



ÅRSAVGIFTEN OFÖRÄNDRAD - för femte året i rad!

Föreningens styrelse har för femte året i rad beslutat att inte höja årsavgiften, som alltså förblir oförändrad även 2017, precis som 2013, 2014, 2015 och 2016.

Beslutet togs vid styrelsens budgetmöte den 7 december.

– Styrelsens målsättning är ju att hålla kostnaderna nere. Föreningen har idag en mycket god ekonomi och vi ser inget behov av att höja årsavgiften.

– De riktigt tunga investeringarna, som stambyte och badrumsrenoveringar, är ju nyligen genomförda. Den största underhållsatsningen som ligger framför oss i närtid är byte av ytterdörrar i hela området, säger Tobbe Hallberg, ordförande i Brf Vilbergen.

Särskilda tillstånd införs för all parkering i området



• SIDAN 2

Ordförandens spalt

**”FORTSATT
MYCKET
STARK
EKONOMI!”**

Vi kan med glädje konstatera att vår ekonomi är fortsatt mycket stark. Så stark att vi för femte året i rad kan räkna hem kommande budgetår UTAN att behöva höja årsavgifterna. Det är fantastiskt!

Vi gör det desutom med god marginal och ser heller inga mörka moln vid horisonten, tvärtom.

Det är naturligtvis de låga räntorna som starkt bidragit till utvecklingen.

Vi har under flera år utnyttjat ränteläget genom att lösa lån och sänka räntekostnaderna genom att omförhandla gamla, dyrare lån.

Genom minskade lånevolymer och även lägre räntor har vi fått en positiv kostnads-spiral.

I år har vi också löst ett av föreningens stora bekymmer. Vi har förvandlat gamla Träffpunkten, som i flera år stått tom och öde, till en ny fin mötesplats för föreningens medlemmar. En toppmodern gym- och relaxanläggning och fina möteslokaler.

Ombyggnadskostnaden höll sig klart inom ramarna för den budget som styrelsen presenterat. Projektet har kunnat finansieras utan nya lån. Och detta trots att byggnadens tak visade sig vara i sämre skick än förväntat.

Ombyggnadsprojektet har tagit mycket tid för styrelsen under det här året. Men det har varit värt allt slit. I synnerhet när vi ser hur väl nya Träffpunkten tagits emot.

2017 blir förhoppningsvis ett lugnare arbetsår. En spännande fråga som vi ska diskutera i år är tex möjligheten att producera egen solenergi i Vilbergen.

Just nu ser vi dock fram emot lite juledighet och jag vill önska alla medlemmar en riktigt God jul och ett Gott nytt år.

Tobbe Hallberg,
ordförande



NU ÄR DET HÖG TID ATT TECKNA AVTAL FÖR NYA TRÄFFPUNKTEN

FÖR MÅNGA BESÖKARE VÄLLADE PROBLEM I POOLEN

Nya Träffpunkten har verkligen blivit den nya mötesplatsen i föreningen.

Bubbelpoolen har i princip varit inbokad sedan start, ja så eftertraktad att föreningen tvingats begränsa bokningsmöjligheterna.

Reningsverket klarade helt enkelt inte belastningen.

– Ambitionsnivån sattes i början högt när det gäller tillgängligheten till badet, för att så många som möjligt skulle kunna pröva på gratis fram till årsskiftet. Men vi såg efter en tid att vattenreningsystemet inte höll för så många badande, berättar Håkan Lundgren, vicevärd.

STÄNGT PÅ MÅNDAGAR

- Sedan en tid har alla bokningsbara tider på måndagar tagits bort. Hela dagen tas istället i anspråk för att byta vatten i bassängen och köra hela rengöringsprogrammet.
- För att säkra vattenkvaliteten har också antalet badpass reducerats vissa dagar för att ytterligare höja vattenkvaliteten.
- Tisdag, onsdag och torsdag ges plats för tre pass mot tidigare fem.
- Fredag, lördag och söndag är det som tidigare fem bokningsbara perioder.
 - För att vattenreningen ska fungera bra så är det mycket viktigt att alla besökare tvättar

sig och duschar noga innan man tar plats i poolen, understryker Håkan.

DAGS ATT TECKNA AVTAL

Gymmet är tillgängligt för besökare dygnet runt och har också haft många besökare under testperioden. Avdelningen har en egen ingång precis som relaxavdelningen.

Nu pågår teckning av "hyresavtal" från nyår, då relaxavdelning- och gymanläggning avgiftsbeläggs.

Gymmet, som har egen ingång, är tillgängligt för besökare dygnet runt. Månadsavgiften är 100 kr per hushåll. Relaxavdelningen med minipool kostar också 100 kr per hushåll.

För hushåll som väljer tillgång till båda blir månadsavgiften 150 kr.

– Betalning kan ske månadsvis på vicevärdskontoret, kontant eller via swish. Vid längre avtalsperioder läggs kostnaden på den vanliga månadsavin du får i brevlådan, säger Håkan Lundgren.

UPPSKATTAD MÖTESLOKAL

Nya Träffpunktens fina möteslokal har också under hösten upptäckts av medlemmar som firat t ex födelsedagar och bröllop och andra tillställningar. Även kommersiella företag har hyrt in sig i lokalerna för olika aktiviteter.

– Vi ser också ett växande antal bokningar. Så intresset är stort, säger Håkan.



Träffpunkten – inte bara bubbelpool och gym

■ Nya Träffpunkten är inte bara bubbelpool och gym. De nya lokalerna ger även plats för många andra medlemsaktiviteter. Som här ovan t ex, då Fritidsgruppen, den 20 november, anordnade Loppis och hantverksförsäljning. Arrangemanget blev mycket välbesökt. Renata Wikström fångade ett par av glada deltagarna på bild.

KOLLA DIN BRANDVARNARE - OCH HÅLL UPSIKT ÖVER DINA JULLJUS



Stearinljus, en trivsselfaktor i juletid - men också en ökad brandrisk.

Julen är här igen. Och det är åter dags att plocka fram stearinljus och ljusstakar för att få till den där extra trivsamma stämningen hemma när det är som mörkast ute.

Men se upp. Juletid är den tid på året som nästan alltid toppar brandkårens utryckningsstatistik.

Stearinljus som lämnats utan tillsyn, tomtebloss som tappats eller felhanterats, torrkokta skinkor som glömts på spisen - det är några av de mest frekventa orsakerna till brandkårsutryckningar under jul- och nyårshelgerna.

Den försiktige har naturligtvis koll på alla dessa saker. Men ibland är olyckan ändå framme.

Då är det viktigt att också ha en eller flera fungerande brandvarnare i lägenheten, som "säger till" om något händer.

Så kontrollera din brandvarnare redan innan du tänder ditt första juleljus i år. Det finns



• Brandvarnare finns i alla lägenheter i Vilbergen. Men det är ditt ansvar att de också fungerar.

en testknapp på brandvarnaren. Använd den!

Om den är tyst så är batteriet slut och bör bytas ut snarast. Brandvarnaren kan också vara trasig och behöva bytas till en ny.

Om du har problem med att själv byta batteri och brandvarnare, ta gärna kontakt med vicevärden Håkan Lundgren.

NU ÄR DET JUL IGEN I VILBERGEN



Missa inte julgransplundringen söndagen den 8 januari

Även i år kom julen till Vilbergen. Som vanligt är det första, konkreta beviset, ankomsten av lastbilen med tillhörande jättejulgran som traditionsenligt rullade in i området i början av december.

Med hjälp av lyftkranen kunde Vikbolandsgranen monteras - med belysningslampor

och allt - på plats mitt i området, precis som vanligt.

Och kort därefter kunde vicevärden, via sin dator, knäppa på belysningen. Dock med energibesparande teknik som automatiskt tänds och släcker i takt med solens lysförmåga - eller frånvaro.

Allt är alltså bäddat för traditionsenligt julfirande. Redan nu är det bestämt när julgransplundringen ska äga rum. Det sker söndagen den 8 januari, då alla medlemmar är välkomna till de nya fina föreningslokalerna på Gråbergsgatan 9 (Träffpunkten). Välkomna!

ALLA KÄLLARDÖRRAR BYTS UT UNDER VÅREN

Under våren kommer samtliga husgavlar i området att försees med nya källarytterdörrar.

Tidigare under året har provinstallationer gjorts och efter utvärdering har nu beslut fattats att byta ut samtliga källarytterdörrar i hela området.

Arbetena beräknas inledas - och avslutas - under våren.

Totalt byts 37 källardörrar till en sammanlagd kostnad av ca en halv miljon kronor.

Upphandlingsprocessen är inledd.

PARKERINGSTILLSTÅND INFÖRS I HELA OMRÅDET

Föreningsstyrelsen har beslutat att införa särskilda parkeringstillstånd för alla boende i bostadsrättsföreningen Vilbergen.

Beslutet är bl a föranlett av kommunens beslut att införa avgiftsbelagd boendeparkering på samtliga lokalator i området.

För att säkerställa att föreningens p-platser reserveras för medlemmar och försvåras för obehöriga att nyttja parkeringarna, införs speciella tillståndsregler, vilket bland annat innefattar ett särskilt P-tillstånd som placeras

synligt i vindrutan. Föreningens parkeringsbolag får därmed bättre kontrollmöjligheter.

Nya skyltar kommer att sättas upp vid infarterna till respektive parkeringsområde.

Detaljerad information kommer att ges vid föreningsstämman. Därefter räknar styrelsen med att de nya reglerna kan träda i kraft, sannolikt fr o m 1 mars.

■ Styrelsen har även beslutat att under året installera föreningens första laddningsstolpe, avsedd för elbilar.

Valberedningen har ordet: HÖG TID ATT FUNDERA ÖVER ÅRSSTÄMMAN 2017

Nu är det dags att tänka till inför stämman 2017.

Är du själv sugen på att stå till förfogande för ett styrelseuppdrag eller vet du någon annan som är intresserad så är det tid att skriva en nominering.

NOMINERING

Alla medlemmar och medlemmars sammanboende har nomineringsrätt och är valbara till förtroendeuppdrag.

• Du kan nominera både andra medlemmar och dig själv.

• Nomineringar ska innehålla namn, adress, telefonnummer både för den som nomineras och den som nominerar, samt vilket uppdrag nomineringen avser, alltså styrelse-revisor- eller valberedningsuppdrag.

• Om du nominerar en annan medlem ska

den du nominerar vara vidtalad.

• Nomineringar ska adresseras till valberedningen och lämnas till Håkan på vicevärdskontoret i ett förslutet kuvert senast fredagen den 13 januari 2017.

I TUR ATT AVGÅ

I tur att avgå vid stämman 2017:

Ordinarie ledamöter

Niclas Johansson

Andreas Nilsson

Johan Sjöholm

Suppleanter

Elisabeth Hallin

Två ordinarie revisorer

Gunilla Rosengren

Lisbeth Lindberg

Valberedningens ledamöter

Marita Johansson

Eva Samuelsson

VICEVÄRDSKONTORET STÄNGT HELA VECKA 52

Vicevärdskontoret är i år stängt hela vecka 52, dvs från julafton till och med nyårshelgen. Öppnar igen 2 januari.

NYA CHANSER ATT KASTA GROVSOPOR

■ Missade du chansen att kasta grovsopor senast? Nästa möjlighet ges i slutet av februari, då vi åter hyr in containrar för grovsopor. Behållarna ställs upp i området tre gånger per år – vinter, försommar och höst, precis som under tidigare år. Schemat för 2017 ser du här:

	VINTER	SOMMAR	HÖST
Container sätts ut	22 februari	31 maj	25 oktober
Container hämtas	27 februari	5 juni	30 oktober

Observera: Vid samtliga tillfällen sätts containrar ut tidigt på morgonen, och hämtas under tidig morgon, på angivna datum.

HÖRT & SETT



MISSA INTE FÖRENINGSS STÄMMAN!

Tisdagen den 14 februari 2017,

kl 18.30, ses vi i Hemerycks-

salen i Louise De Geer

Välkommen!

Styrelsens arbetsgrupper

Inom styrelsen finns det olika arbetsgrupper. Grupperna arbetar med olika frågor som styrelsen har beslutat att man ska gå vidare med. Grupperna har ingen beslutsrätt utan presenterar sina förslag för hela styrelsen, som därefter tar beslut. Nedan ser ni de olika grupperna och vilka som ingår i dem. Kontakta gärna arbetsgrupperna om ni har frågor eller förslag som ni tycker att de ska arbeta vidare med.

Områdesmiljögruppen: Niclas Johansson, Renata Wikström och Elisabeth Hallin

Fritidsgruppen: Andreas Nilsson, Johan Sjöholm, Renata Wikström, Rebecca Bernhard och Elisabeth Hallin.

Kommunikation/teknik: Tobbe Hallberg, Johan Sjöholm, Andreas Nilsson och Henrik Lindqvist

STYRELSEN SAMMANTRÄDER

■ Styrelsen har i regel sammanträde första onsdagen varje månad, med undantag för juli. Vid dessa sammanträden behandlas alla typer av ärenden som kan uppstå i ett bostadsområde med närmare 800 lägenheter och lokalhyresgäster.

Mer information – läs föreningens hemsida: www.brffvilbergen.se

FRÅGOR? FÖRSLAG? IDÉER? PRATA MED OSS I STYRELSEN! FÖRENINGEN ÄR VÅRT GEMENSAMMA ANSVAR!

HSB Brf Vilbergen är en av landets största bostadsrättsföreningar. Vi vill gärna bidra till att den också blir en av de bästa. Det förutsätter din aktiva medverkan som medlem i föreningen. Hör av dig med frågor, förslag och idéer!



Tobbe Hallberg,
Ordförande



Renata Wikström,
sekreterare



Andreas Nilsson,
studieorganisatör



Niclas Johansson,
vice ordförande



Johan Sjöholm,
ordinarie ledamot



Henrik Lindqvist
ordinarie ledamot



Rebecca Bernhard
suppleant, vice sek.



Elisabeth Hallin
suppleant



Åsa Lennartsson
HSB-ledamot



Håkan Lundgren,
vicevärd