation/teknik: Tobbe Hallberg, Johan Sjöholm, Andreas Nilsson och Henrik Lindqvist

STYRELSEN SAMMANTRÄDER

■ Styrelsen har i regel sammanträde första onsdagen varje månad, med undantag för juli. Vid dessa sammanträden behandlas alla typer av ärenden som kan uppstå i ett bostadsområde med närmare 800 lägenheter och lokalyresgäster.

Mer information – läs föreningens hemsida: www.brfvilbergen.se

FRÅGOR? FÖRSLAG? IDÉER? PRATA MED OSS I STYRELSEN! FÖRENINGEN ÄR VÅRT GEMENSAMMA ANSVAR!

HSBs Brf Vilbergen är en av landets största bostadsrättsföreningar. Vi vill gärna bidra till att den också blir en av de bästa. Det förutsätter din aktiva medverkan som medlem i föreningen. Hör av dig med frågor, förslag och idéer!



Tobbe Hallberg,
Ordförande



Renata Wikström,
sekreterare



Andreas Nilsson,
vice ordförande



Johan Sjöholm,
ordinarie ledamot



Henrik Lindqvist
ordinarie ledamot



Rebecca Bernhard
studieorganisatör



Elisabeth Hallin
ordinarie ledamot



Christina Holm
suppleant



Åsa Lennartsson
HSB-ledamot



Håkan Lundgren,
vicevärd