

FULL FART PÅ FÖRVANDLINGEN

– Nu är det en väldig aktivitet på vårt ombyggnadsprojekt, säger Håkan Lundgren, vicevärd i Brf Vilbergen. Senare i vår ska hela ombyggnaden av gamla Träffpunkten vara genomförd. En rejäl invigningsfest för den nya föreningslokalen planeras. Och då ska där finnas både minispa med bastu, bubbelpool och gym, liksom nya, fräscha fest- och möteslokaler för alla medlemmarna i föreningen. • MER OM BYGGET SID 2-3

TRASIGT RÖR KOSTADE 75.000 KR ATT LAGA

För ett par år sedan togs ett träd bort utanför Gråbergsgatan 1.

Risken bedömdes då stor att rötterna från trädet skulle kunna ta sig in i avloppsrörssystemet. Tyvärr var skadan redan skedd. Men det dröjde till julhelgen 2015 innan det blev helt uppenbart.

Mitt i helgfirandetet blev det tvärstopp i den intilliggande tvättstugans avlopp. En specialkamera, som skickades ner i avloppsnätet, kunde lokalisera felet. Den inkallade grävmaskinisten fick först arbeta sig igenom 40 cm tjäle för att på 3,5 meters djup blottlägga det trasiga cementröret. Stort djup innebär stort hål, så stort att en intilliggande lyktstolpe också måste flyttas, varför även en elektriker måste kallas in.

Några dagar senare var dock allt klappat och klart och tvättstuga och avlopp var i gång igen. Notan gick på ca 75.000 kr.



• Avloppsrör skadat av trärötter.

Ordförandens spalt

BÄDDAT FÖR REJÄL INVIGNINGSFEST

Det börjar våras för föreningen. Inte bara vårblomster är på väg upp i rabatterna. Alla medlemmar i området kan också se hur det sjuder av aktivitet i vår gamla slitna föreningsbyggnad mitt i "byn".

Ombyggnaden av Träffpunkten är i full gång. Jag var där häromdagen och man känner knappt igen sig.

Byggnaden myllrar av snickare, rörmokare, elektriker, målare - alla är igång och jobbar samtidigt.

Några månader efter byggstarten finns nu inte en enda del av interiören som ser ut som förr. Nya väggar och helt ny rumsindelning är på plats. Nya vatten- och avloppsledningar, nya el- och ventilations-system. Yttertaken snyggas till och kompletteras för bättre vattenavrinning. Nya golv och köksutrustning på väg.

Byggprojektet löper på enligt tidplanen och allt ser riktigt bra ut.

Inga ekonomiska överraskningar har dykt upp. Enda haken just nu är att den sedan länge beställda bubbelpoolen har fastnat någonstans i Kina, vilket kommer att försena leveransen och därmed tidtabellen.

Vi hade räknat med slutbesiktning i mitten av april. Men på grund av bubbelpoolen blir det sannolikt en viss försening.

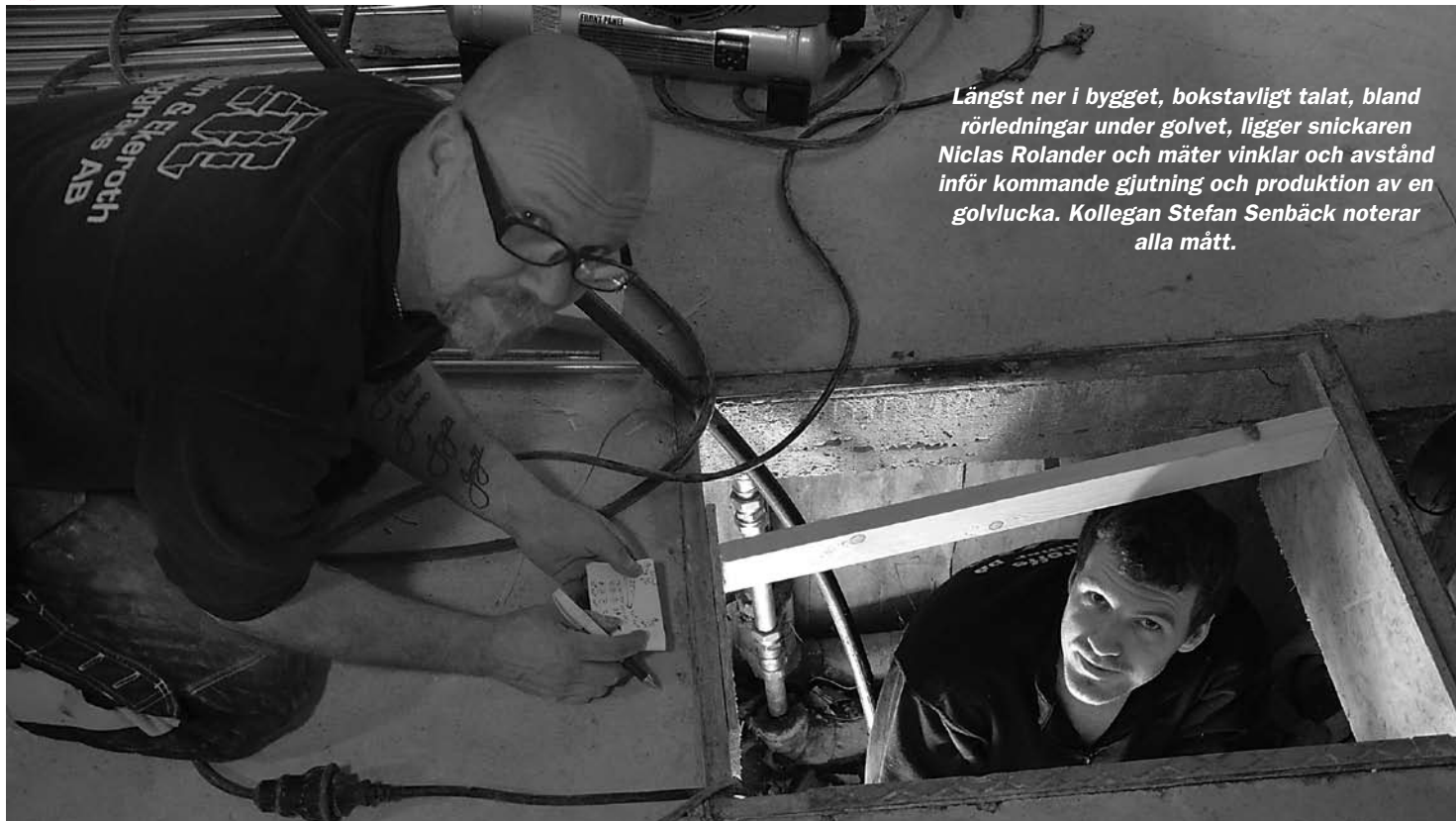
Vi kommer inom kort att beställa olika redskap som ska installeras i det nya gymmet.

Vi diskuterar också utformningen av Träffpunktens gård, som vi gärna vill knyta ihop med den intilliggande grillplatsen. Sannolikt genom att anägga en direktförbindelse i form av en trappa. Diskussion pågår.

Vi har ännu inte spikat tidpunkt för invigningen av vår nya Träffpunkt. Men vi tors lova ett rejält partaj någon gång efter slutbesiktningen i maj.

Tobbe Hallberg,
ordförande





Längst ner i bygget, bokstavligt talat, bland rörledningar under golvet, ligger snickaren Niclas Rolander och mäter vinklar och avstånd inför kommande gjutning och produktion av en golvlucka. Kollegan Stefan Senbäck noterar alla mått.

FÖRVANDLING I REKORDFART

Nu växer den nya Träffpunkten fram

Ut med det gamla, in med det nya. Förvandlingen av den gamla Träffpunkten går nu på högvarv.

Ett myller av snickare, vvs-jobbare, elektriker, målare m.fl hantverkare har intagit byggnaden för att tillsammans skapa en helt ny mötesplats för föreningens medlemmar.

Någon gång under senvår/försommar blir det Öppet hus och invigningsfest.

Då kan medlemmarna för första gången se det planerade slutresultatet, en toppmodern minispaanläggning med bubbelpool, bastu och gym, nya rymliga fest- och möteslokaler och köksavdelningar

Oigenkännlighet

Redan nu är de gamla slitna lokalerna förvandlade till oigenkännlighet. Förnyade golv, nya väggar, ny el, nytt ventilationssystem, nya rördragningar är redan på plats bakom fasaderna.

En helt ny rumsindelning är skapad. Måleriarbeten pågår. I ett av de nya badrummen pågår samtidigt slipning av nygjutna betonggolv. Kakelsättningen i alla våtutrymmen närmar sig med stormsteg. Yttertaken kom-

pletteras, vattenavrinningen förbättras.

Snart är det även dags för köksinstallationer. Beställning av gymredskap inleds i dagarna.

Bubbelpoolen från Kina

Enda bekymret just nu är att leveranstiden för den nya bubbelpoolen försenats på grund av det kinesiska nyårsfirandet.

Det kan komma att innebära att slutbesiktningen förskjuts in i maj. Men bygget i övrigt fortlöper helt enligt den uppgjorda tidplanen.



• Snickaren Tony "Masen" Andersson, snickare, fixar till isolering och insektsnät i takbjälklaget.



• En hög med gamla, utrivna toastolar, handfat och rörledningar utanför Träffpunkten vittnar om pågående arbete på insidan.



- Snickaren Anders Freij har inlett arbetet med förbättringar och förstärkningar av ytterta-
ket. Bland annat ska fallet förbättras, för att underlätta vattenavrinningen.

SJÄLV- PORTRÄTTET

Rebecca
Bernhard
styrelseledamot



”JÄTTEKUL ATT DELTA I STYRELSEARBETE OCH FÖRSÖKA HITTA LÖSNINGAR PÅ PROBLEM”

Jag heter Rebecca Bernhard och är en glad tjej född 1981.

Jag flyttade hit till föreningen med min man och då nyfödda dotter vid årsskiftet 2009/2010.

Vi har sedan dess även fått en son år 2011 och flyttat till en av de få 4:orna i föreningen.

Jag har hela mitt yrkesliv jobbat inom restaurang- och serviceyrket då jag älskar att vara social och prata med människor.

Nackdelen är dock att man får ta en del negativt också, men det är alltid roligt med en utmaning och att försöka ändra det negativa till något positivt.

EN SLUMP

Hur det kommer sig att jag hamnade i styrelsen var egentligen en slump.

Jag fick förfrågan om jag var intresserad och svarade att intresse finns det alltid, men trodde aldrig att jag skulle bli invald på första stämman. (2012)

Men intresset växte och nu tycker jag att det är jättekul att få sitta i styrelsen och försöka lösa problem och även försöka få föreningen att hänga med i utvecklingen.

KÄNNER ANSVAR

Sitter även i fritidsgruppen, där vi bl.a. anordnar bussresor, jul/halloweenfirande samt loppisar för våra medlemmar i föreningen. Jag har varit med om att arbeta fram förslag för förbättringar och uppräschningar av våra lekparker i föreningen.

Och jag känner att även om jag ”bara” är suppleant så har jag ett stort ansvar att tillgodose medlemmarnas önskemål på bästa sätt.

Mina framtidsplaner, om jag får fortsätta i styrelsen, är att försöka bibehålla den goda ekonomin och trivseln vi har i föreningen.

HSB Brf Vilbergen är och ska förbli en förening att trivas i.

REBECCA BERNHARD



LJUS EKONOMI - REKORDSNABB STÄMMA

Vårens föreningsstämma i Louis De Geer blev en rekordsnabb föreställning. Ca 50 minuter från start till avslut.

– Den kortaste och snabbaste jag upplevt, menade **Tobbe Hallberg**, ordförande i Brf Vilbergen.

Inga motioner stod på dagordningen när 1100 medlemmar närvarade vid stämman (varav 76 röstberättigade).

Ordföranden avgav en sedvanlig aktuell lägesrapport och passade på att ge en eloge till HSB-representanten i föreningens styrelse, Åsa Lennartsson, ekonom på HSB Östra, som varit en viktig kugge i föreningens besparingsarbete under året. Nya, omlagda lån har resulterat i betydligt lägre räntekostnader.

Vid stämman omvaldes Tobbe Hallberg, Renata Wikström och Henrik Lindqvist för ytterligare två år i styrelsen, liksom Rebecca Bernhard som suppleant i två år. Elisabeth

Hallin omvaldes på ett år som suppleant. Gunilla Rosengren och Lisbeth Lindberg omvaldes till ordinarie revisorer på ett år. Valberedningen, som bestått av Marita Johansson, Carl-Arne Olsson och Eva Samuelsson, under det gångna året fick förnyat förtroende av stämman för ytterligare ett år.



• Årets traditionella blomsterkvast gick till medlemmen **Stig Eklundh**, här utdelad av **Tobbe Hallberg**.

NYA CHANSER ATT KASTA GROVSOPOR

■ Missade du chansen att kasta grovsopor senast? Nästa möjlighet ges i slutet av maj, då vi åter hyr in containrar för grovsopor. Behållarna ställs upp i området tre gånger per år – vinter, vår och höst, precis som under tidigare år. Så här ser schemat ut för 2016:

	FEBRUARI	MAJ	OKTOBER
Container sätts ut	24 februari	25 maj	26 oktober
Container hämtas	29 februari	30 maj	31 oktober

Observera: Vid samtliga tillfällen sätts containrar ut tidigt på morgonen, och hämtas under tidig morgon, på angivna datum.

KLIPP GÄRNA UT DETTA MEDDELANDE OCH SPARA!

HÖRT & SETT

NY MEDLEMSRESA TILL ULLARED 18 APRIL

■ Våra bussresor till Ullared har blivit både populära och efterfrågade.

Därför ordnar vi en ny resa den 18 april. Anslag kommer att sättas upp på entré-tavlorna.

NYTT FÖRSÄKRINGSAVTAL SPARAR ÖVER 100.000

■ Föreningen har beslutat att byta försäkringsbolag. Efter en ny anbudsruna väljer föreningen Länsförsäkringar. Det nya avtalet beräknas ge en årlig kostnadsminskning med drygt 100.000 kr.

Styrelsens arbetsgrupper

Inom styrelsen finns det olika arbetsgrupper. Grupperna arbetar med olika frågor som styrelsen har beslutat att man ska gå vidare med. Grupperna har ingen beslutsrätt utan presenterar sina förslag för hela styrelsen, som därefter tar beslut.

Nedan ser ni de olika grupperna och vilka som ingår i dem. Kontakta gärna arbetsgrupperna om ni har frågor eller förslag som ni tycker att de ska arbeta vidare med.

Områdesmiljögruppen: Niclas Johansson, Renata Wikström och Elisabeth Hallin

Fritidsgruppen: Andreas Nilsson, Johan Sjöholm, Renata Wikström, Elisabeth Hallin och Rebecca Bernhard

Kommunikation/teknik: Tobbe Hallberg, Johan Sjöholm, Andreas Nilsson och Henrik Lindqvist

NYA RUTINER FÖR STYRELSENS SAMMANTRÄDEN

■ Styrelsen har lagt fast nya rutiner för sina ordinarie sammanträden. Fram till nu har styrelsen regelmässigt sammanträtt första måndagen varje månad, med undantag för juli.

Fortsättningsvis ska dessa sammanträden istället ske första onsdagen varje månad, utom juli.

Vid dessa sammanträden behandlas alla typer av ärenden som kan uppstå i ett bostadsområde med närmare 800 lägenheter och lokalhyresgäster.

Mer information – läs föreningens hemsida: www.brfvilbergen.se

FRÅGOR? FÖRSLAG? IDÉER? PRATA MED OSS I STYRELSEN! FÖRENINGEN ÄR VÅRT GEMENSAMMA ANSVAR!

HSB Brf Vilbergen är en av landets största bostadsrättsföreningar. Vi vill gärna bidra till att den också blir en av de bästa. Det förutsätter din aktiva medverkan som medlem i föreningen. Hör av dig med frågor, förslag och idéer!



Tobbe Hallberg,
Ordförande



Renata Wikström,
sekreterare



Andreas Nilsson,
studieorganisatör



Niclas Johansson,
vice ordförande



Johan Sjöholm,
ordinarie ledamot



Henrik Lindqvist
ordinarie ledamot



Rebecca Bernhard
suppleant, vice sek.



Elisabeth Hallin
suppleant



Åsa Lennartsson
HSB-ledamot



Håkan Lundgren,
vicevärd