



EN TJUVTITT I NYA TRÄFFPUNKTEN



• Ovan - några bilder från nya nya Träffpunkten. Nya bubbelpoolen är på plats, möblering pågår, gymutrustningen är på väg, det nya lås- och bokningssystemet är monterat vid entren, där alla besökare registreras med ett personligt kort/kortavläsare..

ÖPPET HUS OCH INVIGNING I AUGUSTI GRATIS FÖR ALLA RESTEN AV ÅRET

• SIDAN 2

Ordförandens spalt

”Jag hoppas innerligt att alla kommer att uppskatta och utnyttja vår nya gemensamma tillgång”

Det känns mycket bra att vi snart går i mål med ombyggnaden av Träffpunkten.

Den nya anläggningen kommer att bli en fantastisk tillgång för föreningen.

Jag hoppas innerligt att alla medlemmar kommer att uppskatta och utnyttja de nya lokalernas möjligheter för avkoppling, fikastunder, bastu- och bubbelbad och gymträning. Kort sagt att anläggningen blir en riktig fin Träffpunkt för alla boende i vår förening.

Vi har i styrelsen redan fattat principbeslut om att alla medlemmar får kostnadsfri tillgång till lokalerna under resten av året.

Det är viktigt att alla får chansen att testa allt. Några lördagar i höst har t ex gymleverantören lovat att ställa upp med personliga tränare som ger råd och träningstips till alla besökare som vill testa de olika gymredskapen.

En första möjlighet att se anläggningen från insidan blir vid Öppet Hus och invigning i augusti. Datum är inte fastställda.

Det har varit en lång resa hit. Men nu är vi framme.. Och kalkylerna håller väl.

Det ska faktiskt bli skönt att få ta lite semester i sommar.

Vi ses i gymmet!



Tobbe Hallberg,
ordförande

PREMIÄRÖPPNING NÄRA FÖR NYA TRÄFFPUNKTEN

Premiäröppningen av nya Träffpunkten i vår bostadsrättsförening närmar sig nu snabbt.

I mitten av juni genomfördes slutbesiktning av hela ombyggnadsprojektet.

I augusti planeras ett Öppet Hus och invigning där alla boende får chansen att se resultatet.

I augusti - datum ej fastställt - sker den officiella invigningen, då anläggningen är klar att tas i bruk, fullt utrustad.

- Det ser riktigt fint ut. Anläggningen blir en fantastisk tillgång för föreningen som jag hoppas att alla medlemmar kommer att uppskatta och utnyttja, säger Tobbe Hallberg.

De påpekanden som gjordes vid slutbesiktningen kommer att vara åtgärdade senast 30 juni. Därefter genomförs all montering och installation av bla gymutrustning, möblering, bord, stolar, kökssporslin etc.

Bubbelpool

Det stora bubbelbadet, med plats för ett helt fotbollslag, är redan vattenfyllt och provkört.

Håkan Lundgren, vicevärden, har redan lärt sig sköta anläggningen. Badet blir navet i anläggningen, där det utöver ett gym av mycket god klass, även finns bastuavdelning.

Gymutrustningen har varit ute på anbud, och i dagarna blev det klart att företaget Casall ska leverera, vilket sker innan juni är slut.

- Likaså har stolar och bord till samlingslokalerna handlats upp och leverans har inletts.



• Föreningens nya bubbelpool är på plats och är testkörd. Håkan Lundgren demonstrerar. Locket är till för att isolera och minska värmeförbrukningen mellan doppen.

Vid invigningen kommer styrelsen att vara på plats och svara på frågor om anläggningen, alla funktioner och bokningssystem.

-Projektet har löpt enligt plan och vi räknar inte med några överraskningar. Budgetramarna har hållit väl, säger Tobbe Hallberg.

Kostnadsfritt resten av året

Styrelsen har redan fattat principbeslut om att alla boende får kostnadsfri tillgång till lokalerna under resten av året.

- Det är viktigt att alla får chansen att testa allt. Under ett par lördagar i höst kommer

Casall att ställa upp med personliga tränare som kan ge råd och träningstips till alla gymbesökare som vill testa de olika gymredskapen.

- Från årsskiftet räknar vi med att vi landar på en månadsavgift på ca 150 kr / månad och hushåll för kunna disponera anläggningens alla tillgångar, berättar Tobbe.

Vid förhyrning av festlokalen i Träffpunkten kommer dock en särskild avgift att tas ut vid varje tillfälle.

FÖRSTA LADDSTOLPEN FÖR ELBILAR UTREDS

Styrelsen har börjat titta på möjligheten att installera en första laddstolpe för elbilar.

- Vi är öppna för att skapa den möjligheten för de medlemmar som funderar på att skaffa en elbil, säger Tobbe Halberg, ordförande i Brf Vilbergen.

- Men först vill vi veta om det finns ett reellt intresse. Vi vill därför inleda en kartläggning av intresset innan vi tar det steget.

Om ingen elbil är på gång i området, så finns det inte heller så stor anledning att satsa på ett sådant projekt.

Så - alla som funderar på att skaffa sig en elbil - bör ta kontakt med Håkan Lundgren på vicevärdskontoret, som sammanställer en intresselista som underlag för eventuella kommande styrelsebeslut.

ÄNGEN SNYGGAS UPP

■ Under försommaren kommer skogs- och ängspartiet bakom Vilbergsgatan 221-227 att slås med s.k slaghack för att få bort sly och högt gräs.

Om någon känner sig störd av ljudet så kan vi ändå lova att det är av övergående natur. Och ängen kommer dock att bli lite vackrare igen när arbetet är avslutat.



TACK FÖR ATT NI HÅLLER SNYGGT I VÅRT BOSTADSOMRÅDE!

”Vi har ett jättefint bostadsområde. Våra fastighetsskötare har gjort en enastående arbetsinsats. All heder till dom!”

Det betyget får fastighetsskötarna från BOservice från föreningen.

På bilden ovan kan ni se gruppen som håller ordning på vårt bostadsområde tillsammans med vår vicevärd. Stående fr v Marika Edvardsson, Elin Edvardsson, Niklas Davidsson, Andreas Palloff och Ernada Jasarovic. Främre raden fr.v Pernilla Svensson, Lars Karlsson, Håkan Lundgren och Oskar Salomon.

HUR KAN VÅR SNICKERILOKAL FÖRBÄTTRAS?

Vi behöver dina synpunkter!

Föreningen har en snickerilokal för alla intresserade medlemmar i källaren Vilbergsgatan 223.

– Vi skulle gärna vilja ha en bättre bild av hur lokalen används, hur ofta, och hur många som frekvent utnyttjar lokalen.

– Vår ambition är att få in synpunkter och förslag till förbättringar och om möjligt komplettera med viss utrustning, säger Håkan Lundgren, vicevärd.

Lokalen är idag utrustad med hyvelbänkar och en del verktyg. För att få tillgång till lokalen krävs en särskild nyckel. Intresserade kan hämta nyckel hos vicevärden mot en depositionsavgift.

Föreningen har just nu 53 nycklar utlånade till snickarintresserade medlemmar, som därmed har tillgång till lokalerna.

SKYMNINGSRELÄ TÄNDE LAMPORNA FÖR TIDIGT

Under en tid har utebelysningen i hela bostadsområdet krånglat. Belysning på stolpar och vid entréer har tänts för tidigt och därmed i onödan höjt elförbrukningen.

Orsaken var att den automatiska tänd-släckfunktionen, som styrs av ett skymningsrelä, slutade fungera som tänkt.

Vicevärdskontoret fick rapporter från flera uppmärksamma boende, som noterat att lamporna tändes för tidigt.

Felsökning sattes in, bristerna lokaliserades, och åtgärder kunde vidtas.

Det tog lite extra tid att åtgärda eftersom de nya reläfunktionerna visade sig ta lite tid att justera in. Men nu fungerar allt som det ska igen.

– Jättebra att så många har ögonen öppna, och rapporterar så att felet kunde avhjälpas, säger Håkan Lundgren, vicevärd.

Sammanlagt finns 145 stolpbelysningar i området, plus 61 ytterbelysningar vid alla entréer.

VISA HÄNSYN TILL DINA GRANNAR NÄR DU KÖR DIN EGEN TVÄTTMASKIN!

Många har egen tvättmaskin i lägenheten. Det är både praktiskt och bekvämt. Man behöver inte boka och passa tider.

Styrelsen har fått flera klagomål på att det tvättas både sena kvällar, nätter och tidigt på morgonen.

Våra lägenheter är lyhörda och när det är tyst i husets så hörs en brummande tvättmaskin och centrifug väldigt väl.

Men, vad en del inte tänker på är att man måste visa samma hänsyn i lägenheten som i tvättstugan. Tvätta därför inte på andra tider än vad som gäller där.

Tider som gäller i tvättstugan är vardagar kl. 07-21, söndagar och helgdagar kl. 09-21.00.

FLER P-PLATSER ÄN NÅGONSIN

Föreningen har under våren lyckats utöka antalet parkeringsplatser i området. Fem nya "fria" platser har iordningsställts vid Gråbergsgatan 25, där B0service tidigare haft en container utplacerad.

Det innebär att föreningen nu har totalt 439 "fria" P-platser tillgängliga för medlemmar och för gästparkeringar.

Dessutom finns förhyrda platser; 100 P-platser med elstolar, 141 garageplatser,

36 husvagnsplatser, 7 släpvagnsparkeringar samt 10 stycken specialplatser för MC-parkering.

Sammanlagt alltså 733 platser för olika fordonstyper och villkor.

NYA CHANSER ATT KASTA GROVSOPOR

Missade du chansen att kasta grovsopor senast? Nästa möjlighet ges först i höst, då vi åter hyr in containrar för grovsopor. Behållarna ställs upp i området tre gånger per år – vinter, vår och höst, precis som under tidigare år. Så här ser schemat ut för 2016.

	FEBRUARI	MAJ	OKTOBER
Container sätts ut	24 februari	25 maj	26 oktober
Container hämtas	29 februari	30 maj	31 oktober

Observera: Vid samtliga tillfällen sätts containrar ut tidigt på morgonen, och hämtas under tidig morgon, på angivna datum.

KLIPP GÄRNA UT DETTA MEDDELANDE OCH SPARA!

HÖRT & SETT



Parkering på våra gårdar är otillåten

■ Parkering på våra gårdar, gräsmattor och gångbanor har ökat igen. Många medlemmar har tröttnat på detta och samtalen till parkeringsbolaget har blivit fler.

Vi vill därför påminna om att parkering är otillåten och kan medföra kontrollavgift. Det är dock tillåtet att köra in för aktiv i- och urlastning. Max. tidsgräns är 10 minuter. Längre tid medför också kontrollavgift.

SEMESTERSTÄNGT!

■ Även i sommar tar vår vicevärd, Håkan Lundgren, en välförtjänt semester.

Vicevärdsexpeditionen kommer därmed att vara helt stängd under vecka 28 och 29. Under vecka 27 och 30 kommer dock en ersättare för Håkan att vara på plats på expeditionen.

Styrelsens arbetsgrupper

Inom styrelsen finns det olika arbetsgrupper. Grupperna arbetar med olika frågor som styrelsen har beslutat att man ska gå vidare med. Grupperna har ingen beslutsrätt utan presenterar sina förslag för hela styrelsen, som därefter tar beslut.

Nedan ser ni de olika grupperna och vilka som ingår i dem. Kontakta gärna arbetsgrupperna om ni har frågor eller förslag som ni tycker att de ska arbeta vidare med.

Områdesmiljögruppen: Niclas Johansson, Renata Wikström och Elisabeth Hallin

Fritidsgruppen: Andreas Nilsson, Johan Sjöholm, Renata Wikström, Rebecca Bernhard och Elisabeth Hallin.

Kommunikation/teknik: Tobbe Hallberg, Johan Sjöholm, Andreas Nilsson och Henrik Lindqvist

STYRELSEN SAMMANTRÄDER

■ Styrelsen har i regel sammanträde första onsdagen varje månad, med undantag för juli. Vid dessa sammanträden behandlas alla typer av ärenden som kan uppstå i ett bostadsområde med närmare 800 lägenheter och lokalhyresgäster.

Mer information – läs föreningens hemsida: www.brffvilbergen.se

FRÅGOR? FÖRSLAG? IDÉER? PRATA MED OSS I STYRELSEN! FÖRENINGEN ÄR VÅRT GEMENSAMMA ANSVAR!

HSBs Brf Vilbergen är en av landets största bostadsrättsföreningar. Vi vill gärna bidra till att den också blir en av de bästa. Det förutsätter din aktiva medverkan som medlem i föreningen. Hör av dig med frågor, förslag och idéer!



Tobbe Hallberg,
Ordförande



Renata Wikström,
sekreterare



Andreas Nilsson,
studieorganisator



Niclas Johansson,
vice ordförande



Johan Sjöholm,
ordinarie ledamot



Henrik Lindqvist
ordinarie ledamot



Rebecca Bernhard
suppleant, vice sek.



Elisabeth Hallin
suppleant



Åsa Lennartsson
HSB-ledamot



Håkan Lundgren,
vicevärd