

# HSB Bostadsrättsförening Vilbergen i Norrköping

Organisationsnummer: 725000-4707

Styrelsen avger härmed årsredovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret 2013-09-01 – 2014-08-31.

## Förvaltningsberättelse

### Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma för räkenskapsåret 2012/13 hölls den 18 februari 2014.

### Ägarförhållanden, medlemmar

Föreningen har vid årets slut 898 medlemmar, varav 157 samäger lägenhet. Härutöver är enligt stadgarna HSB-föreningen medlem. Norrköpings kommun äger 42 st lägenheter. Under året har 71 lägenheter överlåtits.

### Styrelsen under verksamhetsåret

Tobbe Hallberg	ordförande
Niclas Johansson	vice ordförande
Renata Wikström	sekreterare
Andreas Nilsson	studieorganisatör
Henrik Lindqvist	ledamot
Johan Sjöholm	ledamot
Åsa Lennartsson	ledamot utsedd av HSB
Rebecca Bernhard	suppleant
Elisabeth Hallin	suppleant

I tur att avgå ur styrelsen vid kommande ordinarie föreningsstämma är ledamöterna Andreas Nilsson och Johan Sjöholm samt suppleanten Elisabeth Hallin.

### Sammanträden under året

Styrelsen har hållit 12 st protokollförda sammanträden.

### Firmatecknare

Firmatecknare har varit Renata Wikström, Tobbe Hallberg, Niclas Johansson och Åsa Lennartsson två i förening.

### Revisorer

Föreningsvald revisor har varit Gunilla Rosengren och Lisbeth Lindberg samt av HSB Riksförbund utsedd revisor inom BoRevision AB.

### Fullmäktigeombud i HSB Östra

Föreningens ombud i fullmäktige har varit Renata Wikström, Tobbe Hallberg, Andreas Nilsson, Niclas Johansson, Rebecca Bernhard, Henrik Lindqvist, Elisabeth Hallin och Johan Sjöholm.

Suppleanter har varit Gunilla Rosengren, Lisbeth Lindberg, Kurt Ardell och Ulf Thyrsen.

# HSB Bostadsrättsförening Vilbergen i Norrköping

Organisationsnummer: 725000-4707

## Valberedning

Valberedare har varit Marita Johansson, sammankallande, och Karl-Arne Olsson.

## Fastighetsskötsel

Föreningen har avtal med HSB BOservice AB avseende teknisk fastighetsförvaltning. För vicevärdstjänst och administration finns avtal tecknat med HSB Östra.

Håkan Lundgren har varit vicevärd.

## Föreningens egendom

Föreningens egendom omfattar fastigheterna i kv Rubinen 1-6 och uppfördes under åren 1967-71.

Bostadsrättslägenheter	786st	52 393 m <sup>2</sup>
Lokaler		<u>1 339 m<sup>2</sup></u>
Total bruksarea		53 732 m <sup>2</sup>

### Specifikation av lägenheter

1 r o k	280 st
2 "	306 st
3 "	195 st
4 "	5 st

Medellägenhetsyta 67 m<sup>2</sup>.

Föreningen har en lokal á 488kvm som sedan januari 2011 är outhyrd. Styrelsen arbetar aktivt för en lösning. I bokslut och budget finns ej hyresintäkt eller hyresbortfall upptaget.

Föreningen har 141 st garage, 100 st parkeringsplatser och ett antal mc-, husvagn- och släpvagnsplatser för sina medlemmar.

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i Trygg Hansa.

Stadgeenlig yttre besiktning av fastigheterna utfördes 3 juni 2013, samt en inre besiktning den 7 november 2012. Årlig underhållsbesiktning av lekplatser och systematisk brandbesiktning är utförd.

## Fastighetsunderhåll

Byggnaderna underhålls kontinuerligt.

Under 1990-talet har nedanstående större renoveringsåtgärder utförts:

- \* Helrenovering av hissar.
- \* Ny takbeläggning.
- \* Helrenovering av garage.
- \* Asfaltering och ny ytterbelysning.
- \* Renovering i tvättavdelningar.
- \* Omfogning av fasader.
- \* Renovering av balkonger och byte av fönster.
- \* Byte och nyinstallation av elstolpar vid p-platser.
- \* Renovering av lekplatser.
- \* Energibesparande trapphusbelysning har installerats.

Under 2000-talet har nedanstående större renoveringsåtgärder utförts:

- \* Förbättringsåtgärder ventilation.
- \* Byte av undercentraler.
- \* PCB-sanering.
- \* Byte av VVC-pumpar.
- \* Installation av bredband.
- \* Datorisering av styr- och reglerutrustning.
- \* Iordningsställande av grovtvättstuga.

2005 infördes kollektiv mätning av hushållsel.

2009 slutfördes en genomgripande renovering av badrum och utbyte av vatten - och avloppsledning samt förbättrande av ventilationen till en kostnad om 122mkr, varav 75 mkr aktiverades under byggnader och resterande disponerades ur fonden för yttre underhåll.

# HSB Bostadsrättsförening Vilbergen i Norrköping

Organisationsnummer: 725000-4707

2010 lades nytt golv i tvättstugorna in och OVK-besiktning och garantibesiktningar genomfördes.  
2012 har postboxar satts upp och energibesparande LED-belysning monterats i trapphusen.  
2013 har miljöhus uppförts, som är helt i drift hösten 2013.

## Ekonomi

Resultat och ställning (tkr)	2014	2013	2012	2011	2010
Nettoomsättning	33 386	33 376	32 931	32 276	32 500
Rörelseresultat	7 858	7 497	6 999	5 963	6 528
Resultat efter finansiella poster	5 702	5 102	4 495	4 058	5 004
Balansomslutning	127 986	137 868	134 328	131 356	129 603

## Väsentliga händelser under året

Färdigställande av den yttre miljön på hela området. Yttertaksrenovering har genomförts. Under räkenskapsåret har två lån amorterats bort på sammanlagt ca 15,5 miljoner kronor.

## Årets underhåll och investeringar

Utbyte av tvättmaskiner och torktumlare av energibesparande typ sker kontinuerligt efter behov. Under året har en torktumlare, två tvättmaskiner och två luftavfuktare bytts under året. Försäljning av husgeråd från samlingslokalen har skett.

## Årsavgifter

1 januari 2012 höjdes avgifterna med 4 %. Genomsnittlig årsavgift är 624 kr/m<sup>2</sup> inklusive hushållsel.

## Studie- och fritidsverksamhet

Traditionsenlig julgransplundring med dans kring granen, kaffeservering och godispåsar till barnen.

Förtroendevalda har deltagit i kurser och seminarium anordnade av HSB Östra.

Styrelsen har deltagit i de temaaktiviteter HSB Östra anordnat.

## Medlemsinformation

Medlemstidningen RUBINEN har utgetts med fyra nummer under året.

Nya medlemmar i bostadsrättsföreningen har inbjudits till informationsträffar.

Föreningens hemsida har adress [www.brfvilbergen.se](http://www.brfvilbergen.se). Hemsidan uppdateras kontinuerligt.

## Förväntad framtida utveckling

Föreningen har stabil ekonomi. Avsättningar till yttre underhåll sker enligt föreningens 40-åriga underhållsplan.

Tomträttskontrakten med Norrköpings kommun är oförändrade fram till 2027-12-31 avseende Rubinen 1,2,3, 2028-12-31 avseende Rubinen 4, 2029-12-31 avseende Rubinen 5 och 2030-12-31 avseende Rubinen 6.

Renovering av balkongskärmar på höghus planeras samt utbyte av yttre källardörrar.

# HSB Bostadsrättsförening Vilbergen i Norrköping

Organisationsnummer: 725000-4707

## Budget för år 2015

Föreningens budget för 2015 visar att föreningen har täckning för sitt fonderingsbehov enligt underhållsplanen.

Under 2015 har styrelsen beslutat att lämna årsavgifterna oförändrade.

Från och med räkenskapsår som påbörjas 2014 träder ny normgivning i kraft, vilken innebär att föreningen framtida år kommer att upprätta årsredovisning enligt ett så kallat K-regelverk. Förändringar kommer sannolikt att ske vad gäller synen på avskrivningar, investeringar och underhåll. Detta kan medföra att framtida resultat och jämförelsetal avviker från denna årsredovisning och budget för 2015.

## Framtida underhåll/investeringar

För att långsiktigt kunna planera periodiskt underhåll, investeringar och avsättningar till framtida underhåll följer styrelsen en upprättad 40-åriga underhållsplan, som revideras årligen.

Underhåll och förnyelse av föreningens lekplatser. Fortsatt utredning gällande samlingslokalen Träffpunktens framtid.

## Förslag till resultatdisposition

Stämman har att ta ställning till:

Balanserat resultat	5 741 450,24 kr
Årets resultat	5 702 148,64 kr

Styrelsen föreslår följande disposition av årets resultat:

Uttag ur Fond för yttre underhåll motsvarande årets kostnad	-741 908,00 kr
Reservering till fond för yttre underhåll enligt underhållsplan	4 863 000,00 kr
Överföring från balanserat resultat	<u>1 581 057,64 kr</u>
	5 702 148,64 kr

Efter ovanstående dispositionsförslag uppgår fond för yttre underhåll till 31 636 037,61 kr samt balanserat resultat uppgår till 7 322 507,88 kr.

Ytterligare upplysningar om föreningens resultat och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

## RESULTATRÄKNING

Belopp i kr		2013-09-01	2012-09-01
	Not	2014-08-31	2013-08-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	1	33 385 812	33 376 330
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Drift	2	-21 801 475	-22 786 035
Underhåll	3	-741 908	-140 821
Avskrivningar	4	-2 984 552	-2 952 290
		<b>-25 527 935</b>	<b>-25 879 146</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>7 857 877</b>	<b>7 497 184</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande poster		377 206	598 280
Räntekostnader och liknande poster		-2 532 934	-2 993 192
		<b>-2 155 728</b>	<b>-2 394 912</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>5 702 149</b>	<b>5 102 273</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>5 702 149</b>	<b>5 102 273</b>

## BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR	Not	2014-08-31	2013-08-31
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader	4	99 249 340	100 945 026
Pågående byggnation	5	0	431 353
Maskiner och inventarier	6	0	0
		<b>99 249 340</b>	<b>101 376 379</b>
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Andel i HSB Östra		500	500
		<b>500</b>	<b>500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>99 249 840</b>	<b>101 376 879</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Avgifts-, hyres- och andra kundfordringar		1 998	19 239
Övriga fordringar	7	39 922	25 940
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	1 505 065	1 054 667
		<b>1 546 985</b>	<b>1 099 846</b>
<u>Kortfristiga placeringar</u>			
Bunden inlåning HSB Östra		22 100 000	22 100 000
		<b>22 100 000</b>	<b>22 100 000</b>
<u>Kassa och bank</u>			
Swedbank		5 089 172	13 291 161
		<b>5 089 172</b>	<b>13 291 161</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>28 736 158</b>	<b>36 491 007</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>127 985 998</b>	<b>137 867 885</b>

**BALANSRÄKNING**

<b>SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>	<b>Not</b>	<b>2014-08-31</b>	<b>2013-08-31</b>
<b>Eget kapital</b>	9		
<u>Bundet eget kapital</u>			
Insatser		3 808 900	3 808 900
Fond för yttre underhåll		27 514 946	21 956 767
		<b>31 323 846</b>	<b>25 765 667</b>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		5 741 450	6 197 357
Årets resultat		5 702 149	5 102 273
		<b>11 443 599</b>	<b>11 299 629</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>42 767 444</b>	<b>37 065 296</b>
 <b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	10	74 975 526	82 692 268
		<b>74 975 526</b>	<b>82 692 268</b>
 <b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	10	1 680 000	11 032 450
Leverantörsskulder		4 140 687	2 632 648
Övriga skulder	11	0	3 120
Fond för inre underhåll	12	1 590 509	1 504 240
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	2 831 831	2 937 864
		<b>10 243 027</b>	<b>18 110 322</b>
 <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>127 985 998</b>	<b>137 867 886</b>
 <b>Poster inom linjen</b>			
Ställda säkerheter	14	101 730 000	101 730 000
Ansvarsförbindelser		inga	inga

## REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

### **Allmänt**

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen (ÅRL) och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd.

### Byggnader

Byggnader är upptagna till anskaffningsvärde. Avskrivning sker enligt en rak plan som sträcker sig till år 2048. Om- och tillbyggnader (LED-belysning och Postboxar) skrivs av på 20 respektive 15 år fram till år 2031 respektive 2026. Miljöhusen skrivs av på 30 år fram till år 2043.

### Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

### Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition vad avser fondjustering på basis av föreningens underhållsplan.

### Övrigt

Övriga tillgångar har värderats till anskaffningsvärde och skulder till nominellt belopp om ej annat anges i not nedan.

### Inkomstskatt

Föreningen beskattas för ränteintäkter och andra intäkter som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning av eventuellt taxerat underskott sker beskattning med 22%.

Årets ränteintäkter och andra intäkter är hänförliga till fastigheten och beskattas inte.

## NOTER

<b>Not 1 Nettoomsättning</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Årsavgifter	32 721 362	32 714 926
Hyror	773 229	778 180
Övriga intäkter	49 323	42 734
Hysesbortfall	-3 329	-4 737
Avsättning till inre fond	-154 773	-154 773
<b>Summa</b>	<b>33 385 812</b>	<b>33 376 330</b>



<b>Not 2 Drift</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Reparationer och löpande underhåll	1 852 204	1 686 601
El	3 272 659	3 561 238
Uppvärmning	5 241 998	5 658 484
Vatten	1 334 062	1 266 617
Sophämtning	848 566	871 275
Övrig renhållning, snörenhållning	279 105	700 373
Försäkringar	416 527	327 163
Tomträttsavgäld	1 542 752	1 542 752
Kabel-tv	157 618	471 821
Fastighetsskötsel	3 425 702	3 356 389
Kommunal fastighetsavgift / fastighetsskatt	1 005 342	999 840
Förvaltningskostnader	1 797 567	1 728 835
Revisionskostnader	19 513	19 313
Medlemsavgifter	263 810	263 810
Befarad förlust kundfordran	1 100	0
Övriga kostnader	116 766	136 571
<i>Driftskostnader</i>	<i>21 575 291</i>	<i>22 591 083</i>
Löner	46 980	8 550
Styrelsearvode och övriga arvoden	121 455	141 245
Föreningsvald revisor	8 110	5 920
Övriga arvoden	8 246	0
Kostnadsersättningar	67	0
Sociala avgifter	41 326	39 237
<i>Förtroendevalda och personalkostnader</i>	<i>226 184</i>	<i>194 952</i>
<b>Summa</b>	<b>21 801 475</b>	<b>22 786 035</b>

Föreningen har i år, liksom föregående år, inga anställda.

<b>Not 3 Underhåll</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Genomfört underhåll enligt underhållsplan	741 908	140 821
<b>Summa</b>	<b>741 908</b>	<b>140 821</b>

<b>Not 4 Byggnader</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Byggnad anskaffningsvärde	141 544 115	141 544 115
Övriga om- / tillbyggnader	3 389 982	2 101 116
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>144 934 097</b>	<b>143 645 231</b>
Ingående avskrivningar	-42 700 205	-39 758 615
Avskrivningar på byggnader	-2 830 462	-2 830 462
Avskrivningar på ombyggnader	-154 090	-111 128
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-45 684 757</b>	<b>-42 700 205</b>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>99 249 340</b>	<b>100 945 026</b>

<b>Taxeringsvärde (tkr)</b>	<b>2014</b>		
Värdeår 1967	<b>Bostäder</b>	<b>Lokaler</b>	<b>Totalt</b>
Byggnad	255 000	2 617	257 617
Mark	91 000	2 261	93 261
	<u>346 000</u>	<u>4 878</u>	<u>350 878</u>
Taxeringsvärde 2013			350 878

<b>Not 5 Pågående byggnation</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
<b>Pågående arbeten</b> (miljöhusen)	<b>0</b>	<b>431 353</b>

<b>Not 6 Maskiner och inventarier</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Ingående anskaffningsvärde	53 504	53 504
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>53 504</b>	<b>53 504</b>
Ingående avskrivningar enligt plan	-53 504	-42 804
Årets avskrivning enligt plan	0	-10 700
<b>Utgående avskrivning enligt plan</b>	<b>-53 504</b>	<b>-53 504</b>
<b>Utgående bokfört värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Not 7 Övriga fordringar</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Skattekonto	577	0
Skattefordran	34 345	20 940
Personligt á-conto	5 000	5 000
<b>Summa</b>	<b>39 922</b>	<b>25 940</b>

<b>Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Förutbetalda vattenavgifter	110 446	0
Förutbetald sophämtning	56 308	74 587
Förutbetald fastighetsförvaltning	511 230	551 810
Förutbetald fastighetsförsäkring	292 598	206 549
Förutbetald tomträttsavgäld	514 251	128 563
Förutbetald kabel-tv/bredband	0	39 377
Upplupna ränteintäkter	13 490	25 604
Övriga förutb.kostn./uppl. intäkter	6 742	28 177
<b>Summa</b>	<b>1 505 065</b>	<b>1 054 667</b>

<b>Not 9 Eget kapital</b>	<b>Inbetalda insatser</b>	<b>Fond yttre underhåll</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>
Belopp vid årets början	3 808 900	21 956 767	6 197 357	5 102 273
Disposition enl. stämmobeslut		5 558 179	-455 906	-5 102 273
Årets resultat				5 702 149
Belopp vid årets slut	3 808 900	27 514 946	5 741 450	5 702 149

<b>Not 10 Skulder till kreditinstitut</b>	<b>Skuld 14-08-31</b>	<b>Amortering Inom 1 år</b>	<b>Amortering Inom 2-5 år</b>	<b>Amortering Senare än 5 år</b>
Skuld	76 655 526	1 680 000	6 720 000	68 255 526

<b>Långgivare</b>	<b>Andel</b>	<b>Ränteändr.</b>	<b>Räntesats</b>	<b>Låneskuld</b>
Stadshypotek AB	24%	2016-09-01	3,38	18 043 780
Stadshypotek AB	13%	2014-12-01	3,38	10 000 000
Swedbank AB	21%	2015-11-26	2,67	15 968 455
Stadshypotek AB	20%	2015-09-01	2,77	15 523 656
Swedbank AB	22%	2017-11-27	2,88	17 119 635
	100%			<b>76 655 526</b>
Avgår kortfristig del				-1 680 000
				<b>74 975 526</b>

<b>Not 11 Övriga skulder</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Övriga kortfristiga skulder	0	3 120
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>3 120</b>

<b>Not 12 Fond för inre underhåll</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Ingående värde	1 504 240	1 462 411
Uttag	-68 504	-112 944
Avsättning	154 773	154 773
<b>Utgående värde</b>	<b>1 590 509</b>	<b>1 504 240</b>

<b>Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Upplupna löner/arvoden	68 650	65 835
Upplupna lagstadgade avgifter	21 000	19 740
Upplupen fastighetsförvaltning	1 671	49 219
Förutbetalda hyror/årsavgifter	2 649 167	2 708 940
Upplupna räntekostnader	71 843	75 130
Övriga upplupna kostnader	19 500	19 000
<b>Summa</b>	<b>2 831 831</b>	<b>2 937 864</b>

<b>Not 14 Ställda säkerheter</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Uttagna pantbrev	91 655 000	101 730 000
Varav obelånade pantbrev	10 075 000	0
<b>Säkerhet för långfristig skuld till kreditinstitut</b>	<b>101 730 000</b>	<b>101 730 000</b>

Norrköping 2014-.....-.....

.....  
Tobbe Hallberg

.....  
Renata Wikström

.....  
Niclas Johansson

.....  
Andreas Nilsson

.....  
Henrik Lindqvist

.....  
Johan Sjöholm

Vår revisionsberättelse har avgivits 2014-.....-.....

.....  
Gunilla Rosengren                      Lisbeth Lindberg  
Av föreningen vald revisor

.....  
BoRevision AB

# HSB Brf Vilbergen

Budgetförslag 2015	Budget			
	Förslag 2015	Utfall 2014-08-31	Bokslut 2013	Budget 2014
Årsavgifter	32 715 000	32 721 362	32 714 926	32 715 000
Hyror	774 000	769 900	773 443	773 000
Avsättning inre fond	-155 000	-154 773	-154 773	-155 000
Övriga intäkter	50 000	49 323	42 734	50 000
<b>Intäkter</b>	<b>33 384 000</b>	<b>33 385 812</b>	<b>33 376 330</b>	<b>33 383 000</b>
Reparationer löpande underhåll	-1 900 000	-1 852 204	-1 686 601	-1 600 000
El	-3 400 000	-3 272 659	-3 561 238	-3 600 000
Uppvärmning	-5 400 000	-5 241 998	-5 658 484	-5 828 000
Vatten	-1 400 000	-1 334 062	-1 266 617	-1 300 000
Sophämtning	-885 000	-848 566	-871 275	-810 000
Övrig renhållning, snöröjning	-400 000	-279 105	-700 373	-700 000
Fastighetsförsäkring	-460 000	-416 527	-327 163	-366 000
Tomträttsavgäld	-1 543 000	-1 542 752	-1 542 752	-1 543 000
Kabel-TV, bredband	0	-157 618	-471 821	-158 000
Fastighetsskötsel	-3 500 000	-3 425 702	-3 356 389	-3 480 000
Kommunal fastighetsavgift / fastighetsskatt	-1 010 000	-1 005 342	-999 840	-1 000 000
Förvaltningskostnader	-1 680 000	-1 797 567	-1 728 835	-1 796 000
Revisionskostnader	-20 000	-19 513	-19 313	-19 500
Medlemsavgift	-264 000	-263 810	-263 810	-264 000
Befarad förlust kundfordran	0	-1 100	0	0
Övrig kostnad	-155 000	-116 766	-136 571	-145 000
Löner	-45 000	-46 980	-8 550	-20 000
Styrelsearvode och övriga arvoden	-128 000	-121 455	-141 245	-128 000
Föreningsvald revisor	-8 000	-8 110	-5 920	-6 000
Övriga arvoden	-8 000	-8 246	0	0
Kostnadsersättningar	0	-67	0	0
Sociala avgifter	-56 000	-41 326	-39 237	-46 000
<b>Driftskostnader</b>	<b>-22 262 000</b>	<b>-21 801 475</b>	<b>-22 786 035</b>	<b>-22 809 500</b>
Utfört underhåll enligt underhållsplan	-2 460 000	-741 908	-140 821	-6 504 000
Avskrivningar	-3 095 200	-3 095 680	-2 952 290	-2 983 000
<b>Rörelseresultat</b>	<b>5 566 800</b>	<b>7 746 749</b>	<b>7 497 184</b>	<b>1 086 500</b>
Ränteintäkter	244 000	377 206	598 280	475 000
Räntekostnader	-1 815 000	-2 532 934	-2 993 192	-2 600 000
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>3 995 800</b>	<b>5 591 021</b>	<b>5 102 273</b>	<b>-1 038 500</b>
<b>Resultat</b>	<b>3 995 800</b>	<b>5 591 021</b>	<b>5 102 273</b>	<b>-1 038 500</b>
Förändring underhållsfond motsvarande årets kostnad	2 460 000	741 908	140 821	6 504 000
Avsättning till fond för yttre underhåll	-4 706 000	-4 863 000	-5 699 000	-4 863 000
<b>Resultat efter fondreglering</b>	<b>1 749 800</b>	<b>1 469 929</b>	<b>-455 906</b>	<b>602 500</b>