



Fönster- och dörrbyte i hela föreningen

## PRISLAPP KLAR TILL STÄMMAN 2019

Nu rullar förberedelserna igång inför nästa stora ombyggnadsprojekt i Brf Vilbergen. Den kommande satsningen gäller alla lägenhetsytterdörrar, fönster och balkongdörrar - samt målning av alla trapphus.

Föreningen har nu träffat avtal med byggavdelningen på HSB Östra avseende projektering. Första stegen blir att ta fram en kostnadskalkyl och en tidplan för projektet.

Föreningen räknar med att hinna presentera både en prislapp och en tidplan lagom till Brf Vilbergens kommande årsstämma i slutet av februari 2019.



## ÅRETS CYKELSKÖRD I VILBERGEN

I snitt en cykel för var tionde hushåll - det blev resultatet när Brf Vilbergen, med hjälp av Boservice, röjde bort kvarlämnade, bortglömda, trasiga cyklar från bostadsområdets olika cykelkällare.

Sammanlagt 77 cyklar togs om hand för borttransport, efter en omfattande kampanj för namnmärkning och kontroll av alla cyklar. Nu mellanlagras cyklarna ännu en tid före slutlig borttransport. På bilden en del av insamlingsresultatet.

• SIDAN 2

## VI HAR SOM MÅL ATT KOMMA IGÅNG NÄSTA ÅR

**V**i har tagit ett första steg mot vårt nya stora ombyggnadsprojekt genom att teckna ett avtal med HSB Östra om projekteringshjälp.

Vi får en rutinerad projektledare i Tommy Petersson, som känner vår förening väl och har varit delaktig i tidigare stora projekt hos oss i Vilbergen.

Redan i oktober räknar vi med att hålla vårt första projektmöte för att diskutera igenom hela satsningen, som alltså innebär byte av alla fönster, balkongdörrar och ytterdörrar till alla lägenheter. Dessutom ska vi måla nytt och fräscht i alla trapphus.

**F**örsta riktiga klivet tar vi genom att gå ut med anbudsfrågningar mm.

Vi vill gärna få in så bra beslutsunderlag att vi kan ha en kostnadskalkyl klar att presentera lagom till årsstämman kommande år.

Vi i styrelsen har vårt vanliga budgetsammanträde i november då vi gör en ekonomisk genomgång inför kommande år.

Vår förhoppning och vår målsättning är att kunna bibehålla vår nuvarande avgiftsnivå.

Vi ser just nu med spänning och glädje fram emot ett intensivt år med förberedelserna inför vårt nya ombyggnadsprojekt.

Tobbe Hallberg,  
ordförande



# SISTA FÄRDEN FÖR MÅNGA CYKLAR

## Nu har vi röjt upp i alla våra cykelkällare

– Nu är det klart. Det blev sammanlagt 77 cyklar när vi rensade upp, säger Lars Karlsson, arbetsledare på HSB Boservice som gått igenom föreningens cykelrum tillsammans med kollegerna i Vilbergen.

Det blev många fullastade släp när cykelförråden tömdes på omärkta, trasiga, kvarlämnade och övergivna cyklar.

Storstädningarna av cykelförråden är en återkommande åtgärd som visat sig nödvändig för att klara framkomligheten i våra källarutrymmen.

Ungefär vart femte år görs en kontroll för att hålla något så när jämna steg med utvecklingen och förebygga totalt kaos.

Som mest har det varit runt 200 cyklar som rensats bort vid en storstädning. Årets skörd är klart lägre än tidigare.

#### UPPSAMLINGSPLATS

Det sammanlagda resultatet av årets cykelrensning kommer nu att få vila en tid på en uppsamlingsplats i området, innan de skickas vidare för t ex skrotning eller avyttring.

Detta för att ägarna ska få en ytterligare chans att ångra sig och själva ta hand om sina cyklar.



BILD • Per Andersson och Lars Karlsson  
(t.h) lastar på cyklar för borttransport.

## ”Det har blivit väldigt tyst i vicevärdens telefon i Vilbergen..” SÅ FÅR DU KONTAKT MED VICEVÄRD OCH BOSERVICE!

Införandet av ett nytt telefonnummer, ett 010-nummer, till HSB-föreningens vicevärdsexpedition i Vilbergen har visat sig ställa till en del problem.

– Telefonen på expeditionen har varit märkligt tyst. På gamla numret fick jag tidigare 15-20 samtal om dagen. Nu efter sommaren har minskningen varit dramatisk, säger Håkan Lundgren, vicevärd.

Det nya telefonnummer som gäller vid alla telefonkontakter med vicevärdskontoret är: **010-442 56 05**.

– En annan påtaglig förändring är att när jag ringer upp boende från det nya numret, så får jag sällan några svar.

– Många som ser numret i sin mobiltelefon tror att det är en försäljare och trycker bort samtalet utan att svara, gissar Håkan.

– Vi är ju många som gärna googlar på alla inkommande okända nummer, och sedan utgår ifrån att den okända uppringningen kommer från en försäljare, och därför placerar numret på svarta listan.

– Det innebär naturligtvis problem när jag ska lämna svar på frågor eller lämna besked i olika spörsmål, säger Håkan.

#### SPARA I ADRESSBOKEN!

– Ett bra sätt att lösa problemet är att t ex lägga in numret till vicevärdsexpeditionen i sin egen telefonlista i mobilen, så framgår det vem som ringer och ingen behöver oroa sig för att det är en säljare, föreslår Håkan.

**Vicevärdsexpeditionen  
i Vilbergen når du på  
tel: 010-442 56 05**

**Felanmälan till B0service  
gör du på  
tel: 010-442 56 03**

**Om du vill nå HSB Östras  
växel ska du ringa  
tel: 010-442 55 00**





• Föreningens hobbylokal behöver en översyn när det gäller låsta skåp och lådor.

## LÅSPROBLEM I VÅR SNICKERILOKAL

Föreningen har en liten fin hobbyverkstad, med en del gemensamma verktyg och snickarbänkar, i källaren på Vilbergsgatan 223.

Lokalen är tillgänglig för alla medlemmar. Nyckel finns att hämta ut på vicevärdsexpeditionen.

Lokalen har funnits på samma plats under många år och sköts i princip av de som nyttjar lokalen.

Men genom åren har medlemmar avflyttat eller fått andra intressen. I lokalen finns också en stor mängd förvaringslådor och skåp, och försedda med lås.

### ÖVERGIVNA SKÅP

Problemet är att många skåp övergetts, men låsen sitter kvar. Ingen låsförteckning till lådor/skåp har upprättats under de gångna åren.

-Vi behöver nu röja upp i hobbylokalen och planerar att klippa upp låsen på samtliga lådor och skåp för att bringa ordning i verksamheten. Vi misstänker att en del skåp är tomma, men låsta, alternativt tillhör personer som kan ha avflyttat för många år sedan, säger Håkan Lundgren.



• Många har lämnat låsta skåp efter sig i hobbylokalen. Nu måste vi röja upp, menar Håkan Lundgren, vicevärd.

## "Vi måste klippa upp alla anonyma lås.."

- För att underlätta är det bra om du som fortfarande nyttjar hobbylokalen, vill märka "ditt" skåp eller låda, snarast möjligt, eller hämta dina grejor om du slutat pyssla i lokalen.

- Lämna i så fall skåpet olåst och ta hand om ditt eget hänglås.

## VÄNTAR DU PÅ ATT FÅ HYRA EXTRAFÖRRÅD? Ny datalag har ställt till problem med vår kölista

De nya dataskyddsreglerna har fått en del oväntade konsekvenser. Under arbetet med utrensningar i våra gamla, väl fungerande system, har en del viktiga uppgifter försvunnit.

Under sommaren har vi på grund av ett missöde förlorat uppgifter om våra kölistor som upprättats för de medlemmar som väntar på att få hyra ett extraförråd.

Extraförråden är ju en bristvara i området, och tillgången är mindre än efterfrågan.

- Vi har problem med att återskapa de kompletta listorna, och vill därför be alla som köar för extraförråd att snarast höra av sig till vicevärdskontoret, säger Håkan Lundgren.

Det går bra att mejla uppgifter till:  
[brf.vilbergen@telia.com](mailto:brf.vilbergen@telia.com)  
Eller ringa på telefon: 010-442 56 05

Fritidsgruppen  
jobbar vidare:

## OKTOBERFEST, ULLARED OCH JULBINGO

Den 27 oktober arrangerar fritidsgruppen OKTOBERFEST i nya Träffpunkten.

Biljettförsäljningen rullar igång inom kort. Se anslag om detaljer i ditt trapphus, där all information också ges om klockslag och biljettpriser.

Fritidsgruppen har också planerat in en ny bussresa till Ullared. Dagsutflykten sker den 5 november. Ytterligare information om anmälan och villkor ges via anslag i ditt trapphus.

Det blir också JulBingo i nya Träffpunkten. Alla är välkomna till vår föreningslokal den 9 december.



## 700 KR FÖR FELPARKERING PÅ GÅRDARNA

Glöm inte parkeringsreglerna på våra gårdar!

Vi har under de senaste månaderna haft flera fall där Q-Park lappat bilar som parkerats inne i området, i strid med gällande parkeringsregler och trafik inne i området.

En bot kostar 700 kronor.

Det är varje medlems sak att hålla sig inom gällande regelverk. Vid eventuella klagomål/delade meningar om parkeringsbolagets bedömningar, så är det en fråga som får klaras ut mellan bolaget och den boende.

# SITTGRUPPER PENSIONERAS – NYTT OCH FRÄSCHT VÄNTAS I VÅR

Föreningens gamla bänkbord kommer att bytas ut. Sammanlagt finns 16 utemöbler utplacerade i området, kombinationsmöbler med två soffbänkar sammanbyggda med bord.

– Vi har gjort försök att snygga upp möblerna genom ommålning. Men vi ser att renoveringsförsöken inte gett varaktigt resultat. Föreningen har därför beslutat att köpa nya, fräscha sittgrupper, berättar Håkan Lundgren, vicevärd.

## NYTT TILL NÄSTA SÄSONG

Det blir möbler av samma typ, men delvis annat ytmaterial som bedöms öka hållbarheten över tid.

De nya utemöblerna beräknas vara på plats i området lagom till vårsäsongen 2019.



## GAMLA MÖBLER SKÄNKTS BORT

Föreningen kommer att skänka bort de befintliga sittgrupperna till de medlemmar som är intresserade.

– Den medlem som behöver en soffa t ex till sommarstugan bör anmäla sitt intresse till vicevärdskontoret.

Föreningens enda motkrav är att sofforna avhämtas och borttransporteras, säger Håkan Lundgren.

Om intresset är för svagt kommer eventuellt kvarvarande utemöbler att erbjudas via Blocket.

## HÖRT & SETT



## HÅLL DIN HUND KOPPLAD I OMRÅDET!

Vi måste återigen påminna om vikten av att hålla hunden kopplad vid rastning i området.

Vi har återigen haft en del incidenter där lösspringande hundar i området vållat problem för boende.

Föreningen har sedan länge ordningsregler där det stadgas vad som är tillåtet och vad som är otillåtet.

Vi ber därför alla hundägare att följa de ordningsregler som gäller i föreningen. För allas gemensamma trivsel.

## Styrelsens arbetsgrupper

Inom styrelsen finns det olika arbetsgrupper. Grupperna arbetar med olika frågor som styrelsen har beslutat att man ska gå vidare med. Grupperna har ingen beslutsrätt utan presenterar sina förslag för hela styrelsen, som därefter tar beslut. Nedan ser ni de olika grupperna och vilka som ingår i dem. Kontakta gärna arbetsgrupperna om ni har frågor eller förslag som ni tycker att de ska arbeta vidare med.

Områdesmiljögruppen:

Renata Wikström och Elisabeth Hallin, Rebecca Bernhard och Christina Holm.

Fritidsgruppen: Andreas Nilsson, Johan Sjöholm, Renata Wikström, Rebecca Bernhard och Elisabeth Hallin.

Kommunikation/teknik: Tobbe Hallberg, Johan Sjöholm, Andreas Nilsson och Henrik Lindqvist

## STYRELSEN SAMMANTRÄDER

■ Styrelsen har i regel sammanträde första onsdagen varje månad, med undantag för juli. Vid dessa sammanträden behandlas alla typer av ärenden som kan uppstå i ett bostadsområde med närmare 800 lägenheter och lokalhyresgäster.

Mer information – läs föreningens hemsida: [www.brffvilbergen.se](http://www.brffvilbergen.se)

## NYA CHANS ATT KASTA GROVSOPOR

■ Missade inte chansen att kasta grovsopor på hemmaplan. Nästa möjlighet ges i slutet av oktober 2018, då vi åter hyr in containrar för grovsopor. Behållarna ställs upp i området tre gånger per år – vinter, försommar och höst, precis som under tidigare år. Schemat för 2018 ser du här:

	VINTER	SOMMAR	HÖST
Container sätts ut	<del>28 februari</del>	<del>30 maj</del>	31 oktober
Container hämtas	<del>5 mars</del>	<del>4 juni</del>	5 november

**Observera:** Vid samtliga tillfällen sätts containrar ut tidigt på morgonen, och hämtas under tidig morgon, på angivna datum.

**KLIPP GÄRNA UT DETTA MEDDELANDE OCH SPARA!**

**FRÅGOR? FÖRSLAG? IDÉER? PRATA MED OSS I STYRELSEN! FÖRENINGEN ÄR VÅRT GEMENSAMMA ANSVAR!**

HSBs Brf Vilbergen är en av landets största bostadsrättsföreningar. Vi vill gärna bidra till att den också blir en av de bästa. Det förutsätter din aktiva medverkan som medlem i föreningen. Hör av dig med frågor, förslag och idéer!



Tobbe Hallberg,  
Ordförande



Renata Wikström,  
sekreterare



Andreas Nilsson,  
vice ordförande



Johan Sjöholm,  
ordinarie ledamot



Henrik Lindqvist  
ordinarie ledamot



Rebecca Bernhard  
studieorganisatör



Elisabeth Hallin  
ordinarie ledamot



Christina Holm  
suppleant



Åsa Lennartsson  
HSB-ledamot



Håkan Lundgren,  
vicevärd