



ETT RUNGANDE JA TILL SATSNINGEN NYA TRÄFFPUNKTEN

■ Det blev ett rungande ja till den föreslagna omvandlingen av Träffpunkten när föreningens extrastämma ställde sig bakom styrelsens ombyggnadsförslag, som ska förvandla den gamla tomma omsorgsinstitutionen till en modern mötesplats för föreningens medlemmar.

Frågan avgjordes genom en öppen omröstning där 94 röstade ja och 10 röstade nej. 66 närvarande stämmodeltagare avstod från att rösta.

Ombyggnadsstarten väntar runt hörnet. Redan till sommaren nästa år ska de "nya" lokalerna öppnas - med en medlemsägd spaanläggning, eget gym, nya mötes- och festlokaler, ett nytt nav för hela föreningen.

– Det känns fantastiskt kul att äntligen kunna realisera det här projektet, säger Tobbe Hallberg.

• SIDAN 2

Ordförandens spalt

ÄNTLIGEN - ETT SKÖNT BESLUT!

Det kändes väldigt, väldigt skönt när en mycket klar majoritet på vår extrastämma röstade ja till en nysatsning på Träffpunkten. I flera år har lokalerna stått tomma, ända sedan kommunen sade upp hyresavtalet.

Huset har blivit en återkommande huvudvärk i styrelsearbetet.

Vi har jagat nya hyresgäster till lokalerna, vi har engagerat mäklare, vi har provat allt.

Vi har utrett möjligheten att konvertera byggnaden till bostäder, vi har räknat på rivning – och vi har i olika omgångar rådfrågat medlemmarna.

Idéerna vi inhämtat bearbetades och ledde fram till en skiss på nya Träffpunkten, med plats för olika medlemsaktiviteter. Vid årsstämman i våras presenterades en arkitektskiss som vi fick stämmans stöd att vidareutveckla och återkomma med ett detaljerat förslag med tillhörande prislapp.

Det uppdraget är fullföljt, och en ny stämma har nu, i slutet av augusti, sagt ja till att slutföra projektet.

Det innebär inte bara ett bekymmer mindre, utan framförallt en startpunkt för ett nytt glädjeämne och ett framtidsluft för föreningens alla medlemmar.

Jag tror att alla, även den minoritet som är tveksamma i dag, kommer att finna glädjestunder i vår nya anläggning.

Med lite tur hinner vi ta det första spadtaget före jul. Åtta entreprenörer har lämnat pris. Bygglov är inlämnat. Kvar är bara det roliga!

Just nu är det riktigt kul att vara ordförande. Föreningens ekonomi är utmärkt.

Vi har tex skrivit om lån på sammanlagt 30 miljoner kronor som från i höst sänker föreningens årliga ränteutgifter med mer än en halv miljon kronor.



Tobbe Hallberg,
ordförande



• Bara tio av extrastämmans 170 deltagare röstade nej till nysatsningen på Träffpunkten. 94 röstade ja (bilden) medan 66 avstod från att delta i omröstningen.

KLARTECKEN OMBYGGNAD AV TRÄFFPUNKTEN: SPA, BUBBELPOOL, FESTLOKALER

Det blev ett tydligt ja till en nysatsning på Träffpunkten när frågan gick till omröstning vid föreningens extrastämma i slutet av augusti.

Träffpunkten, som stått tom och övergiven i flera år sedan kommunen hoppat av som hyresgäst, ska nu fyllas med liv igen.

–Med lite tur kan ombyggnadsarbetena komma igång redan till jul, säger Tobbe Hallberg, ordförande i Brf Vilbergen.

Det var en märkbart lättad ordförande som kunde se ombyggnadsförslaget antas med en kompakt majoritet, på extrastämman i Flygeln vid Louis De Geer.

I den inledande debatten förespråkades bl.a rivning istället för ombyggnad - medan andra uttalade sitt stöd för projektet. Debatten avgjordes med en omröstning med handuppräknning.

Bara tio medlemmar röstade nej, 94 röstade

ja och övriga 66 medlemmar avstod från att rösta. Sammanlagt 170 röstberättigade medlemmar deltog i omröstningen om förslaget.

–Det känns bra, ja oerhört skönt, att den här frågan äntligen är avgjord. Styrelsen har lagt ned ett mycket tidskrävande arbete för hitta en lösning som har stöd bland medlemmarna.

Nu får vi en ny Träffpunkt som kommer att vara till glädje för alla medlemmar under mycket lång tid framöver, säger Tobbe.

Åtta anbud

Vid presentationen av projektet kunde styrelsen berätta att inte mindre än åtta byggtjänstentreprenörer inbjudits att delta i anbudsgivningen. Samtliga tillfrågade lämnade också pris på uppdraget som ska resultera i nya samlingslokaler med köksavdelning, ett medlemsägt gym och en spaanläggning med en rejäl bubbelpool och bastu.

Anbudet varierade från 5,7 - 10,4 miljoner kronor.

– När vi lägger på samtliga kostnader, dvs inklusive byggherrekostnader, landar vi på sammanlagt ca 7,4 miljoner för bygget, berättade Tobbe på stämman.

Styrelsen har princip redan bestämt sig för

vilken entreprenör som ska göra jobbet, men inga namn är ännu offentliggjorda.

– Föreningen kan finansiera hela projektet med egna medel. Inga nya lån behöver tas upp, förklarade Tobbe på stämman.

Bygglovsansökan gick in till kommunen bara några dagar efter stämman. Kommunen räknar med en handläggningstid på ca tio veckor.

- Byggtiden beräknas till ca 4-6 månader.
- Föreningsstyrelsen räknar med att komma igång med projektet före jul.

Bokningssystem

Styrelsen har också gjort en driftskalkyl för verksamheten som inkluderar bl.a internränta, uppvärmning och städning. En betydande del av driftskostnaderna ska betalas via avgifter.

Ett bokningssystem och en avgiftsmodell för nyttjandet av de nya faciliteterna är under utarbetande.

Grundtanken är att kunna teckna en sorts abonnemang för nyttjandet av spa- och gymverksamheten, som betalas via månadsavgiften.

ETT UFO HAR LANDAT I VÅRT VILBERGEN...

Om någon undrar vad det är för ett UFO som landat i Vilbergen, så kan vi berätta att det är en provinstallation av en ny miljövänlig belysningsarmatur, som monterats vid Vilbergsgatan 227.

En bil råkade backa på stolpen och armaturen kraschlandade.

Föreningen passade då på att installera ett testobjekt med ny armatur med denna annorlunda formfaktor. I cirkeln sitter miljövänlig LED-belysning som klarar en drifttid på 55000 timmar. Lampan reducerar energiförbrukningen med ca 70%, från 98 till 30 watt jämfört med de högtrycksnatriumlampor som just nu sitter i alla gamla armaturer.

Totalt finns 146 belysningsstolpar i föreningen. Varav en med denna form.

En utvärdering ska göras för att se om en investering kan bli aktuell.



UPPSNYGGNING PÅ HÖGSTA NIVÅ I VILBERGEN

Arbetet med att snygga upp alla de balkongskärmar som skadats av väder och vind går nu in på slutvarvet. Tre av husen är klara och bara två återstår. Sommarens regnväder har vållat förseningar av renoveringsarbetet, men allt ska bli klart innan kylan kommer.

TV-STÖRNINGAR ÅTGÄRDADE AV TELIA

Många har rapporterat störningar i de digitala TV-sändningarna i området. Bilden fryser, vilket naturligtvis skapat irritation. Telia har kontaktats och har också genomfört vissa uppdateringar i systemet.

Telia bedömer nu att åtgärderna har haft effekt och därmed är avhjälpt.



TACK FÖR ETT BRA JOBB!

Föreningen tackar alla de HSB-medarbetarna som hjälpt oss att hålla snyggt på våra gårdar och alla rabatter även i år.

Här ser vi fr.v Per Karlsson, Niklas Davidsson, Elin Edvardsson, Oscar Salomon, Ernada Jasarovic, Andreas Palloff och Per-Åke Lundby.

Vi fortsätter vår serie där föreningens styrelseledamöter presenterar sig själva



SJÄLVPORTRÄTTET

Andreas Nilsson, ledamot

"KUL ATT TA TAG I OLIKA FRÅGOR SOM ÄR BRA FÖR FÖRENINGEN"

Jag är 37 år, har bott i föreningen i snart åtta år och trivs som fisken i vattnet. Det som fick mig att flytta hit var att jag hade många kompisar som redan bodde här. Jag är utbildad elektriker men arbetar som lastbilschaufför sedan 1998.

Mitt stora intresse är teknikfrågor och att meka med bilar.

Jag blev invald i styrelsen för fem år sedan.

Det som fick mig att engagera mig var att jag vill vara med och kunna påverka.

Jag tycker att det är roligt att träffa nya människor och att ta tag i olika frågor som kan vara bra för föreningen.

Tack vare mitt teknikintrasse har styrelseuppdraget inneburit att jag är med i styrelsens teknikgrupp.

Jag är också föreningens studieorganisateur samt med i fritidsgruppen som ordnar olika aktiviteter.

Jag ser ljus på framtiden, kul att få vara med och bidra till en attraktiv förening med långsiktigt tänkande.

Vill fortsätta att utveckla föreningen med allt vad det innebär.

I och med att vi är en sådan stor förening så finns det mycket som ska göras i framtiden.

ANDREAS NILSSON

SOLCELLER PÅ TAKEN I FÖRENINGEN – FÖRSÖKSANLÄGGNING FÖRBEREDS

Brf Vilbergen räknar med att bygga en försöksanläggning för egenproducerad solenergi på ett av hustaken i området.

En arbetsgrupp i föreningen har gjort en studie av möjligheterna att placera solceller på tak alternativt fasader, för att kunna producera egen miljövänlig el.

Nu förbereds en försöksanläggning för att kunna göra en riktig utvärdering inför en möjlig, framtida fullskalig utbyggnad.

Ingen tidplan

- Vi har ännu ingen konkret tidsplan klar för projektet. Men vi har diskuterat saken och har haft branschföreträdare på plats som tittat på området, säger Tobbe Hallberg.
- Vi räknar med att uppföra ett testobjekt på taket på ett utvalt läghus i området.
- Vi har redan haft kontakt med konsulter som just nu räknar på projektet.

MILJÖRUTAN

En återkommande vinjett i medlemstidningen Rubinen.



Solceller -ska testas i Vilbergen.

– Det är ett spännande och intressant projekt som vi diskuterat länge och som vi gärna vill kunna dra iland.

HÖRT & SETT

FÖLJ REGLERNA FÖR BILKÖRNING I OMRÅDET!



För boende i Brf Vilbergen är bilkörning i området bara tillåtet för i- och urlastning. Ingenting annat. Regelbrott kostar 700 kr i bot. Bilkörningen ska även ske med största försiktighet och med mycket låg hastighet.

Fortkörning i området är ett bekymmer och vi får ofta rapporter om bilister som bryter denna självklara regel. Det är inte bara pizzabud och taxibilar som har brättom...

I somras har vi haft ett fall där "någon" hade vådligt brådis och försökte klämma sig emellan stängd bom och rabatt vid 241:an.

Bommen gick av, rabatten kördes sönder - och bilen blev rejält skadad! Bilisten smet, föreningen fick betala lagningen av bommen.

Styrelsens arbetsgrupper

Inom styrelsen finns det olika arbetsgrupper. Grupperna arbetar med olika frågor som styrelsen har beslutat att man ska gå vidare med. Grupperna har ingen beslutsrätt utan presenterar sina förslag för hela styrelsen, som därefter tar beslut.

Nedan ser ni de olika grupperna och vilka som ingår i dem. Kontakta gärna arbetsgrupperna om ni har frågor eller förslag som ni tycker att de ska arbeta vidare med.

Områdesmiljögruppen: Niclas Johansson, Renata Wikström och Elisabeth Hallin

Fritidsgruppen: Andreas Nilsson, Johan Sjöholm, Renata Wikström, Elisabeth Hallin och Rebecca Bernhard

Kommunikation/teknik: Tobbe Hallberg, Johan Sjöholm, Andreas Nilsson och Henrik Lindqvist

STYRELSEN SAMMANTRÄDER

■ Styrelsen har i regel sammanträde första måndagen varje månad, med undantag för juli. Vid dessa sammanträden behandlas alla typer av ärenden som kan uppstå i ett bostadsområde med närmare 800 lägenheter och lokalyresgäster.

Mer information – läs föreningens hemsida:
www.brfvilbergen.se

Medlemsresa i repris: NY TRIPP TILL ULLARED I NOVEMBER!

Medlemsresan till Ullared i april var uppskattad och vi har fått önskemål om att ordna den igen. Så nu satsar vi på en ny resa till Ullared **den 9 november**. Precis som förra gången blir vi hämtade på Gråbergsgatan tidigt på morgonen. Anslag kommer att sättas upp i entréerna med information om bokning m.m.

NYA CHANSER ATT KASTA GROVSOPOR

■ Missade du chansen att kasta grovsopor senast? Nästa möjlighet ges i höst, då vi åter hyr in containrar för grovsopor. Behållarna ställs upp i området tre gånger per år – vinter, vår och höst, precis som under tidigare år. Så här ser schemat ut för 2015:

	FEBRUARI	MAJ	OKTOBER
Container sätts ut	25 februari	27 maj	28 oktober
Container hämtas	2 mars	1 juni	2 november

Observera: Vid samtliga tillfällen sätts containrar ut tidigt på morgonen, och hämtas under tidig morgon, på angivna datum.

KLIPP GÄRNA UT DETTA MEDDELANDE OCH SPARA!

FRÅGOR? FÖRSLAG? IDÉER? PRATA MED OSS I STYRELSEN! FÖRENINGEN ÄR VÅRT GEMENSAMMA ANSVAR!

HSB Brf Vilbergen är en av landets största bostadsrättsföreningar. Vi vill gärna bidra till att den också blir en av de bästa. Det förutsätter din aktiva medverkan som medlem i föreningen. Hör av dig med frågor, förslag och idéer!



Tobbe Hallberg,
Ordförande



Renata Wikström,
sekreterare



Andreas Nilsson,
studieorganisatör



Niclas Johansson,
ordinarie ledamot



Johan Sjöholm,
ordinarie ledamot



Henrik Lindqvist
ordinarie ledamot



Rebecca Bernhard
suppleant, vice sek.



Elisabeth Hallin
suppleant



Åsa Lennartsson
HSB-ledamot



Håkan Lundgren,
vicevärd