



Extrastämman 25 augusti om nya Träffpunkten

”VI HOPPAS PÅ BYGGSTART I HÖST”

Vijobbar med sikte på byggstart i september och med målsättning att få nya Träffpunkten klar till nyår, säger Tobbe Hallberg, ordförande i Brf Vilbergen.

Under våren har ett intensivt arbete utförts för att färdigställa ett komplett förslag på en ombyggnad av nuvarande Träffpunkten, som under flera år stått tom och övergiven.

Justeringar

Sista veckan i maj skrevs de sista detaljändringarna in i ritningsunderlaget – som blir vägledande för den upphandling som nu ska genomföras. Bland de ritningsjusteringar som utförts kan t ex nämnas tillkomsten av ytter-

ligare en entrédörr jämfört med tidigare skisser, uppdelning av ventilationssystem i tre mindre system, finjustering av avlopps- och elsystem mm.

Extrastämman

Hela projektet kommer nu att föreläggas en extra föreningsstämma som hålls den 25 augusti kl.18.30 i Louis de Geer. Då kommer alla anbud att vara inne och prislappen för ombyggnaden ligga klar.

– Vi fick ett mycket positivt gensvar på projektet vid stämman i februari, och vi ser fram emot ett klartecken från medlemmarna i augusti. Det blir ett lyft för hela föreningen och ett klart mervärde för alla medlemmar, säger Tobbe Hallberg.

EBBA, 4, TRIVS MED NYA LEKPLATSEN



– Jättekul att föreningen satsat på lekplatserna. Mycket av det gamla var i dåligt skick, säger Örjan Andersson, farfar till Ebba Andersson, 4 år, som här får fart av farfar i

den nya gungan på Vilbergsgatan. Hon gillar även nya rutschkanan intill. ”Men gungan är bäst” säger Ebba.

• SIDAN 3

Ordförandens spalt

BÄDDAT FÖR NY MÖTESPLATS I FÖRENINGEN

Vi har haft en hektisk tid i styrelsen. Bara för några dagar sedan, i början av juni, kunde vi skicka ut detaljerat underlag till flera byggentreprenörer för att ta in priser på ombyggnaden av gamla Träffpunkten.

Iden bästa av världar kommer vi att få lin alla anbud i slutet av månaden eller i början av juli, så att vi i god tid kan sammanställa ett komplett informationsmaterial till den extrastämman vi håller 25 augusti.

Underslutskedet har vi också fattat beslut om vilken typ av bubbelpool vi vill satsa på, så att alla anslutningsdetaljer och tekniska lösningar finns med i offertunderlaget. Poolen måste t ex lyftas in via tak eller genom vägg.

Vi har också knutit till oss Pelle Nordin, ingenjör på HSB Östra, som vi vill ha som projektledare och som därmed blir en nyckelperson i samband med upphandling och genomförande, om stämman säger ja.

Projektet har krävt många möten och en hel del att göra fram till nu, så det ska bli skönt att kanske få lite sommarledigt en tid.

Vi hoppas naturligtvis att extrastämman kommer att säga ja till projektet. Vi får en fantastisk gemensamhetslokal, som blir till gagn för alla och som blir ett plus för föreningen.

Alternativet är fortsatt förfall av en byggnad som vi alla äger gemensamt. Eller en rivning som innebär mycket stora kostnader och en helt onödig kapitalförstöring.

Avslutningsvis vill jag från mig och styrelsen önska alla medlemmar en riktigt varm och skön sommar (om värmen behagar komma snart!!)

Vi ses på stämman!

Tobbe Hallberg,
ordförande



DATORHAVERI VÅLLAR PROBLEM I FÖRENINGEN

Föreningen har drabbats av ett omfattande datorhaveri som påverkar styr- och kontrollfunktioner över värme- el och vatten i hela området.

Det 15 år gamla systemet klarade inte ytterligare uppdateringar och kommer därför att ersättas med ett helt nytt webbaserat system.

Ingen förbrukningsinformation går dock förlorad genom haveriet. Den lagras i de fem mindre undercentraler som finns utplacerade i området.

Men genom haveriet kan inte huvuddatorn längre kommunicera med undercentralerna och därmed inte styra och reglera värme, vatten, fläktsystem och ytterbelysning mm i önskad omfattning.

Vissa larmfunktioner har också satts ur spel.

– Vi måste räkna med att det kan bli vissa

SITTVÄNLIGARE GÅRDAR EFTERLYSES – GRANSKNING INLEDD

En av styrelsens arbetsgrupper ser nu över sittmöjligheterna på föreningens alla innergårdar. Många önskemål har framställts om lite mera sittvänliga lösningar, t ex nya utemöbler eller någon sorts pergola som skulle höja trivselen och möjligheten att njuta av gårdsmiljön lite mer bekvämt - t ex tillsammans med kaffe med grannar eller barn.

NU SLUTFÖRS ARBETENA MED BALKONGSKÄRMARNA

Föreningens styrelse kan också rapportera att uppsnyggningen av balkongskärmarna är igång igen. Vecka 25, dvs i juli, återupptas arbetena som successivt ska slutföras i de fem återstående husen.

störningar under sommaren och hösten, menar Håkan Lundgren, vicevärd.

ÅTGÄRDSPROGRAM

Ett åtgärdsprogram är upprättat och arbetena har inletts och ska genomföras successivt, kvarter för kvarter, då varje undercentral kopplas upp mot det nya systemet.

Samtidigt måste även en del kretskort, t ex i fläktsystemen, bytas ut.

En preliminär tidtabell för arbetena har upprättats enligt följande:

- Vecka 21-26: Gråbergsgatan 71-81
- Vecka 32-35: Gråbergsgatan 25-47
- Vecka 36-39 Gråbergsgatan 11-23
- Vecka 40-43 Vilbergsgatan 233-261
- Vecka 44-47 Vilbergsgatan 201-229

Det nya webbaserade systemet kommer också att erbjuda nya, utökade möjligheter för föreningen att lägga till nya funktioner, som t ex bokning och medlemsinformation.

Att växla över till det nya datasystemet kommer att kosta ca 650.000 kr.

OBLIGATORISK KONTROLL AV ALL VENTILATION 150 lägenheter i veckan med start 24 augusti

I slutet av sommaren inleder föreningen en omfattande besiktning och injustering av ventilationssystemen i hela bostadsområdet. Med start den 24 augusti ska 150 lägenheter i veckan besökas för kontrollbesiktning.

Schemaläggning för arbetena pågår. Besiktningens företag, Imtech Ventilation, räknar med att distribuera en tidtabell för besöken till alla hushåll senast under juni månad.

Arbetena genomförs inom ramen för den s.k obligatoriska ventilationskontrollen (OVK), som innebär att alla bostäder enligt lag regelbundet måste ha en fungerande ventilation.

För den typ av ventilationsystem som finns i vår förening sker kontrollen vart sjätte år. Vid kontrollen mäts luftflöden i samtliga lägenheter, och vid behov görs injusteringar.

Kontrollen i Vilbergen bedöms avslutas i början av oktober.

I ETAPPER

Kontrollen sker i etapper, hus för hus. Tidpunkter för besök kommer att anges i den lapp som distribueras under juni månad.

Det är viktigt att varje hushåll snabbt besvarar detta brev. Ventilations teknikerna behöver tillåtelse att få använda huvudnyckel. Det kanske skriftligt eller via telefon. Om inte, måste någon i hushållet vara hemma så att tekniker kan få önskat tillträde till lägenheten under den inbokade tiden.

Ventilationskontrollen beräknas kosta ca 170.000 kr.

PÅ BEGÄRAN: NY GRILL ANLAGD

Grillplatsen i föreningen har blivit allt populärare. Under fjolårets grilläsosong var det stundtals kö för att få plats vid grillgallen.

På allmän begäran har därför ytterligare en grill anlagts vilket förhoppningsvis kommer till glädje under den nya säsongen.





• Ebba gillar att hälsa på hos farfar Jörgen i Vilbergen.

"MERA FART, FARFAR!"

Ebba, 4 år, gillar föreningens nya lekplatser

På gårdarna i Vilbergen lyser nu nya, färgglada lekredskap upp tillvaron.

Ca en halv miljon kr har satsats på förnyelse av lekredskap i föreningen.

Inköpen gjordes med rejäl höstrabatt i fjol och nu under våren och försommaren har alla gungor och klätterställningar och rutschkanor kommit på plats.

- Det var en välbehövlig upprustning. Mycket av det gamla var i dåligt skick, säger Örjan Andersson, farfar till Ebba, 4 år, som glatt testar en av de nya gungorna på Vilbergsgatan.

- Det är jättekul att se de nya lekgrejorna och styrelsens fritidsgrupp ska ha en eloge för att de lagt ner så mycket arbete på att förbättra lekmiljön för de yngsta barnen, säger Örjan.

- När Ebba kommer på besök finns det nu lite mer alternativ att välja mellan när vi går ut på gården.

Ebba har redan provat det mesta. Klätterställning och rutschkana - och gungorna naturligtvis. Och betygsättningen är kristallklar.

- Gungorna är bäst, säger Ebba. Och ber farfar om mer fart.

Vi fortsätter vår serie där föreningens styrelseledamöter presenterar sig själva



SJÄLVPORTRÄTTET

Renata Wikström, sekreterare

EN TRIVSAM FÖRENING VÄRD ATT JOBBA FÖR

Vi har bott i föreningen min man och jag sedan 1997. Vi har sammanlagt fyra barn, barnbarn och hund. Med andra ord, en ganska stor familj.

Jag har arbetat på HSB i 26 år, varav de tre sista åren som ombyggnadsvärdinna för föreningens stambytte.

Då fick jag träffa så gott som samtliga medlemmar, vilket var väldigt trevligt och positivt. Numera är jag en nöjd pensionär som har fullt upp med allt som jag inte hann med när jag arbetade.

Jag blev invald i styrelsen som styrelse-suppleant 2003 och som ordinarie ledamot 2006. Före det var jag med i valberedningen ett par år och i en fritidsgrupp som inte hörde till styrelsen, men som var vald på stämman.

Det som fick mig att engagera mig i styrelseuppdraget beror nog på att jag är en typisk föreningsmänniska som tycker om att ha inblick i verksamheten och att kunna påverka. Genom mitt arbete var jag också HSBs representant som ledamot i olika bostadsrättsföreningars styrelser och facklig representant i HSB Östras styrelse. Jag hoppas förstås att jag kan bidra med det jag har lärt mig genom mitt arbete och mina olika uppdrag.

Uppdraget i styrelsen har inneburit att jag varit med under en period då det hänt mycket i föreningen med olika kostnadskrävande åtgärder.

Att förvalta föreningens egendom och ekonomi är både spännande och ansvarsfullt tycker jag.

Det känns bra när vi i styrelsen kommer fram till beslut som de flesta medlemmar kan vara nöjda med. Jag tycker också att det är bra att styrelsen har delat upp sig i olika arbetsgrupper vilket bidrar till att alla ledamöter kan känna sig delaktiga i styrelsearbetet.

I föreningens framtid ser jag en fortsatt välskött och trivsam förening med god ekonomi, som ger möjlighet till att utveckla föreningen både tekniskt och miljömässigt. Jag ser även att vi får klart med Träffpunkten och att den blir en trivsam samlingsplats för föreningens medlemmar.

Jag hoppas också att medlemmar ur alla åldersgrupper, unga som gamla, engagerar sig i förenings- och styrelsearbetet och som med olika kunskaper och erfarenheter bidrar till föreningens utveckling och stabilitet.

RENATA WIKSTRÖM

MEDLEMSTRIPP TILL ULLARED

Den 20 april hade fritidsgruppen ordnat en medlemsresa till Ullared. Tidigt på morgonen blev vi upphämtade på Gråbergsgatan och åkte iväg.

På vägen ner blev det fikapaus med kaffe och smörgås.

Väl framme försvann alla snabbt in i det stora varuhuset för att handla.

Nöjda med dagen och kanske också lite trötta var vi hemma igen på kvällen. Sen var det bara att tömma bussen på alla välfyllda kassar och säga hej då för den här gången.

Önskemål om fler resor

Det framfördes önskemål om fler resor. Man tyckte bl.a. att det var bekvämt att kunna kliva på bussen hemma och att det var trevligt att åka tillsammans med folk från vårt område. Så vem vet, i höst kanske vi åker iväg någonsans igen.



•Hemma igen och dags att ta sig hem med sina fynd.



Fikapaus i Isaberg.

"TACK FÖR HJÄLPEN MED LAMP-KONTROLLEN"!

Kolla om belysningen i ditt hus fungerar!

Så löd uppmaningen i förra numret av Rubinen. Och reaktionen från våra läsare och medlemmar blev omedelbar.

En 20-tal observationer strömmade in till vicevärdskontoret på lampor i trapphus och källare som inte fungerat fullt ut. T ex lampor som lyste hela tiden eller lampor som inte tände alls.

– Det är glädjande att möta ett så bra engagemang från de boende. Vi hoppas att det engagemanget håller i sig även framledes.

– Vi har fortfarande garanterat kvar på lampor och automatik, och det är därför väldigt viktigt att vi får draghjälp av medlemmarna, så att vi kan kartlägga alla fel och brister. Det innebär goda besparingar för föreningen, säger Håkan Lundgren, vicevärd.

NYA CHANSER ATT KASTA GROVSOPOR

■ Missade du chansen att kasta grovsopor senast? Nästa möjlighet ges först i höst, då vi åter hyr in containrar för grovsopor. Behållarna ställs upp i området tre gånger per år – vinter, vår och höst, precis som under tidigare år. Så här ser schemat ut för 2015:

	FEBRUARI	MAJ	OKTOBER
Container sätts ut	25 februari	27 maj	28 oktober
Container hämtas	2 mars	1 juni	2 november

Observera: Vid samtliga tillfällen sätts containrar ut tidigt på morgonen, och hämtas under tidig morgon, på angivna datum.

KLIPP GÄRNA UT DETTA MEDDELANDE OCH SPARA!

HÖRT & SETT

NY ASFALT MINSKAR SNUBBELRISKERNA

I samband med den yttre besiktning som genomförts noterades en rad brister på asfalterade gångvägar i området. Ett 30-tal platser noterades där åtgärder kommer att vidtas inom kort.

– Det handlar om sättskador, knölar och hål i asfalten, som innebär snubbelrisker och problem för t ex gående med rullatorer. De riskerna måste minimeras. Vi beställer asfalteringen så snart vi sammanställt en komplett åtgärdslista, säger Håkan Lundgren.

Vid den yttre besiktningen beslutades också att anlägga byggtimmer som gräns mellan gräsmattor och sandlådor på gårdarna för att bättre hålla isär sand och gräs/jord.

SEMESTERSTÄNGT!

Vicevärdsexpeditionen är stängd under vecka 28 och 29.

Styrelsens arbetsgrupper

Inom styrelsen finns det olika arbetsgrupper. Grupperna arbetar med olika frågor som styrelsen har beslutat att man ska gå vidare med. Grupperna har ingen beslutsrätt utan presenterar sina förslag för hela styrelsen, som därefter tar beslut.

Nedan ser ni de olika grupperna och vilka som ingår i dem. Kontakta gärna arbetsgrupperna om ni har frågor eller förslag som ni tycker att de ska arbeta vidare med.

Områdesmiljögruppen: Niclas Johansson, Renata Wikström och Elisabeth Hallin
Fritidsgruppen: Andreas Nilsson, Johan Sjöholm, Renata Wikström och Rebecca Bernhard

Kommunikation/teknik: Tobbe Hallberg, Johan Sjöholm, Andreas Nilsson och Henrik Lindqvist

STYRELSEN SAMMANTRÄDER

■ Styrelsen har i regel sammanträde första måndagen varje månad, med undantag för juli. Vid dessa sammanträden behandlas alla typer av ärenden som kan uppstå i ett bostadsområde med närmare 800 lägenheter och lokalyresgäster.

Mer information – läs föreningens hemsida: www.brffvilbergen.se

FRÅGOR? FÖRSLAG? IDÉER? PRATA MED OSS I STYRELSEN! FÖRENINGEN ÄR VÅRT GEMENSAMMA ANSVAR!

HSB:s Brf Vilbergen är en av landets största bostadsrättsföreningar. Vi vill gärna bidra till att den också blir en av de bästa. Det förutsätter din aktiva medverkan som medlem i föreningen. Hör av dig med frågor, förslag och idéer!



Tobbe Hallberg,
Ordförande



Renata Wikström,
sekreterare



Andreas Nilsson,
studieorganisateur



Niclas Johansson,
ordinarie ledamot



Johan Sjöholm,
ordinarie ledamot



Henrik Lindqvist
ordinarie ledamot



Rebecca Bernhard
suppleant, vice sekr.



Elisabeth Hallin
suppleant



Åsa Lennartsson
HSB-ledamot



Håkan Lundgren,
vicevärd