



God ekonomi i föreningen: **INGEN HÖJNING AV ÅRSavgiften**

Vi behöver inte höja årsavgiften för 2015, utan behåller nuvarande nivå. Vilket känns mycket glädjande, säger Tobbe Hallberg, ordförande i Brf Vilbergen.

Styrelsen tog beslutet på sitt ordinarie sammanträde måndagen den 1 december.
– Föreningen har en mycket god ekonomi. Tidigare i höst beslutade styrelsen att göra

en extra låneamortering istället för att spara på hög. Vi har också kunnat lägga om en del lån till lägre ränta under året vilket innebär besparingar på närmare en halv miljon kr.
Vi har även fått besparingseffekter på våra investeringar i miljövänlig el, billigare sophämtning och nya avtal med Telia, säger Tobbe.

JULDAGS IGEN I VILBERGEN

• SIDAN 2



Ordförandens spalt

VÅR EKONOMI GÅR SOM TÅGET

Det känns riktigt roligt att sitta i styrelsen i Vilbergen just nu. Ekonomin går som tåget.

En rad av av våra investeringar - t ex miljöhusen och den nya sophämtningen, vårt nya Telia-avtal och satsningen på miljövänlig LED-belysning, har alla lett till lägre löpande driftskostnader.

Vår ekonomi ser så bra ut att vi tidigare i år beslutade att minska vår lånebörda med 10 miljoner kronor, genom en extra amortering. Föreningen har också kunnat lägga om en del större lån till lägre räntor, vilket i sin tur sänker våra lånekostnader.

Med denna ekonomiska utveckling ser vi heller inget behov av att höja årsavgifterna i föreningen utan kan behålla nuvarande nivå även för 2015.

Vi har också precis i dagarna fått ritningar på vår planerade ombyggnad av Träffpunkten, föreningens lokaler som nu stått outhyrda i flera år.
Vi har även fått en första kostnadskalkyl för hela projektet, en kalkyl som vi ännu inte hunnit analysera i detalj.

Styrelsen kommer nu att jobba fram en komplett redovisning av projektet med detaljerade ritningar på hur lokalerna ska disponeras och hur mycket hela kalaset kommer att kosta.
Vi räknar med att kunna göra en bred presentation på stämman som äger rum den 24 februari i Louis De Geer.

Jag vill också passa på att önska alla medlemmar och medarbetare i Vilbergen en riktigt God Jul och ett Gott Nytt År.



Tobbe Hallberg,
ordförande

NU LYSER JULGRANSLJUSEN MILJÖVÄNLIGARE



Julgranen är på plats igen. En elva meter hög gran, fälld i ett skogsområde i Östra Stenby och transporterad till Vilbergen. Nyheten i år är att julgransbelysningen är ny och dessutom miljövänligare än vanligt. Elslingan är utrustad med LED-lampor, 51 stycken för att vara noga, vilket reducerar elförbrukningen

till en bråkdel. Att ljus behövs känns odiskutabelt. November blev en rekordgrå månad där antalet soltimmar var färre än någonsin. Törs vi hoppas på en vit jul?

Granen ska för övrigt plundras redan söndagen den 11 januari 2015 med start klockan 14.00, på sedvanligt sätt. Välkommen.



BOSSE I PENSION EFTER 32 ÅR PÅ SIN POST

■ I 32 år har vår brevbärare Bo Blomberg delat ut posten till hushållen i Vilbergen.

I höst gick han i pension efter väl utfört arbete i över tre decennier.

Håkan Lundgren uppvaktade med en liten ryggsäck från föreningen och HSB som ett litet tack och uppskattning för de gångna årens arbetsinsats.

PARKBÄNKARNA ÅTER I VÅR

■ Föreningens alla parkbänkar genomgår f.n en total renovering.

De första parkbänkarna har redan skrapats och målats om. Totalt ska 16 bänkar bearbetas och målas om under vintern.

När vårsolen bryter fram efter vintern ska alla bänkar vara på plats i området igen.



• Ny trappa på plats vid Gråbergsgatan 81

UPPSNYGGNINGEN FORTSÄTTER

Uppsnyggningen av vårt bostadsområde rullar vidare i oförminskad takt. Kantstensprojektet som inlemts på Gråbergsgatan 1 fortsätter.

I vår kommer vi tydligt att se resultatet av alla de nya växter och häckar som planterats/rensats bort runt hela området.

Vi har tillskapat ett par nya p-platser, som bl.a ersätter de som försvann på grund av de

nya miljöhusen.

En helt ny trappa har i höst skapats vid Gråbergsgatan 81 och vi har bätrat på asfalten på ett antal platser.

Vi har också inlett uppsnyggningen av våra källardörrar.

Det första dörrbytet har gjorts på gaveln Gråbergsgatan 27, där en av källardörrarna bytts ut. Fler följer.



MÅNGA FYNDADE PÅ FÖRENINGSLOPPIS

Den 12 oktober hade medlemmar möjlighet att sälja hantverk och loppissaker i f.d. Träffpunkten. Trots det dåliga vädret kom det en hel del folk och fyndande bland alla saker. Det bjöds även på korb med bröd och kaffe.

HALV MILJON SATSAS PÅ FÖRNYELSE AV LEKPLATSER

Föreningens lekplatser ska genomgå en välbehövlig upprustning och förnyelse. Omkring en halv miljon kronor ska satsas på en successiv utveckling av gårdarnas lekmiljöer för föreningens yngsta.

Arbetena kommer att inledas under våren med den första gården. Styrelsen har fattat beslut om inköp av en mängd nya lekredskap till mycket bra priser.

Materialet kommer att lagras hos en utvald lokal entreprenör, som kommer att montera de nya lekanordningarna och ställa utrustningen på plats.

Vi fortsätter vår serie där föreningens styrelseledamöter presenterar sig själva

"TRIVS BRA I FÖRENINGEN EFTER 12 ÅR"



SJÄLVPORTRÄTTET

Elisabeth Hallin, ledamot

Jag heter Elisabeth Hallin och flyttade till föreningen när jag var nio år. Flyttade från föreningen när jag var 18 år. Bodde sedan i en hyreslägenhet ett tag innan jag och min man köpte hus. Bodde i hus i ca tio år då vi började känna att det skulle vara skönt att slippa gräsklippning och snöskottning. Började då leta efter en lägenhet i föreningen och hittade en ganska snart. Vi har nu bott i föreningen i ca 12 år och trivs väldigt bra.

Jag är gift och har en son på 19 år .

Jag jobbar i Norrköpings kommun/Socialkontoret med ungdomar som har behov av olika stöd.

Jag har tidigare suttit i valberedningen i föreningen under en period av tre år och blev 2014 invald i styrelsen som suppleant.

Det är mycket som är nytt för mig gällande styrelseuppdraget i föreningen och i nuläget så försöker jag lära mig så mycket som möjligt och jag tycker det är väldigt kul. Glad över att ha fått medlemmarnas förtroende till detta styrelseuppdrag och att få en möjlighet att kunna påverka och vara delaktig i föreningens framtida utveckling.

Det är ett stort ansvar som ligger på styrelsen axlar, ansvar över förvaltning av föreningens ekonomi, skötsel, miljö mm. Jag har ett stort intresse av den yttre miljön och har under den korta tid jag haft mitt styrelseuppdrag kunnat vara med och påverka till förbättringar kring den yttre miljön, vilket påverkar föreningsmedlemmarnas trivsel.

Min vision för framtiden är att styrelsen får fortsatt förtroende att utveckla föreningen framåt gällande yttre miljö, skötsel, energibesparingar samt att tänka på att hantera den goda ekonomi som föreningen har i nuläget med försiktighet.

Elisabeth Hallin
styrelseledamot



• Ett exempel på ett av de nya lekredskapen i föreningen.
(Illustration: Hags)

Föreningsstämma 24 februari

FÖRSLAG TILL OMBYGGNAD AV TRÄFFPUNKTEN

Föreningens årsstämma äger rum den 24 februari, i Louis De Geer. Alla medlemmar är välkomna.

Vid mötet kommer föreningens styrelse bl a att presentera ett detaljerat förslag på ombyggnaden av lokalen Träffpunkten, som enligt planerna kan förvandlas till en gemensamhetslokal med bl a ett minispa med bubbelpool, bastu och ett litet gym. Det blir också plats för en festlokal som ska kunna användas för gemensamma arrangemang och för uthyrning till medlemmar.

– Vi har alldeles i dagarna fått en preliminär kostnadskalkyl för projektet, som vi ännu inte hunnit analysera i detalj, säger Tobbe Hallberg, ordförande.

– Vi behöver gå igenom hela projektet för att till stämman kunna ge en komplett information.

– Min förhoppning är att stämman ska kunna ta ställning till hela projektet.

Träffpunktens framtid blir alltså en av huvudpunkterna på stämman. I övrigt på dagordningen finns motioner, ekonomirapporter och en rad val av förtroendevalda i föreningen.

I tur att avgå

I tur att avgå vid stämman 2015:

- Ordinarie ledamöter: Niclas Johansson, Andreas Nilsson och Johan Sjöholm
- Suppleanter: Elisabeth Hallin samt en vakans
- Två ordinarie revisorer: Gunilla Rosengren

och Lisbeth Lindberg

- Valberedningens ledamöter: Marita Johansson, Karl-Arne Olsson samt en vakans

Nominering

Alla medlemmar och medlemmars sammanboende har nomineringsrätt och är valbara till förtroendeuppdrag.

Du kan nominera dig själv och nomineringen ska då innehålla namn, adress, telefonnummer samt till vilket uppdrag nomineringen avser.

Om du nominerar en annan medlem ska nomineringen innehålla namn, adress, telefonnummer samt vilket uppdrag nomineringen avser samt namn, adress och telefonnummer till den som nominerar.

Den du nominerar ska vara vidtalad.

Nomineringar ska adresseras till valberedningen och lämnas till Håkan på vicevärdskontoret i ett förslutet kuvert senast fredagen 16 januari 2015.

SE UPP MED LEVANDE LJUS

- GLÖM INTE KOLLA DIN BRANDVARNARE!

NYA CHANSER ATT KASTA GROVSOPOR

■ Missade du chansen att kasta grovsopor i höst? Nästa möjlighet ges först nästa år, då vi åter hyr in containrar för grovsopor. Behållarna ställs upp i området tre gånger per år – vinter, vår och höst, precis som under tidigare år. Så här ser schemat ut för 2015:

	FEBRUARI	MAJ	OKTOBER
Container sätts ut	25 februari	27 maj	28 oktober
Container hämtas	2 mars	1 juni	2 november

Observera: Vid samtliga tillfällen sätts containrar ut tidigt på morgonen, och hämtas under tidig morgon, på angivna datum.

KLIPP GÄRNA UT DETTA MEDDELANDE OCH SPARA!

HÖRT & SETT



GLÖM INTE ATT STÄDA EFTER DIG I TVÄTTSTUGAN

En liten påminnelse igen om gällande ordningsregler vid användning av samtliga våra tvättstugor.

Alla nyttjare SKA städa efter sig. Inga tvättmedelsrester, inget ludd, inga tomma förpackningar, ingen kvarglömd tvätt.

Ta en omsorgsfull titt på tvättstugan innan du lämnar den vidare till din granne och se till att den är i sådant skick som du själv vill finna den efter DIN granne.

Varför har vi regler? Jo, för att undvika konflikter och främja trivsel och god grannsämja.

Styrelsens arbetsgrupper

Inom styrelsen finns det olika arbetsgrupper. Grupperna arbetar med olika frågor som styrelsen har beslutat att man ska gå vidare med. Grupperna har ingen beslutsrätt utan presenterar sina förslag för hela styrelsen, som därefter tar beslut.

Nedan ser ni de olika grupperna och vilka som ingår i dem. Kontakta gärna arbetsgrupperna om ni har frågor eller förslag som ni tycker att de ska arbeta vidare med.

Områdesmiljögruppen: Niclas Johansson, Renata Wikström och Elisabeth Hallin

Fritidsgruppen: Andreas Nilsson, Johan Sjöholm, Renata Wikström och Rebecca Bernhard

Kommunikation/teknik: Tobbe Hallberg, Johan Sjöholm, Andreas Nilsson och Henrik Lindqvist

STYRELSEN SAMMANTRÄDER

■ Styrelsen har i regel sammanträde första måndagen varje månad, med undantag för juli. Vid dessa sammanträden behandlas alla typer av ärenden som kan uppstå i ett bostadsområde med närmare 800 lägenheter och lokalyresgäster.

Mer information – läs föreningens hemsida: www.brfvilbergen.se

FRÅGOR? FÖRSLAG? IDÉER? PRATA MED OSS I STYRELSEN! FÖRENINGEN ÄR VÅRT GEMENSAMMA ANSVAR!

HSBs Brf Vilbergen är en av landets största bostadsrättsföreningar. Vi vill gärna bidra till att den också blir en av de bästa. Det förutsätter din aktiva medverkan som medlem i föreningen. Hör av dig med frågor, förslag och idéer!



Tobbe Hallberg,
Ordförande



Renata Wikström,
sekreterare



Andreas Nilsson,
studieorganisatör



Niclas Johansson,
ordinarie ledamot



Johan Sjöholm,
ordinarie ledamot



Henrik Lindqvist
ordinarie ledamot



Rebecca Bernhard
suppleant, vice sekr.



Elisabeth Hallin
suppleant



Åsa Lennartsson
HSB-ledamot



Håkan Lundgren,
vicevärd